



Telangana

## Telangana: Departments failed to share data even after Dharani portal rollout

*In its damning report, CAG flags glaring lapses in planning, implementation and performance*



Image used for representation.

**Express News Service**

Updated on: 16 Feb 2024, 11:22 am · 2 min read



HYDERABAD: Even after the implementation of the Dharani portal, several departments failed to share details of prohibited lands with the Registration department, according to the CAG report on the Revenue sector for the year ending March 2021, which was tabled in the Assembly on Thursday.



Complete details of door number, survey/sub survey/part number, extent, etc., of prohibited properties were not captured. Provision for capturing boundaries of the prohibited properties or boundaries of the part of the prohibited property and possession details were not available in CARD Centralised Architecture (CCA).

Further, 598 (0.05%) out of 11.69 lakh agricultural prohibited properties were assigned '0' (zero) survey number. The lack of such vital information poses problems in deciding the authenticity of the property or part of the property to be registered.

The Registration and Stamps department replied (March 2022) that it was the user department and information regarding prohibited properties was not provided by other departments such as Revenue, Endowment, Waqf etc., as per the prescribed format. However, the CAG said that reply was not acceptable, as the prohibited list provided by the Revenue department contained a description of the boundaries of properties, which could not be captured due to a lack of provision in CCA.

The department stated (March 2022) during the Exit Conference that Form-III and Form-IV were not relevant since every survey number is assigned with a monetary value in Dharani.

However, as the cases pointed out by the audit include details pertaining to Form-I and Form-II, the same would be re-examined.

Pointing out the gaps in prohibited properties data, the CAG said that the prohibited properties notified under Section 22A of the Registration Act 1908 are not to be sold without de-notifying them on the receipt of a 'No Objection Certificate' from the Revenue/court authorities.

As per Departmental Instructions 17, deputy inspectors general are responsible for reconciling the entries of the prohibited list (electronic and manual) of properties every quarter (January, March, June and September) with the SROs concerned and report the status to CIG in January and June every year. As of March 2020, Rs 12.90 lakh properties were listed as prohibited in CCA.

**Anomalies galore**



- CCA accepts parts of prohibited properties for registration even though the full survey number was shown as prohibited as per the list of prohibited properties, which poses the risk of prohibited properties being registered.
- An analysis of the data revealed that the date of purchase of stamp paper was after the date of execution of the documents in 13,077 cases of consideration value worth Rs 1,652.79 crore, while in 850 cases, worth Rs 140.93 crore, the date of purchase of stamp paper was after the presentation of documents in violation of Rule 26 (h) of Registration Rules.

[Follow The New Indian Express channel on WhatsApp](#)



Dharani portal

Show Comments

Advertisement



# Revenue for '20-21 amounted to ₹1,00,914 cr

**MOULI MAREEDU | DC**  
HYDERABAD, FEB. 15

The state's total revenue for 2020-21 amounted to ₹1,00,914 crore, including ₹66,650 crore in taxes. The remaining 34 per cent was through non-tax revenue (₹6,101 crore)

and funds received from Centre (₹12,691 crore) and grants-in-aid of ₹15,471 crore. The CAG report said a detailed scrutiny of 1,456 registered documents of stamp duty and registration fee revealed under assessment valuing of ₹3.44 crore in 347

documents. As regards motor vehicle taxes, non-raising of demand led to non-realisation of quarterly tax of ₹6.18 crore while non-levy of penalty of ₹3.09 crore from the owners of 5,121 vehicles. In 26 offices, fitness certificates of 1,33,871 vehi-

cles were not renewed resulting in non-realisation of FC fees amounting to ₹10.62 crore.

The land revenue in four offices was short levied due to incorrect classification and incorrect adoption of market value of the land.

# రిజిస్ట్రేషన్స్ అండ్ స్టాంప్స్ అధికారుల నిర్లక్ష్యంతో.. ఐదేళ్లలో కోట్లొంది రూ.269 కోట్లు

## ❖ విలువ తగ్గించి రిజిస్ట్రేషన్లు: కాగ్

హైదరాబాద్, ఫిబ్రవరి 15 (ఆంధ్ర జ్యోతి): రిజిస్ట్రేషన్ అండ్ స్టాంప్స్ శాఖ ద్వారా జరిగిన వివిధ లావాదేవీలపై ఆడిట్ శాఖ అనేక అభ్యంతరాలను వ్యక్తం చేసింది. ఆ శాఖ అధికారుల నిర్లక్ష్యం కారణంగా గడిచిన ఐదేళ్లలో ప్రభుత్వం రూ.269.90 కోట్ల ఆదాయం కోల్పోయినట్లు పేర్కొంది.

ప్లాట్లు, ప్లాట్ల మార్కెట్ విలువలను తగ్గించి, ఆమేరకు స్టాంప్స్ డ్యూటీని లెక్కించి రిజిస్ట్రేషన్ చేశారని.. అపార్ట్మెంట్లలో ఎస్ఎఫ్టీ మార్కెట్ విలువను తక్కువగా చూపి నమోదు చేశారని పేర్కొంది. 2020 నాటికి 12.90 లక్షల ఆస్తులు నిషేధిత జాబితాలో ఉన్నట్లు కాగ్ గుర్తించింది. వాటి సర్వేనంబర్లు, విస్తీర్ణం నమోదులో తప్పులు న్నాయని.. ఆ జాబితాలో ఆస్తుల వివరాలు అసమగ్రంగా ఉండడంవల్ల వాటిని కూడా రిజిస్ట్రేషన్ చేసే ప్రమాదం ఉందని హెచ్చరించింది. రిజిస్ట్రేషన్ కు ఉపయోగిస్తున్న సాఫ్ట్వేర్లో నిషేధిత జాబితాకు సంబంధించిన డేటాబేస్ను సమగ్రంగా పొందుపర్చలేదని ఆందోళన వెలిబుచ్చుతూ కాగ్ రూపొందించిన నివేదికను ప్రభుత్వం గురువారం



అసెంబ్లీలో ప్రవేశపెట్టింది. 2020 డిసెంబరు నుంచి 2021 జూలై వరకూ చేపట్టిన అంతర్గత ఆడిట్ వివరాలు అడిగినా ఇవ్వలేదని కాగ్ ఆ నివేదికలో పేర్కొంది. అలాగే.. 2018 ఆగస్టు 1 నుంచి కొన్ని పంచాయతీలు, గ్రామాలను మునిసిపాలిటీల్లో విలీనం చేయడం వల్ల ఒకే పేరుతో రెండు అంతకంటే ఎక్కువ గ్రామాలు 14 చోట్ల ఉన్నట్లు ఆడిట్ అధికారులు గుర్తించారు. అలా ఒకేపేరు

న్నవాటిలో కొన్ని గ్రామాల పరిధిలో స్థిరాస్తులకు ఎక్కువ మార్కెట్ రేటు.. మరికొన్ని చోట్ల తక్కువ రేటు ఉంది. ఎక్కువ రేటు ఉన్న చోట.. తక్కువ రేటు ఉన్న గ్రామాల పేర్లతో రిజిస్ట్రేషన్లు చేయడం వల్ల ప్రభుత్వానికి ఆదాయం తగ్గినట్లు కాగ్ పేర్కొంది. ఇక.. హైదరాబాద్ మహానగర పట్టణాభివృద్ధి సంస్థ (హెచ్ఎంసీఏ) పరిధిలోకి వచ్చే గ్రామాల్లో నిర్మాణాలు, భవనాల నిర్మాణ రేట్లను సవరించి కొత్త రేట్లు నిర్ణయించారు. కానీ, ఆ రేట్ల ప్రకారం కాకుండా.. గ్రామాలుగా ఉన్నప్పటి రేట్లను లెక్కించి ఫీజులు వసూలు చేశారని ఆక్షేపించింది. ఇలా రకరకాల అక్రమాల వల్ల ప్రభుత్వానికి రావల్సిన రెవెన్యూ తగ్గిందని కాగ్ తన నివేదికలో పేర్కొంది.

