Eenadu_30 March 2018

ఈనాడు, హైదరాబాద్

మెట్రోరైళ్ల వేగం పెంచడంతోపాటూ వేచి చూసే సమయాన్ని తగ్గించేందుకు ఫ్రీక్వెన్సీని పెంచాలనే సర్కారు ఆదేశాలు ఏప్రిల్ నుంచి అమలు కానున్నాయి. ఇందుకు ఎల్ అండ్ టీ మెట్రోరైలు సంస్థ ఏర్పాట్లు చేస్తోంది. కచ్చితమైన తేదీని త్వరలోనే ప్రకటించే అవకాశం ఉంది. ఎన్ని నిమిషాలకు ఒక రైలు నడపాలనే దానిపై సంస్థ కసరత్తు చేస్తోంది. ఐదు నిమిషాలకు ఒకటి అనే డిమాండ్‌పై తర్జనభర్జన పడుతోంది. ప్రస్తుతం రెండు కారిడార్లలో కలిపి రోజుకు సగటున 60 వేల మంది ప్రయాణిస్తున్నారని.. ఎనిమిది నిమిషాలకో రైలు సరిపోతుందనే ఆలోచనలో ఉంది. ప్రస్తుతం మియాపూర్ నుంచి అమీర్‌పేట వరకు మెట్రో ఇలానే నడుస్తోంది. ఏప్రిల్ తర్వాత ...మిగతా 4లో

శుక్రవారం 30 మార్చి 2018

శాఖలు మందకొడి.. ఖజానాకు గండిపడి! మధ్య పేజీల్లో

అవినీతికి అడ్డా!

- నిర్మాణ అనుమతుల్లో మాయాజాలం
- పన్ను నిర్ధరణ, వసూళ్లలో చేతివాటం
- జీహెచ్ఎంసీ తీరును ఎండగట్టిన 'కాగ్' నివేదిక

ఈనాడు, హైదరాబాద్

హైదరాబాద్ మహానగర పాలక సంస్థ (జీహెచ్ఎంసీ)లోని అక్రమాలు, అవకతవకలను కంప్ట్రోలర్ అండ్ ఆడిటర్ జనరల్ ఆఫ్ ఇండియా (కాగ్) తూర్పారబట్టింది.. అడుగడుగునా అధికారుల చేతివాటం.. సంస్థ ఆదాయానికి గండికొట్టిన తీరు.. నగరవాసులకు చేసిన నష్టాన్ని ఎత్తిచూపింది. కాగ్ నివేదికలో పేర్కొన్న అంశాలను పరిశీలిస్తే బల్దియా అవినీతి ఇంతగా ఉందా అని విస్తుపోకతప్పదు. నిర్మాణ అనుమతులు, ఆస్తిపన్ను వసూళ్లు, మదింపు, నిర్ధరణ... చెరువుల పరిరక్షణ.. వరదనీటి కాల్వల విస్తరణ, వ్యర్థాల నిర్వహణ తదితర అంశాల్లో బల్దియా తీరును కాగ్ తప్పుపట్టింది.

కానరాని పారదర్శకత..

జీహెచ్ఎంసీ 2012-17 సంవత్సరాల మధ్య 42,425 నిర్మాణ అనుమతులను మంజూరు చేసింది. అందిన 50,177 దరఖాస్తుల్లో ఇవి 84.55 శాతం. 7,512 దరఖాస్తులను (14.97 శాతం) తిరస్కరించారు. అందుకు కారణాలు, గణాంకాల వివరాలు స్పష్టంగా లేవు. అనుమతుల జారీలో పారదర్శకలేమి, అవినీతి జరుగుతోందనేందుకు ఇది నిదర్శనమని కాగ్ పేర్కొంది. అలాంటి సమస్యల్ని నియంత్రించేందుకు డిసెంబరు, 2017లో డీపీఎంఎస్(డెవలప్‌మెంట్ పర్మిషన్ మేనేజ్‌మెంట్ సిస్టం) విధానాన్ని అందిపుచ్చుకున్నట్లు జీహెచ్ఎంసీ సమాధానం ఇచ్చింది.

నివాసయోగ్య పత్రాలు లేకున్నా...

జీహెచ్ఎంసీ చట్టం-1955 ప్రకారం ప్రతి ఇంటికి నివాస యోగ్యతాపత్రం(ఓసీ) ఉండాలి. లేనట్లయితే విద్యుత్తు, తాగునీరు, మురుగునీటి ...మిగతా 4లో

అవినీతికి అడ్డా!

(మొదటి పేజీ తరువాయి) సరఫరా కనెక్షన్లు ఇవ్వకూడదు. ఓసీ లేకుండా వాటిని పొందాలంటే ఆయా సేవలకు ఉన్న రుసుములను మూడింతలు ఎక్కువగా చెల్లించాలి. కానీ ఓసీ ఉందా, లేదా అనే విషయాన్ని ఖాతరు చేయకుండా నిర్మాణాలకు అన్ని రకాల వసతులు సమకూరుతున్నాయి. జీహెచ్ఎంసీ ఆ విషయాన్ని పట్టించుకోకపోవడమే అందుకు కారణం. "2012-16 మధ్య ఓసీ కోరుతూ బల్దియాకు 9,094 దరఖాస్తులు వస్తే 6,549 నిర్మాణాలకు ఇచ్చింది. 2,534 దరఖాస్తులను తిరస్కరించగా, మరో 11 ఇప్పటికీ అలాగే అనుమతి కోసం వేచి చూస్తుండటం గమనార్హం. 2016-17లోనూ 4,042 దరఖాస్తులు అందితే 1,323 మందికే (33శాతం) ఓసీలు జారీ అయ్యాయి. ఇక్కడ తిరస్కరణకు గురైన దరఖాస్తుల వివరాలు అందుబాటులో లేకపోవడం విశేషం" అని కాగ్ పేర్కొంది.

నిర్మాణాలు.. అతిక్రమణలు.. పలు సర్కిళ్లలోని 75,387 నిర్మాణాల పత్రాలను తనిఖీ చేయగా 30,864 భవనాల్లో (41శాతం) అతిక్రమణలు ఉన్నట్లు వెల్లడైంది. ప్రభుత్వమూ ఈ విషయాన్ని అంగీకరించింది. ఈ తరహా సమస్యల పరిష్కారానికి భవన నిర్మాణ ట్రిబ్యునల్ ఏర్పాటుకు రంగం సిద్ధం చేస్తున్నట్లు వివరించింది. నిర్మాణ అనుమతులకు సంబంధించి 6,074 కోర్టు కేసులు ఇంకా పెండింగులో ఉన్నాయి. ట్రిబ్యునల్ ఏర్పాటుతో అవన్నీ వేగంగా పరిష్కారమవుతాయని సర్కారు తెలిపింది.

రుసుం వసూలులోనూ ... ప్రభుత్వ నిబంధనల ప్రకారం కొన్ని నిర్మాణాల నుంచి పర్యావరణ రుసుం వసూలు చేయాలి. జూన్, 2015 నుంచి జులై, 2016 వరకు మంజూరైన అనుమతులకు సంబంధించి పది భవనాలను పరిశీలిస్తే.. జీహెచ్ఎంసీకి రూ.20 లక్షలు నష్టం జరిగిందని తేలింది. పదింటికే అంత మొత్తం ఉంటే... అన్నింటినీ పరిశీలిస్తే భారీ ఆదాయం కోల్పోయినట్లు స్పష్టమవుతోందని కాగ్ పేర్కొంది.

అభివృద్ధి రుసుం మాయం... అపార్ట్‌మెంట్ల విషయంలో బెటర్‌మెంట్ రుసుం విధించేటప్పుడు చ.మీటరుకు రూ.150 చొప్పున మొత్తం నిర్మాణ విస్తీర్ణానికి లెక్కగట్టాలి. ప్రకటనల రుసుం, తపాలా ఛార్జీలను ఒక్కొక్క దరఖాస్తుకు రూ.2వేలు తీసుకోవాలి. మచ్చుకు నాలుగు సర్కిళ్లలోని 21 నిర్మాణ అనుమతులను పరిశీలిస్తే.. బెటర్‌మెంట్ రుసుం రూ.5.14 లక్షలు, ప్రకటనలు, తపాలా రుసుములు రూ.40 వేలు తక్కువగా వసూలైనట్లు స్పష్టమైంది.

అనుమతికే అవమానం.. జీహెచ్ఎంసీ చట్టం-1955లోని సెక్షన్ 442 ప్రకారం.. నివాస గృహాలను అనుమతి లేకుండా గిడ్డంగులు, కర్మాగారాలుగా ఉపయోగించరాదు. నమూనాగా తీసుకుని పరిశీలిస్తే నివాస భవనాలుగా నిర్మాణ అనుమతులు పొందిన ఎనిమిది చోట్ల వాణిజ్య కార్యకలాపాలు సాగుతున్నాయి. ఇందువల్ల జీహెచ్ఎంసీ ఖజానాకు భారీగా నష్టం వాటిల్లుతోందని కాగ్ నివేదిక వెల్లడించింది.

అయోమయంలో రూ.900 కోట్ల ఆస్తిపన్ను... ఆస్తిపన్ను వసూళ్ల లక్ష్యం, వసూళ్లు, బకాయిల ఆధారంగా బల్దియా ఎప్పటికప్పుడు సమీక్షించుకోవాలి. తద్వారా బకాయిలు.. మొండి బకాయిలుగా మారకుండా జాగ్రత్తపడొచ్చు. జీహెచ్ఎంసీ వద్ద ఆ పద్ధతి లేదని కాగ్ తేల్చి చెప్పింది. ఇందువల్ల ఐదు ఆర్థిక సంవత్సరాలుగా రూ.900 కోట్ల ఆస్తిపన్ను వసూలవకుండా మిగిలిపోయిందని తేల్చింది. వడ్డీ విధింపు, చెల్లించనివారిపై చర్యలు తీసుకోకపోవడం, బిల్ కలెక్టర్ల చేతివాటం తదితరాలు అందుకు కారణమవుతున్నాయని నివేదిక స్పష్టం చేసింది. జీహెచ్ఎంసీ నివాస భవనాలు, నివాసేతర భవనాలకు సంబంధించి 2012-13 నుంచి 2016-17 ఆర్థిక సంవత్సరాల పన్ను వసూళ్ల వివరాలను కాగ్ తనిఖీ చేసింది. ఆయా సంవత్సరాల్లో వసూలు కావాల్సిన ఆస్తిపన్నులో కేవలం 44-50 శాతం పన్ను మాత్రమే వసూలైందని పేర్కొంది. మార్చి 2017 వరకు పన్ను బకాయి రూ.1,403.43 కోట్లు ఉండగా అందులో రూ.900.33 కోట్లు మొత్తం 1,78,701 నిర్మాణాల నుంచి మూడు సంవత్సరాలకుపైగా వసూలు కాని మొత్తమని వెల్లడించింది. అయినప్పటికీ అక్కడి అధికారులు ఎలాంటి చర్యలు తీసుకోలేదని తెలిపింది.

ఆచూకీ లేని చెరువులు... చెరువులను కాపాడటంలో జీహెచ్ఎంసీ విఫలమైంది. నాలాలు, చెరువుల చుట్టూ 12,182 ఆక్రమణలుంటే 2017 జులైకి కేవలం 847 నిర్మాణాలనే తొలగించింది. అలాంటి దుస్థితి ఉన్నందువల్లే గ్రేటర్‌లోని చెరువుల జాబితా నుంచి 17 సరస్సులు కనిపించకుండా పోయాయి. తొమ్మిది సరస్సులు పూర్తిగా దురాక్రమణకు గురయ్యాయని కాగ్ పేర్కొంది. ఆ నిర్లక్ష్యమే చిన్నపాటి వర్షానికీ నగరం మునిగిపోయేందుకు కారణమవుతుందని తెలిపింది.

మదింపు పక్కదారి పడుతోంది..

టౌన్‌ప్లానింగ్ విభాగానికి (భవన అనుమతులు), రెవెన్యూ విభాగానికి (వాణిజ్య లైసెన్సులు, ఆస్తిపన్ను) మధ్య సమాచార అనుసంధానం లేక ఆస్తిపన్ను మదింపు, నిర్ధరణ సక్రమంగా జరగడం లేదని కాగ్ వివరించింది. తనిఖీ చేసిన 708 నిర్మాణాల మదింపులో రూ.5.25 కోట్లు కోల్పోయినట్లు తెలిపింది.

తీరని చెత్త సమస్య..

చెత్తను సేకరించి తరలింపు కేంద్రాలకు తరలిస్తారు. కానీ అక్కడ వ్యర్థాలను తడి, పొడిగా వేరు చేసే సౌకర్యాలు లేవు. దాని వల్ల అక్కడి వరకు తడి, పొడిగా వెళ్లిన చెత్త సైతం కలగూరగంపలా తయారవుతుంది. పౌరుల స్ఫూర్తి మంటగలుస్తోందని కాగ్ తేల్చింది. భూమి అందుబాటులో లేనికారణంగా, వ్యర్థాలతో విద్యుదుత్పత్తి చేసే పరిశ్రమల స్థాపన అందని ద్రాక్షలా తయారైందని తెలిపింది. కొత్త డంపింగ్ యార్డులు, నిర్వహణ కేంద్రాలను ప్రారంభించడంలోనూ నిర్లక్ష్యం స్పష్టంగా కనిపిస్తుందని గుర్తుచేసింది. వరదనీటి కాలువలకు సంబంధించి సరైన చర్యలు తీసుకోలేదని, 2011లో రూపుదిద్దుకున్న నగరాభివృద్ధి బృహత్తర ప్రణాళికను తుంగలో తొక్కారని కాగ్ పేర్కొంది.

Manam_30 March 2018

భారీగా లక్ష్యం.. అమలులో అలసత్వం..

- బల్దియాపై కాగ్ అక్షింతలు.. ప్రభుత్వ ఆదేశాల అమలులో విఫలం
- ఎన్నో లోపాలున్నాయంటూ ప్రభుత్వానికి నివేదిక

హైదరాబాద్‌సిటీ, మనం ప్రతినిధి

విశ్వనగరంగా హైదరాబాద్ వర్ధిల్లుతుందని రాష్ట్ర పాలకులు పేర్కొంటున్నారు. దేశంలోని పెద్ద నగరాల్లో హైదరాబాద్ శరవేగంగా అభివృద్ధి చెందుతున్న దానిలో ముందంజలో ఉందని చెప్పుకుంటున్న జీహెచ్ఎంసీకి కాగ్(కంప్ట్రోలర్ అండ్ ఆడిటర్ జనరల్) షాక్ ఇచ్చింది. ప్రభుత్వం జారీ చేసిన నిబంధనలను కఠినంగా అమలు చేయడంలో విఫలమెందని ఎత్తిచూపింది. గతేడాది వర్షపు ముంపుకు బల్దియా నిర్లక్ష్యమే కారణమంటూ చెరువులను కాపాడడంలో బల్దియా వైఫల్యం చెందిందని తేల్చి చెప్పింది. లక్ష్యాలు భారీగానే ఉన్నా ఆచరణ ఆశాజనకంగా లేదని లెక్కలు చూపింది. 2012-13నుంచి 2016 -17 కాలానికి భవన నిర్మాణ అనుమతులు, ఆస్తిపన్ను, ఘనవ్యర్థాల నిర్వహణ, వరదనీటి కాలువ అనే నాలుగు అంశాల పై లెక్కించి ప్రభుత్వానికి కాగ్ నివేదిక ఇచ్చింది. ఒకప్పటి హైదరాబాద్ నగర పాలక సంస్థ (ఎంసీహెచ్) తో మరో 12 ఇతర మున్సిపాలిటీలను కలిపి 2007 ఏప్రిల్‌లో హైదరాబాద్ మహానగరపాలక సంస్థ(జీహెచ్ఎంసీ) ఏర్పడింది. దీని విస్తీర్ణం 650 చదరపు కిలోమీటర్లు. జీహెచ్ఎంసీ చట్టం-1955 ప్రకారం ఇది విధులు నిర్వహిస్తోంది.

నివేదికలోని ముఖ్యాంశాలు

ప్రభుత్వం జారీ చేసిన భవన నిబంధనలను అమలు చేయడంలో జీహెచ్ఎంసీ నియమాలు పాటించలేకపోయింది. ఫలితంగా ఆమోదించిన భవన నమూనాలలో మార్పులు, ఇబ్బడిముబ్బడిగా అనధికార నిర్మాణాలు చోటు చేసుకున్నాయి. 2012-17కాలంలో, నమూనా తనిఖీ చేసిన సర్కిళ్లలో 75,387ఆస్తిపన్ను మదింపు అంచనాలలో 30,864(41శాతం)అంచనాల విషయంలో భవన నమూనాల్లో మార్పులున్నట్లు తేలింది.

ఆస్తిపన్ను కట్టకపోవడం/ఆలస్యంగా కట్టడం వంటి విషయాలలో జీహెచ్ఎంసీ పెనాల్టీ నిబంధనలను అమలు చేయడంలో కఠినంగా వ్యవహరించలేకపోయింది. నివాస, నివాసేతర ఆస్తులకు సంబంధించి 2017 మార్చి మిగతా 2లో..

మనం | శుక్రవారం | 30 | మార్చి | 2018

భారీగా లక్ష్యం.. అమలులో అలసత్వం..

(మొదటి పేజీ తరువాయి)

నాటికి ఉన్న మొత్తం బకాయిలు రూ. 1403.43 కోట్లలో, 1,78,701 అసెస్‌మెంట్ల నుంచి రావలసిన మొత్తం రూ.900.33కోట్లు(64శాతం) మూడేళ్ల నుంచి రాలేదు.

టౌన్‌ప్లానింగ్ విభాగానికి (భవన అనుమతులు)రెవెన్యూ విభాగానికి(వాణిజ్య లైసెన్సులు, ఆస్తి పన్ను) మధ్య డాటా అనుసంధానం లేకపోవడం వల్ల ఆస్తిపన్ను తక్కువగా అంచనా వేయడం జరిగింది. నమూనా తనిఖీ చేసిన ఆరుసర్కిళ్ల ఆడిట్ విశ్లేషణలో 708 అసెస్‌మెంట్లకు సంబంధించి రూ.5.25 కోట్లు తక్కువగా అంచనా వేసినట్లు తేలింది.

4. మొత్తం మున్సిపాలిటీ ఘన వ్యర్థాలలో ప్రాథమిక వ్యర్థాల ఉత్పత్తి యూనిట్ల నుంచి వేరు చేసి సేకరించిన వ్యర్థాలు 27శాతం మాత్రమే. అంతేగాక వ్యర్థాల బదిలీ కేంద్రాల్లో వేరు చేసే సౌకర్యాలు లేకపోవడం వల్ల వ్యర్థాలను చేరవేసే ప్రాంతాలకు అది భారంగా మారుతోంది.

5. వ్యర్థాలను ప్రాసెస్ చేసి జాగ్రత్తగా తొలగించడానికి చేస్తున్న ప్రయత్నాలు ప్రభావవంతంగా లేవు. భూమి అందుబాటులో లేని కారణంగా వ్యర్థాల నుంచి ఇందనం తయారు చేసే ప్లాంట్లు స్థాపించలేకపోయారు. రెండు కొత్త ప్రాసెసింగ్, తొలగింపు యూనిట్లను చౌటుప్పల్, లక్కారంలో ప్రారంభించవలసి ఉన్నది.అందుబాటులో ఉన్న డంపు ప్రదేశాలలోనూ పునరుద్దరించలేదు.

6. నగరంలో వరదనీటి కాలువల బలోపేతానికి ఏడేళ్ల కింద రూపొందించిన ముసాయిదా బృహత్ప్రణాళిక ఇంతవరకు అమలు కాలేదు. నగరంలో 461 వరదనీరు ఆగిపోయే ప్రదేశాలు ఉండగా, అందులో 52 అతిప్రమాదకరమైనవి కాగా 67 పెద్ద రాకపోకల కూడళ్లు. సమీప వరద నీటి కాలువలకు కలిపే వ్యవస్థ అందుబాటులో లేని కారణంగా ఈ నీరు ఎటూ పోలేని ప్రాంతాలన్నీ వర్షాకాలం ముంపునకు గురయ్యే ప్రమాదం ఉంది.

7. కార్పొరేషన్ రూ.350.13కోట్ల అంచనా వ్యయంతో 26 వరదనీటి కాలువలపై 71 విస్తరణ పనులు చేపట్టింది. 2017జూలై నాటికి రూ.187.80 కోట్లు ఈ పనులపై ఖర్చు చేశారు. ఆక్రమణలను తొలగించడంలో బల్దియా వైఫల్యం చెందడం వల్ల 16 పనులు ఆగిపోయాయి.

8. చెరువులను కాపాడడంలో జీహెచ్ఎంసీ వైఫల్యం చెందింది. నాలాలు మరియు చెరువుల చుట్టూ 12,182 ఆక్రమణలు ఉండగా 2017 జూలై నాటికి కేవలం 847(7శాతం) తొలగించారు. 17 సరస్సుల ఆచూకీ తెలుసుకోలేకపోగా, తొమ్మిది సరస్సులు పూర్తిగా దురాక్రమణలకు గురయ్యాయి. చెరువుల ఆచూకీ తెలియకపోవడం చూస్తే వాటిని పరిరక్షించడానికి ఎలాంటి రక్షణ చర్యలు చేపట్టలేదని తెలుస్తోంది. ఫలితంగా వర్షాకాలం వరద ముంచెత్తడం కొనసాగింది.

Nava Telangana_30 March 2018

జీహెచ్ఎంసీకి కాగ్ అక్షింతలు

- బల్దియాలో నిర్వహణ అస్తవ్యస్తం
- టౌన్‌ప్లానింగ్, ఆస్తిపన్ను, ఘనవ్యర్థ నిర్వహణ,
- వరదనీటి కాలువ పనుల్లో అవకతవకలు

› వివరాలు 4లో...

జీహెచ్ఎంసీకి కాగ్ అక్షింతలు వేసింది. గ్రేటర్ హైదరాబాద్ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలో టౌన్‌ప్లానింగ్, ఆస్తిపన్ను, ఘనవ్యర్థ పదార్థాల నిర్వహణ, వరదనీటి కాలువ విభాగాల పనితీరుపై కాగ్ అక్షింతలు వేసింది. ప్రభుత్వం నియమనిబంధనలు పాటించడంలో బల్దియా విఫలమైందని తప్పుపట్టింది. భవన నిర్మాణ అనుమతులు ఇవ్వడంలోనూ, ఆస్తిపన్ను మదింపులోనూ జీహెచ్ఎంసీ సరిగ్గా వ్యవహరించలేదని పేర్కొంది. ముఖ్యంగా భవన నిర్మాణ అనుమతుల్లో సర్కార్ ఆదేశాలు అమలు చేయకపోవడంతో అక్రమ నిర్మాణాలు పెరిగాయని ఎత్తిచూపింది. నవతెలంగాణ-సిటీబ్యూరో

జీహెచ్ఎంసీకి కాగ్ అక్షింతలు

(మొదటిపేజీ తరువాయి)

2012-17లో ఆయా సర్కిళ్లలో తనిఖీ చేయడంతో 75,387 భవనాల ఆస్తిపన్ను మదింపులో 30,864 భవనాలు (41శాతం) భవనాల నమూనాల్లో మార్పులున్నట్టు తేలింది. వీటిలో 10,460 భవనాల్లో అక్రమ నిర్మాణాలే ఉన్నాయని నివేదికలో వెల్లడైంది. వీటితో పాటు ఆస్తిపన్ను బకాయిదారులపై జీహెచ్ఎంసీ కఠినంగా వ్యవహరించలేక పోయిందని. దీంతో బల్దియా ఖజానాకు నష్టం వాటిల్లిందని స్పష్టం చేసింది. నివాస, నివాసేతర ఆస్తులకు సంబంధించి 2017 మార్చి వరకు బకాయిలు రూ.1,403.43 కోట్లు కాగా 1,78,701 అసెస్‌మెంట్లకు సంబంధించిన రూ.900కోట్లు (64శాతం) మూడేండ్ల నుంచి వసూలు చేయలేదు. టౌన్‌ప్లానింగ్ విభాగానికి, రెవెన్యూ విభాగానికి మధ్య డేటాబేస్ అనుసంధానం లేకపోవడంతో ఆస్తిపన్ను అంచనాల్లో లోపాలు జరిగాయని గుర్తించింది. తనిఖీలు చేసిన సర్కిళ్లలో 708 అసెస్‌మెంట్లకు సంబంధించి రూ.5.25 కోట్లు తక్కువగా అంచనా వేసినట్టు కాగ్ గుర్తించింది. దీంతో పాటు వరద నీటి కాలువ పనులు, నాలాల విస్తరణలో భాగంగా ఆక్రమణలను తొలగించడంలో జీహెచ్ఎంసీ నిర్లక్ష్యంగా వ్యవహరించింది. ఘనవ్యర్థ పదార్థాల నిర్వహణలోనూ జీహెచ్ఎంసీ తీరు బాగాలేదని పేర్కొంది.

హెచ్ఎండీఏపై..

హైదరాబాద్ గ్రోత్ కారిడారు లిమిటెడ (హెచ్‌జీసీఎల్) రూ.15.35 కోట్లు గుత్తాపట్టాదారునికి అధిక చెల్లింపును, వాటిని ఆరేండ్ల నుంచి తిరిగి రాబట్టక పోవడం వల్ల జూన్ 2017 నాటికి రూ.7.37 కోట్ల వడ్డీ చెల్లించాల్సి వచ్చిందని కాగ్ వెల్లడించింది. హైదరాబాద్ గ్రోత్ కారిడార్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌జీసీఎల్)ను హైదరాబాద్ మెట్రో పాలిటన్ డెవలప్‌మెంట్ అథారిటీ (హెచ్ఎండీఏ) స్థాపించింది. హెచ్ఎండీఏ, హెచ్‌జీసీఎల్ మరియు గుత్తాపట్టాదారుల మధ్య ఆగష్టు 2007లో ఒక రాయితీ ఒప్పందం జరిగింది. ఎక్స్‌ప్రెస్ రహదారి నిర్మాణం, నిర్వహణ మరియు మరమ్మతులు చేయడానికి కాంట్రాక్టర్‌కు ఆరు నెలలకు రూ.33.30 కోట్లు చెల్లించాలని ఒప్పందంలో ఉంది. వాణిజ్య నిర్వహణ ప్రారంభం నుంచి పన్నెండున్నర ఏండ్ల పాటు ప్రతి ఏడాదికీ చెల్లించాలి. కానీ ఒప్పందం ఉల్లంఘించి ముందుగానే సగం నిధులు చెల్లించింది. దీని ఫలితంగా హెచ్ఎండీఏకు వడ్డీ రూపంలో రూ.7.37 కోట్ల భారం పడింది. దీంతో పాటు వాణిజ్య భవనాల నిర్వహణలో అధికారుల నిర్లక్ష్యంగా వ్యవహరించారని ఎత్తిచూపింది. స్వర్ణజయంతి, మైత్రీవనం, మైత్రీ విహార్, హెర్మిటేజ్, తార్నాక వాణిజ్య సముదాయాల నుంచి ఆదాయాన్ని రాబట్టుకోవడంలో హెచ్ఎండీఏ పూర్తిగా విఫలమైంది. ఐదు వాణిజ్య సముదాయాల్లోని 355 దుకాణాలను అద్దెకు ఇవ్వక పోవడంతో హెచ్ఎండీఏకు సుమారు రూ.20.95 కోట్ల నష్టం వాటిల్లింది. అద్దెకిచ్చిన దుకాణాలకు సంబంధించిన బకాయిలు రూ.6.16 కోట్లు పేరుకుపోయాయి. వీటిపై హెచ్ఎండీఏ పట్టించుకోవడంలేదని స్పష్టం చేసింది.

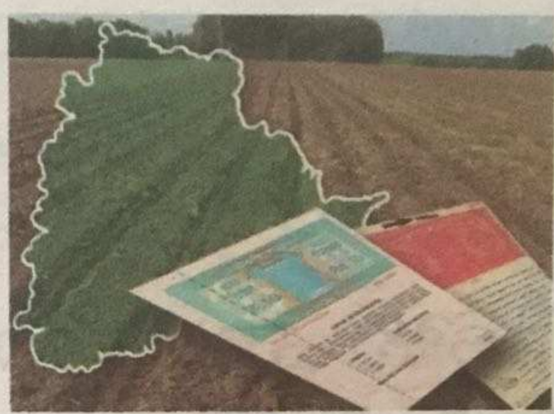
అగ్నిమాపక చర్యలు అధ్వానం

హైదరాబాద్ జిల్లాలో అగ్నిమాపక చర్యలు అధ్వానంగా ఉన్నాయని కాగ్ ఎత్తిచూపింది. సుమారు 68లక్షల జనాభా ఉన్న నగరంలో 136 అగ్నిమాపక కేంద్రాలుండాలి. కానీ 38 మాత్రమే ఉన్నాయి. ఇంకా 98 కేంద్రాలు ఏర్పాటు చేయాలి. వీటితో పాటు సుమారు 7 రెస్క్యూ వాహనాలు ఉండాల్సి ఉండగా ఒక్కటి కూడా లేదు. నగరంలో ఒక్క ఫైర్ స్టేషన్‌లేని అసెంబ్లీ నియోజకవర్గాలున్నాయి. వీటిలో అంబర్‌పేట్, చాంద్రాయన్‌గుట్ట, గోషామహల్, సికింద్రాబాద్, కంటోన్మెంట్ ఉన్నాయి.

Eenadu_30 March 2018

ఆస్తుల పంచాయితీ

ఈనాడు, హైదరాబాద్: పంచాయతీరాజ్ సంస్థల పనితీరును కాగ్ నివేదిక దుయ్యబట్టింది. కనీసం సొంత ఆస్తులు కాపాడుకోలేకపోతున్నాయని, అధికారుల పర్యవేక్షణ అసలే లేదని, 30 ఏళ్ల నాటినుంచీ అక్రమ లేఅవుట్లు ఉన్నా గుర్తించే పరిస్థితిలో ఈ సంస్థలు లేవని కాగ్ ఎత్తిచూపింది.



★ తన స్వాధీనంలో ఉన్న భూముల దస్త్రాలు పంచాయతీరాజ్ సంస్థల వద్ద లేకపోవడంతో కరీంనగర్, రంగారెడ్డి జిల్లా పరిషత్‌లు, ఔషాపూర్ పంచాయతీకి చెందిన 26 ఎకరాల 26 గుంటల భూమి దురాక్రమణకు గురైంది.

★ తన సొంత భూమిపై తెలంగాణ పంచాయతీరాజ్, గ్రామీణాభివృద్ధి సంస్థలకు అజమాయిషీ లేకపోవడంతో రూ. 247.50 కోట్ల విలువైన 27 ఎకరాల 20 గుంటల భూమి ఆక్రమణకు గురైంది.

★ లేఅవుట్ నిబంధనలు-2002 ప్రకారం గ్రామపంచాయతీలో అభివృద్ధి చేసిన మొత్తం లేఅవుట్‌లో 10 శాతం ఉచితంగా ఆయా పంచాయతీలకు బదిలీ చేయాలి. 29 పంచాయతీలలో రూ. 90.13 కోట్ల విలువైన మొత్తం 161 ఎకరాల 24 గుంటల భూమి బదిలీ కాలేదు.

★ 2015-16తో పోల్చుకుంటే 2016-17లో పంచాయతీరాజ్ సంస్థల ఆదాయం రూ. 1166.52కోట్ల నుంచి రూ. 981.60కోట్లకు తగ్గింది.

★ రంగారెడ్డి జిల్లా మినహా మిగతా ప్రాంతాల్లో అసలు ఈ అక్రమ లేఅవుట్లు ఎప్పుడు ఏర్పడ్డాయో కూడా చెప్పలేకపోయారు. రంగారెడ్డి జిల్లాలో 58 అక్రమ లేఅవుట్లను మచ్చుకు తనిఖీ చేయగా అవి 30 ఏళ్ల కంటే ముందునుంచీ ఉన్నట్లు వెల్లడైంది.

పంచాయతీరాజ్ సంస్థలకు ఆర్థిక సాయం (రూ.కోట్లలో)

వివరాలు	2012–13	2013–14	2014–15	2015–16	2016–17	మొత్తం
బడ్జెట్	329.27	328.89	203.18	819.04	962.16	2,642.54
విడుదల	158.10	164.57	30.30	752.12	957.99	2063.08
వ్యయం	98.20	114.85	30.30	622.29	957.99	1,823.63