

**അനുബന്ധങ്ങൾ**



**അനുബന്ധം 1.1**  
**പതിനൊന്നാമത്തെ പട്ടിക (അനുച്ഛേദം 243 ജി)**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 1.2.1, പുറം 1)**

1. കൃഷി, കാർഷിക വിപുലീകരണം ഉൾപ്പെടെ.
2. ഭൂമി മെച്ചപ്പെടുത്തൽ, ഭൂപരിഷ്കരണങ്ങൾ നടപ്പിലാക്കൽ, ഭൂമി സംയോജനം, മണ്ണ് സംരക്ഷണം
3. ചെറുകിട ജലസേചനം, ജല പരിപാലനം, നീർത്തട വികസനം
4. മൃഗസംരക്ഷണം, ക്ഷീരോത്പാദനം, കോഴി വളർത്തൽ
5. മത്സ്യബന്ധനം
6. സാമൂഹ്യവനവൽക്കരണവും കാർഷിക വനവൽക്കരണവും
7. ചെറുകിട വനോൽപ്പന്നം
8. ചെറുകിട വ്യവസായം, ഭക്ഷ്യ സംസ്കരണ വ്യവസായങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ
9. ഖാദി, ഗ്രാമീണ, കുടിൽ വ്യവസായങ്ങൾ
10. ഗ്രാമ ഭവനനിർമ്മാണം
11. കുടിവെള്ളം
12. കാലിത്തീറ്റയും വിറകും
13. റോഡുകൾ, കല്പുകൾ, പാലങ്ങൾ, കടത്ത്, ജലപാതകൾ, മറ്റ് ഗതാഗത മാർഗ്ഗങ്ങൾ
14. ഗ്രാമീണ വൈദ്യുതീകരണം, വൈദ്യുതി വിതരണം ഉൾപ്പെടെ
15. പരമ്പരാഗതമല്ലാത്ത ഊർജ്ജ സ്രോതസ്സുകൾ
16. ദാരിദ്ര്യ നിർമ്മാർജ്ജന പദ്ധതി
17. വിദ്യാഭ്യാസം, പ്രൈമറി സെക്കന്ററി വിദ്യാലയങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെ
18. സാങ്കേതിക പരിശീലനവും തൊഴിലധിഷ്ഠിതമായ വിദ്യാഭ്യാസവും
19. പ്രായപൂർത്തിയായവർക്കുള്ളതും അനുപചാരികവുമായ വിദ്യാഭ്യാസം
20. ഗ്രന്ഥശാലകൾ
21. സാംസ്കാരിക പ്രവർത്തനങ്ങൾ
22. ചന്തകളും വിപണനമേളകളും
23. ആശുപത്രികൾ, പ്രാഥമിക ആരോഗ്യ കേന്ദ്രങ്ങൾ, ഡിസ്പെൻസറികൾ എന്നിവ ഉൾക്കൊള്ളുന്ന ആരോഗ്യവും ശുചീകരണവും
24. കുടുംബക്ഷേമം
25. സ്ത്രീകളുടെയും കുട്ടികളുടെയും വികസനം
26. അംഗവൈകല്യമുള്ളവരുടേതും ബുദ്ധിമാന്ദ്യമുള്ളവരുടേതും ഉൾപ്പെടെ സാമൂഹ്യക്ഷേമം
27. ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ ക്ഷേമം, പ്രത്യേകിച്ച്, പട്ടിക ജാതിക്കാരുടെയും പട്ടികവർഗ്ഗക്കാരുടെയും
28. പൊതുവിതരണ സംവിധാനം
29. സാമൂഹിക ആസ്തികളുടെ പരിപാലനം

**അനുബന്ധം 1.2**  
**പന്ത്രണ്ടാമത്തെ പട്ടിക (അനുച്ഛേദം 243 ഡബ്ബിൾ)**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 1.2.1, പുറം 2)**

1. ടൗൺ പ്ലാനിംഗ് ഉൾപ്പെടെയുള്ള നഗരാസൂത്രണം
2. ഭൂവിനിയോഗത്തിന്റെയും കെട്ടിട നിർമ്മാണത്തിന്റെയും നിയന്ത്രണം
3. സാമ്പത്തികവും സാമൂഹികവുമായ വികസനത്തിനു വേണ്ടിയുള്ള ആസൂത്രണം
4. റോഡുകളും പാലങ്ങളും
5. ഗാർഹിക, വ്യാവസായിക, വാണിജ്യ ആവശ്യങ്ങൾക്കു വേണ്ടിയുള്ള ജലവിതരണം
6. പൊതുജനാരോഗ്യവും ശുചിത്വസംരക്ഷണവും ഖരമാലിന്യ പരിപാലനവും
7. അഗ്നിശമന സേവനങ്ങൾ
8. നഗര വനവൽക്കരണവും പരിസ്ഥിതി സംരക്ഷണവും പാരിസ്ഥിതികമായ കാഴ്ചപ്പാടുകളുടെ പ്രചരണവും
9. ശാരീരികമായും ബൗദ്ധികമായും വൈകല്യമുള്ളവരുടേതുൾപ്പെടെ സമൂഹത്തിലെ ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ താൽപര്യങ്ങൾ സംരക്ഷിക്കൽ
10. ചേരി മെച്ചപ്പെടുത്തലും നവീകരണവും
11. നഗര ദാരിദ്ര്യ ലഘൂകരണം
12. പാർക്കുകൾ, പൂന്തോട്ടങ്ങൾ, കളിസ്ഥലങ്ങൾ മുതലായ നാഗരിക സൗകര്യങ്ങൾ ലഭ്യമാക്കൽ
13. സാംസ്കാരികപരവും വിദ്യാഭ്യാസപരവും സൗന്ദര്യപരവുമായ കാഴ്ചപ്പാടുകളുടെ പ്രചരണം
14. ശവസംസ്കാരങ്ങളും ശാനങ്ങളും ശവദാഹങ്ങളും ശവദാഹ ഭൂമികളും വൈദ്യുതി ശൃംശാനങ്ങളും
15. കന്നുകാലി പാണ്ടുകൾ, മൃഗങ്ങളോടുള്ള ക്രൂരത തടയൽ
16. ജനന മരണ രജിസ്ട്രേഷൻ ഉൾപ്പെടെയുള്ള സുപ്രധാന സ്ഥിതിവിവരക്കണക്കുകൾ
17. തെരുവു വിളക്കുകൾ, പാർക്കു ചെയ്യാനുള്ള സ്ഥലങ്ങൾ, ബസ് സ്റ്റോപ്പുകൾ മുതലായ പൊതു സൗകര്യങ്ങൾ
18. കശാപ്പുശാലകളുടെയും തുകൽപ്പണിശാലകളുടെയും നിയന്ത്രണം

അനുബന്ധം 2.1  
 അനുബന്ധ ഓഡിറ്റിന്റെ ഫലങ്ങൾ  
 (പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 2.2, പുറം 16)

ക്രമ നം.	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	ഓഡിറ്റ് വർഷം	വ്യവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കാത്തത്	എ എഫ് എസിൽ താരതമ്യരേഖകൾ ഉൾപ്പെടുത്താത്തത്	സാമ്പത്തിക/പ്രധാന അനുപാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്താത്തത്	അനുബന്ധപ്രസ്താവനകൾ തയ്യാറാക്കാത്തത്	ആസ്തികളുടെയും ബാധ്യതകളുടെയും തെറ്റായ അക്കൗണ്ടിംഗ്	വരവുകളുടെയും ചെലവുകളുടെയും തെറ്റായ അക്കൗണ്ടിംഗ്	ആരകമൊത്തം
1	ആത്തൂർ	മുനിസിപ്പാലിറ്റി	2019-20		1	1	1			3
2	അരിമ്പൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1	1	1	6
3	അരുവിക്കര	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1					1	2
4	ആര്യനാട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1	1	1			3
5	ആവിണിശ്ശേരി	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1	1	1			3
6	അഴീക്കോട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1	1	1			3
7	ബാലരാമപുരം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1				1	3
8	ചടയമംഗലം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1	1	1		1	4
9	ചാത്തന്നൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1	1	1			3
10	ചാഴൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1	1	1	6
11	ചെങ്ങമനാട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1		1	1		3
12	ചേർപ്പ്	ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്	2018-19	1	1	1	1	1	1	6
13	ചിറക്കൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1	1	1			3
14	ചിറക്കര	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19						1	1
15	ചുണ്ടൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19	1	1	1	1	1	1	6
16	ധർമ്മടം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1					1
17	എരഞ്ഞോളി	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1	1	1			3
18	കടയ്ക്കൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1	1	1			3
19	കല്ലുവാതുക്കൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1	1	1		1	4
20	കാഞ്ഞിരംകുളം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1	1	1			3
21	കണ്ണൂർ	ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1	1	1			3
22	കരകുളം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1	1	1		1	4
23	കറുകുറ്റി	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1		1	1		3
24	കിളിമാനൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21	1	1	1	1			4
25	കിഴക്കമ്പലം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1		1	1		3
26	കുന്നത്തുനാട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1		1	1		3

ക്രമ നം	സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്	സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം	ഓഡിറ്റ് വർഷം	വ്യവസ്ഥ സൃഷ്ടിക്കാത്തത്	എഫ് എസിൽ താരതമ്യീയതകൾ ഉൾപ്പെടുത്താത്തത്	സാമ്പത്തിക/പ്രധാന അനുപാതങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുത്താത്തത്	അനുബന്ധപ്രസ്താവനകൾ തയ്യാറാക്കാത്തത്	ആസൂത്രീകളുടെയും ബാധ്യതകളുടെയും തെറ്റായ അക്കൗണ്ടിംഗ്	വരവുകൾക്കുടേയും ചെലവുകൾക്കുടേയും തെറ്റായ അക്കൗണ്ടിംഗ്	ആകെമൊത്തം
27	കുറ്റിച്ചൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1			4
28	മംഗലപുരം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1					1
29	മാണിക്കൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1					1	2
30	മുഴപ്പിലങ്ങാട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1	1	1			3
31	നെല്ലൂനാട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21	1	1	1	1			4
32	നന്ദിയോട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1			4
33	നെടുമ്പാശ്ശേരി	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1		1	1		3
34	ന്യൂ മാഹി	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1					1
35	നിലമേൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1	1	1			3
36	പള്ളിച്ചൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1			4
37	പള്ളിക്കൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1	1	1			3
38	പാണഞ്ചേരി	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19	1	1	1	1	1		5
39	പനവൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1					1	2
40	പഴയക്കുന്നിൻമേൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1			4
41	പെരുങ്കടവിള	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21	1	1	1	1		1	5
42	പൂവ്വൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1			4
43	പോത്തൻകോട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21	1					1	2
44	പുനലൂർ	മുനിസിപ്പാലിറ്റി	2018-19						1	1
45	പുത്തൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2018-19	1	1	1	1	1	1	6
46	തലശ്ശേരി	ബ്ലോക്ക് പഞ്ചായത്ത്	2018-19		1	1	1			3
47	തൊളിക്കോട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1	1	1			3
48	വാമനപുരം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1		1	5
49	വാഴക്കുളം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1		1	1		3
50	വെള്ളനാട്	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20	1	1	1	1			4
51	വെമ്പായം	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2019-20		1	1	1		1	4
52	വിതൂര	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	2020-21		1	1	1			3
	<b>ആകെ</b>			<b>21</b>	<b>46</b>	<b>36</b>	<b>42</b>	<b>12</b>	<b>18</b>	<b>175</b>

അനുബന്ധം 3.1  
 തിരഞ്ഞെടുത്ത യൂണിറ്റുകൾ  
 (പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.4.1, പৃ. 22)

മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷനുകൾ	
1	തിരുവനന്തപുരം
2	കൊച്ചി
3	കോഴിക്കോട്
മുനിസിപ്പാലിറ്റികൾ	
1	നെടുമങ്ങാട്
2	വർക്കല
3	തൃപ്പൂണിത്തുറ
4	കളമശ്ശേരി
5	നോർത്ത് പറവൂർ
6	അങ്കമാലി
7	തിരൂർ
8	മലപ്പുറം
9	കൊണ്ടോട്ടി
10	കൊയിലാണ്ടി
11	വടകര

**അനുബന്ധം 3.2**  
**വസ്തു നികുതി നൽകാത്ത അൺഎയിഡഡ് വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനങ്ങൾ**  
 (പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.6.1.3, പുറം 33)

(₹ൽ)

ക്രമ നമ്പർ	യൂണിറ്റുകളുടെ പേര്	സ്ഥാപനങ്ങൾ	കെട്ടിട നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	നിരക്ക്	അടിസ്ഥാന നികുതി	കൂട്ടിച്ചേർക്കൽ/ഇളവുകൾക്ക് ശേഷമുള്ള അറ്റ അടിസ്ഥാന നികുതി	ലൈബ്രറി സെസ്	സേവന ഉപനികുതി	മൊത്തം നികുതി	2016-17 മുതൽ 2021-22 വരെയുള്ള കാലയളവിൽ അടയ്ക്കേണ്ട നികുതി
1	കളമശ്ശേരി	സ്കൂൾ ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ്, കസാറ്റ്	വാർഡ് 22	18218	15	273393	273393	13670	0	287063	1722378
2	കളമശ്ശേരി	കുഞ്ഞാലി മരയ്ക്കാർ സ്കൂൾ ഓഫ് മനോർ എഞ്ചിനീയറിംഗ്	വാർഡ് 27	10209.85	15	153147	153147	7657	0	160804	964824
3	തിരുവനന്തപുരം	ക്രൈസ്റ്റ് നഗർ കോളേജ് ഓഫ് എഡ്യൂക്കേഷൻ	57/2791	1881.91	20	37638	33874	1694	3387	38956	233736
4	തിരുവനന്തപുരം	ക്രൈസ്റ്റ് നഗർ സ്കൂൾ	57/2777, 2778, 2779	9810.14	20	196203	176583	8829	17658	203070	1218420
5	തിരുവനന്തപുരം	ബീഎൻവി കോളേജ് ഓഫ് ടീച്ചർ എഡ്യൂക്കേഷൻ	57/3315	2332.46	20	46649	37319	1866	3732	42917	257502
6	കോഴിക്കോട്	ഭാരതീയ വിദ്യാഭവൻ സ്കൂൾ	വാർഡ് 23	7916.5	16	126664	151996.8	6333.2	0	158330	791650
7	കോഴിക്കോട്	ശ്രീ ഗുരുദാസ് വിദ്യാലയ ഹയർ സെക്കൻഡറി സ്കൂൾ	വാർഡ് 61	2500	16	40000	40000	2000	0	42000	252000
	ആകെ										5440510



**അനുബന്ധം 3.3**  
**ഭാരതസർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്ന് കിട്ടാനുള്ള സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ്**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.6.1.4, പുറം 34)**

ക്രമ നമ്പർ	യൂണിറ്റുകളുടെ പേര്	ഉടമസ്ഥതയുടെ തരം	കെട്ടിടത്തിന്റെ വിവരങ്ങൾ		ഒരു ചതുരശ്ര മീറ്ററിന്റെ നിരക്ക് (₹)	വർഷം തോറുമുള്ള സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് (യൂണിറ്റിന് തീരുമാനിച്ച വസ്തു നികുതിയുടെ ശതമാനം)	അടയ്ക്കേണ്ട ആകെ സർവ്വീസ് ചാർജ്ജ് (കാലയളവ് വർഷങ്ങളിൽ)
			കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം	വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)			
1	മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, കൊച്ചി	ഓഫീസ്	4	17500.59	90	660063 (33)	3960378 (6)
2	മുനിസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ, കോഴിക്കോട്	ഓഫീസ്	88	7943.81	75	315938 (50)	947814 (3)
		കാർട്ടേജ്സ്	25	705	14	5181 (50)	15543 (3)
3	മുനിസിപ്പൽ ഓഫീസ്, മലപ്പുറം	ഓഫീസ്	1	260.8	60	12323 (75)	73938 (6)
		കാർട്ടേജ്സ്	8	528.72	6	2498 (75)	14988 (6)
<b>ആകെ</b>			<b>126</b>				<b>5012661</b>

**അനുബന്ധം 3.4**  
**ബിഎസ്എൻഎൽ കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും കിട്ടാനുള്ള മൊത്തം നികുതി**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.6.1.5, പുറം 35)**

ക്രമ നമ്പർ	യൂണിറ്റുകളുടെ പേര്	കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിവരങ്ങൾ				ഒരു ച.മീ.ന്റെ നിരക്ക് (₹)	അടിസ്ഥാന നികുതി (₹)	ലൈബ്രറി സെസ് (₹)	സേവന ഉപനികുതി (₹)	വർഷത്തോറും അടയ്ക്കേണ്ട അറ്റ നികുതി (₹)	2016-17 മുതൽ 2021-22 വരെയുള്ള നികുതി കുടിശ്ശിക (₹)	മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്താത്ത കേസുകളിലെ നികുതി കുടിശ്ശിക (₹)	അടയ്ക്കേണ്ട ആകെ നികുതി (₹)	
		കെട്ടിടയൂണിറ്റുകളുടെ ആകെ എണ്ണം	മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്തിയ യൂണിറ്റുകൾ	മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്താത്ത യൂണിറ്റുകൾ	മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്തിയ യൂണിറ്റുകളുടെ വിസ്തീർണ്ണം									
1.	തിരുവനന്തപുരം	ഓഫീസ്	16	ഇല്ല	16	41078	80	3614849	180742	361485	4157076	-	24942456	24942456
		കാർട്ടേജ്സ്	9	ഇല്ല	9	8130	16	143084	7154	14308	164548	-	987288	987288
2.	കൊച്ചി	ഓഫീസ്	4	ഇല്ല	4	3033.84	90	327655	15654	0	343309	2059854	-	2059854
		കാർട്ടേജ്സ്	143	ഇല്ല	143	7308	20	146160	7308	0	153468	-	920808	920808
3.	കോഴിക്കോട്	ഓഫീസ്	4	ഇല്ല	4	2409.86	75	180739	9037	0	189776	-	1138653	1138653
		കാർട്ടേജ്സ്	44	ഇല്ല	44	10168	14	142352	7118	0	149470	-	896820	896820
4.	വർക്കല	ഓഫീസ്	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		കാർട്ടേജ്സ്	6	ഇല്ല	6	597	-	29545	1477	2955	33977	203862	-	203862
5.	നെടുമങ്ങാട്	ഓഫീസ്	-	-	-	ഇല്ല	-	-	-	-	-	-	-	ഇല്ല
		കാർട്ടേജ്സ്	-	-	-	ഇല്ല	-	-	-	-	-	-	-	-
6.	നോർത്ത് പറവൂർ	ഓഫീസ്	6	ഇല്ല	6	3342.82	60	220590	11027	0	231617	1389702	-	1389702
		കാർട്ടേജ്സ്	8	ഇല്ല	8	566.06	14	4900	242	0	5142	30852	-	30852
7.	തൃപ്പൂണിത്തുറ	ഓഫീസ്	2	ഇല്ല	2	1716.36	40	78954	3948	0	82902	497412	-	497412
		കാർട്ടേജ്സ്	16	ഇല്ല	16	807.3	12	11624	582	0	12206	73236	-	73236
8.	കളമശ്ശേരി	ഓഫീസ്	5	ഇല്ല	5	1420	70	119280	5964	0	125244	751464	-	751464
		കാർട്ടേജ്സ്	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	അങ്കമാലി	ഓഫീസ്	3	ഇല്ല	3	2561.43	50	87288	4364	0	91652	549912	-	549912
		കാർട്ടേജ്സ്	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.	തിരൂർ	ഓഫീസ്	5	ഇല്ല	5	1694.67	70	118626	5930	11862	136417	818502	-	818502
		കാർട്ടേജ്സ്	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.	മലപ്പുറം	ഓഫീസ്	2	ഇല്ല	2	1127.7	60	67662	3383	0	71045	426270	-	426270
		കാർട്ടേജ്സ്	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	കൊണ്ടോട്ടി	ഓഫീസ്	2	ഇല്ല	2	494	60	29640	1482	0	31122	186732	-	186732
		കാർട്ടേജ്സ്	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ക്രമ നമ്പർ	യൂണിറ്റുകളുടെ പേര്		കെട്ടിടങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ				ഒരു ച.മീ.ന്റെ നിരക്ക് (₹)	അടിസ്ഥാന നികുതി (₹)	ലൈബ്രറി സെസ് (₹)	സേവന ഉപനികുതി (₹)	വർഷത്തോറും അടയ്ക്കേണ്ട അറ്റ നികുതി (₹)	2016-17 മുതൽ 2021-22 വരെയുള്ള നികുതി കടിശ്ശിക (₹)	മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്താത്ത കേസുകളിലെ നികുതി കടിശ്ശിക (₹)	അടയ്ക്കേണ്ട അറുക്കെ നികുതി (₹)
			കെട്ടിടയൂണിറ്റുകളുടെ ആകെ എണ്ണം	മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്തിയ യൂണിറ്റുകൾ	മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്താത്ത യൂണിറ്റുകൾ	മുഖ്യനിർണ്ണയം നടത്തിയ യൂണിറ്റുകളുടെ വിസ്തീർണ്ണം								
13.	വടകര	ഓഫീസ്	1	1	ഇല്ല	2280	70	159600	7980	0	167580	1005480	-	1005480
		കാർട്ടേജ്സ്	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14.	കൊയിലാണ്ടി	ഓഫീസ്	3	ഇല്ല	3	667.5	60	40050	2003	0	42053	-	252318	252318
		കാർട്ടേജ്സ്	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ആകെ		279	60	219	89402.54		5522598	275395	390610	6188604	7993278	29138343	37131621

**അനുബന്ധം 3.5**  
**കേരള സർക്കാർ കെട്ടിടങ്ങളിൽ നിന്നും കിട്ടാനുള്ള നികുതി**  
 (പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.6.1.6, പുറം 35)

ക്രമനമ്പർ	യൂണിറ്റുകളുടെ പേര്	കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം	2016-22 കാലയളവിൽ കിട്ടാനുള്ള നികുതി	
			നിർണ്ണയം നടത്താത്തത് (₹ൽ)	കുടിശ്ശിക (₹ൽ)
1	കോഴിക്കോട്	83	3538152	-
2	തിരുവനന്തപുരം	172	-	237086161
3	കൊച്ചി	7	-	21009510
4	തിരൂർ	23	-	1455797
5	മലപ്പുറം	27	-	5302496
	<b>ആകെ</b>		<b>3538152</b>	<b>264853964</b>

**അനുബന്ധം 3.6**  
**സർവ്വീസ് അപ്പാർട്ട്മെന്റുകളിൽ നിന്നുള്ള കുറഞ്ഞ ഡിമാൻഡ്**  
*(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.6.2.1, പുറം 37)*

ക്രമ നമ്പർ	യൂണിറ്റ് നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ പേര്	വാർഡ് നമ്പർ/കെട്ടിട നമ്പർ	കെട്ടിടത്തിന്റെ തറ വിസ്തീർണ്ണം (ച.മീ)	അവലംബിച്ച നിരക്ക് (₹)	നിർണ്ണയിച്ച ആകെ നിരക്ക് (₹)	ബാധകമായ നികുതി നിരക്ക് (₹)	അടിസ്ഥാന നികുതി (₹)	കൂട്ടിച്ചേർക്കലുകൾ/ ഇളവുകൾക്കും ശേഷമുള്ള അറ്റ നികുതി (₹)	സേവന ഉപനികുതി (₹)	ലൈബ്രറി സെസ്സ് (₹)	പ്രതിവർഷം അടയ്ക്കേണ്ട നികുതി (₹)	കുറഞ്ഞ ഡിമാൻഡ് (₹)	ആകെ കുറഞ്ഞ ഡിമാൻഡ് (കാലയളവ് വർഷങ്ങളിൽ)
1	തിരുവനന്തപുരം	ഡൗൺടൗൺ ഹോളിഡേയ്സ്	27/2086 മുതൽ 2095 വരെ	1050.73	16	28663	60	63044	63044	6304	3152	72500	43837	263022 (6)
2	തിരുവനന്തപുരം	ബീർഷേബാ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്	15/434 1 മുതൽ 4 വരെ	516.88	16	11418	60	31013	37215	3722	1861	42798	31380	188280 (6)
3	തിരുവനന്തപുരം	ഗ്രീൻ റോയാൽ	24/1276 1 മുതൽ 6 വരെ	600.17	16	11051	60	36010	36010	3601	1801	41412	30361	121444 (6)
4	തിരുവനന്തപുരം	രഞ്ജിനി അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്	27/1756 മുതൽ 1759 വരെ	492.34	16	16376	60	29540	29540	2954	1477	33971	17595	105570 (6)
5	തിരുവനന്തപുരം	എസ് പി പ്ലാസാ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്	41/1841 1 മുതൽ 8 വരെ	801.79	16	13289	60	48107	43297	4330	2165	49792	36503	219018 (6)
6	തിരുവനന്തപുരം	സാഡ്സ് മൈ ഹോം	81/684, 684 (1 മുതൽ 30 വരെ)	2072.33	16	38153	60	124338	124338	12433	6216	142987	104834	419336 (4)
7	കൊച്ചി	ഡിഹോംസ് സൂട്ട്സ്	56/2196 എ, ബി-ബി7, സി-സി7, ഡി-ഡി7	1461.04	20	33386	60	92573	96429	0	4821	101250	67864	407184 (6)
8	കൊച്ചി	ഗ്രേയ്സ് അപാർട്ട്മെന്റ്സ്	72/352 എ1 മുതൽ 13 വരെ	662.69	20	15336	60	39761	43738	0	2187	45925	30589	45884 (1.5)
9	കൊച്ചി	കാസാ അപ്ലേയ്	40/2053 എ, ബി, സി	212.72	20	4471	60	12763	12763	0	638	13401	8930	53580 (6)
10	കൊച്ചി	കാസ്റ്റിലോ ഇൻ	40/2056 എ, എ1, എ2, എ3	342.6	20	7196	60	20556	20556	0	1028	21584	14388	57552 (4)
11	കൊച്ചി	ഓറിയന്റ് ഗ്ലോറി ഹോളിഡേയ്സ്	38/3661 മുതൽ 3667 വരെ	481.94	20	4876	60	28916	28916	0	1446	30362	25486	152916 (6)
12	കോഴിക്കോട്	സിറ്റി ഹോം ഹോട്ടൽ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്	63/516 മുതൽ 530 വരെ	738.98	14	22822	60	44339	44339	0	2217	46556	23734	142404 (6)
13	കോഴിക്കോട്	ഹോട്ടൽ വില്ല മാർയം	63/3904 ബി 1, സി, ഡി, ഇ, എഫ്, ജി, എച്ച്, ഐ, ജെ, കെ, എൽ, എം	1054.44	14	18612	60	63266	75920	0	3796	79716	61104	274968 (4.5)
14	കോഴിക്കോട്	പ്ലാമ് വി ആന്റ് ഗംഗ അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ്	68/1347	369.6	14	5383	60	22176	22176	0	1109	23285	17902	107412 (6)
15	കോഴിക്കോട്	എക്കോ വില്ലേജ് സൂട്ട്സ്	64/2214 എ മുതൽ ഇ വരെ	587.29	14	10367	60	35237	42285	0	2114	44399	34032	204192 (6)
<b>ആകെ</b>														<b>2762762</b>

**അനുബന്ധം 3.7**  
**തൊഴിയ നിരക്ക് അവലംബിച്ചത് മൂലമുണ്ടായ വരുമാന നഷ്ടം**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.6.2.3, പുറം 39)**

യൂണിറ്റുകളുടെ പേര്	കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ തൊഴിയ വിലയിരുത്തിയ 100 ച.മീറ്ററിന് കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം	100 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കുറഞ്ഞ/തൊഴിയ വിലയിരുത്തൽ (₹)	കുറഞ്ഞ നിരക്കിൽ തൊഴിയ വിലയിരുത്തിയ 200 ച.മീറ്ററിൽ കൂടുതൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ എണ്ണം	200 ച.മീറ്ററിന് മുകളിൽ തറ വിസ്തീർണ്ണമുള്ള വാണിജ്യ കെട്ടിടങ്ങളുടെ കുറഞ്ഞ/തൊഴിയ വിലയിരുത്തൽ (₹)	ആകെ കുറഞ്ഞ വിലയിരുത്തൽ (₹)
തിരുവനന്തപുരം	801	25929970	32	2636137	28566107
കൊച്ചി	402	16027224	18	3553631	19580855
കോഴിക്കോട്	488	13451317	23	1542366	14993683
നെടുമങ്ങാട്	24	692833	2	99702	792535
വർക്കല	9	178075	0	0	178075
തൃപ്പൂണിത്തുറ	26	397679	1	32964	430643
നോർത്ത് പറവൂർ	25	516972	0	0	516972
കളമശ്ശേരി	44	1665748	5	4173050	5838798
അങ്കമാലി	8	152257	0	0	152257
മലപ്പുറം	47	1484643	0	0	1484643
കൊണ്ടോട്ടി	14	374575	0	0	374575
തിരൂർ	6	291922	3	1351183	1643105
കൊയിലാണ്ടി	27	344245	0	0	344245
വടകര	87	1722419	0	0	1722419
<b>ആകെ</b>	<b>2008</b>	<b>63229879</b>	<b>84</b>	<b>13389033</b>	<b>76618912</b>

**അനുബന്ധം 3.8**  
**മടങ്ങിയ ചെക്കുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.9.3, പുറം 47)**

ക്രമ നമ്പർ	രസീത് നമ്പർ	രസീത് തീയതി	ചെക്ക് നമ്പർ	ചെക്ക് കൊടുത്ത തീയതി	തുക (₹)	കെട്ടിടത്തിന്റെ ടിസി നമ്പർ	ചെക്ക് മടങ്ങിയ തീയതി
1	119290500671	26/10/2019	000790	30/09/2019	39650	98/3745/2	30/10/2019
2	120430500448	30/03/2021	110110	30/03/2021	148258	24/2965/2	28/06/2021
3	121430500253	06/09/2021	770872	06/09/2021	176623	24/1817	21/10/2021
4	121140500658	11/10/2021	418009	29/09/2021	39624	15/3797/4	06/11/2021
5	122140500374	26/08/2022	100004	26/08/2022	157039	29/4559	17/09/2022
				ആകെ	561194		

**അനുബന്ധം 3.9**  
**വസ്തു നികുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എസ്എഫ്സി ശിപാർശകളുടെ നടപ്പിലാക്കൽ**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.10.4, പുറം 51)**

എസ്എഫ്സി	വസ്തു നികുതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പ്രധാന ശിപാർശകൾ	സർക്കാരിന്റെ സ്വീകാര്യതയുടെ സ്ഥിതി	നടപ്പിലാക്കലിന്റെ സ്ഥിതി	നടപ്പിലാക്കാത്തതിന്റെ അനന്തരഫലം ഓഡിറ്റിൽ കണ്ടത്
നാലാമത് എസ്എഫ്സി	നിലവിലുള്ള ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച് ശുചിത്വം, ജലവിതരണം, തോട്ടപ്പണി, തെരുവുവീളക്കുകൾ, ഡ്രെയിനേജ് സേവനങ്ങൾ നൽകുന്നിടത്തൊക്കെ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ നിരക്കിന് വിധേയമായി പ്രാദേശിക സർക്കാരുകൾക്ക് സേവന നികുതി ഈടാക്കാവുന്നതാണ്. നിയമത്തിലെ ഈ വ്യവസ്ഥ ഭൂരിപക്ഷം പ്രാദേശിക സർക്കാരുകളും ഉപയോഗപ്പെടുത്തുന്നില്ല. സേവനനികുതി ചട്ടങ്ങൾ ഉടൻ തന്നെ പുറപ്പെടുവിക്കേണ്ടതാണ്.	ശിപാർശ അംഗീകരിക്കുകയും 'സർവ്വീസ് ടാക്സ്' എന്ന പദം 'സിവിക് സർവ്വീസ് ടാക്സ്' എന്ന് പുനർനാമകരണം ചെയ്യുന്നതുമാണ്	നടപ്പിലാക്കിയില്ല	സേവന ഉപനികുതി ചുമത്താത്തത് തിരഞ്ഞെടുത്ത 10 യൂണിറ്റുകളിൽ ₹84.40 കോടിയുടെ നഷ്ടമുണ്ടാക്കി.
അഞ്ചാമത് എസ്എഫ്സി	അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളും മറ്റ് പ്രവൃത്തികളും കണ്ടെത്തുന്നതിനും അവയ്ക്ക് നികുതി ഏർപ്പെടുത്തുന്നതിനും വ്യക്തമായ സംവിധാനം ഏർപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്. ഇക്കാര്യത്തിൽ സംസ്ഥാന സർക്കാർ വേണ്ട നിർദ്ദേശം പ്രാദേശിക സർക്കാരുകൾക്ക് നൽകേണ്ടതാണ്.	സ്വീകരിച്ചു	നടപ്പിലാക്കിയില്ല	തിരഞ്ഞെടുത്ത 10 യൂണിറ്റുകളിൽ ഓഡിറ്റ് നടത്തിയ സംയുക്ത ഭൗതിക പരിശോധനയിൽ 36 അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ടെത്തി. 2016-2022-ൽ ₹4.87 കോടിയോളം നികുതി ലഭിക്കേണ്ട അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങൾ തിരിച്ചറിയാനുള്ള ശരിയായ സംവിധാനത്തിന്റെ അഭാവമാണ് ഇത് സൃഷ്ടിക്കുന്നത്.
അഞ്ചാമത് എസ്എഫ്സി	27.04.2015 ലെ സ.ഉ (എംഎസ്) നം. 144/15/തസ്വഭവ ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്ത് 2013 ൽ ഭേദഗതി ചെയ്ത 2011-ലെ കേരള പഞ്ചായത്ത് രാജ് (വസ്തു നികുതിയും, സേവന ഉപനികുതിയും, സർചാർജ്ജും) ചട്ടങ്ങളും നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്. കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിൽ പറയും പ്രകാരം വസ്തു നികുതി അഞ്ച് വർഷം കൂടുമ്പോൾ പരിഷ്കരിക്കുകയും ഇതിനാവശ്യമായ ചട്ടങ്ങൾ കാലോചിതമായി നിർമ്മിക്കേണ്ടതും/ഭേദഗതി ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. നികുതി പരിഷ്കരണത്തിൽ വീഴ്ച ഉണ്ടാവുകയും പ്രാദേശിക സർക്കാരുകൾക്ക് ഇക്കാരണത്താൽ നഷ്ടം ഉണ്ടാവുകയും ചെയ്താൽ കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി ആക്ടിന്റെ സെക്ഷൻ 233(4)ൽ വിഭാവനം ചെയ്തിരിക്കുന്നതുപോലെ പ്രതിവർഷം അഞ്ച് ശതമാനം എന്ന തോതിൽ കേരള സർക്കാർ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകേണ്ടതുമാണ്.	ഭാഗികമായി സ്വീകരിച്ചു	നടപ്പിലാക്കിയില്ല	തിരഞ്ഞെടുത്ത യൂണിറ്റുകളിൽ വസ്തു നികുതി കാലാനുസൃതമായി പരിഷ്കരിക്കാത്തതിനാൽ ₹55.93 കോടിയുടെ നഷ്ടമുണ്ടായി



**അനുബന്ധം 3.10**  
**അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളിൽ നിന്നും ലഭിക്കാനുള്ള വസ്തു നികുതി**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.11.1, പുറം 53)**

ക്രമനമ്പർ	യൂണിറ്റിന്റെ പേര്	ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	വാർഡ് നമ്പർ/കെട്ടിട നമ്പർ <sup>146</sup>	കണ്ടെത്തിയ അനധികൃത പ്രദേശം (ച.മീ)	ഉടമസ്ഥതയുടെ ക്രമം	ബന്ധകമായ നിരക്ക് (₹)	അടിസ്ഥാന നികുതി (₹)	കൂട്ടിച്ചേർക്കലിനും ഇളവുകൾക്കും ശേഷമുള്ള നികുതി (₹)	സേവന ഉപനികുതി (₹)	ചൈന്ററി ഉപനികുതി (₹)	പ്രതിവർഷം അടയ്ക്കേണ്ട നികുതി (₹)	കോമ്പാണ്ടിംഗ് ചെലു നികുതി നിരക്ക് (₹)	ഈ കാലയളവിലെ മൊത്ത നികുതി (₹) (കാലയളവ് വർഷങ്ങളിൽ)
1.	തിരുവനന്തപുരം	എൽബിഎസ് ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് ഓഫ് ടെക്നോളജി ഫോർ വിമൻ, പൂജപ്പുര	-	14087.60	വിദ്യാഭ്യാസം	20	281754	338105	33811	16905	388821	1166463	6998778 (6)
2.	തിരുവനന്തപുരം	എൽബിഎസ് കോളേജ് -ഹോസുറ്റൽ	-	2800	പ്രത്യേക വസതി	60	168000	201600	20160	10080	231840	695520	3477600 (5)
3.	തിരുവനന്തപുരം	സ്വദേശ് മൈ ഹോം	-	146.56	അസംബ്ലി/കോൺഫറൻസ് ഹാൾ	60	8793	8793	879	439	10111	30333	121332 (4)
4.	തിരുവനന്തപുരം	ബിഎം കൺവെൻഷൻ സെന്റർ	-	3781.40	ഓഡിറ്റോറിയം	60	226884	283605	28361	14180	326146	978437	3913748 (4)
5.	തിരുവനന്തപുരം	ടോസ് ബാഡ്മിന്റൺ അക്കാഡമി	-	2076.76	ബാഡ്മിന്റൺ കോർട്ട്, ജിം	60	124606	112145	11215	5607	128967	386901	2321406 (6)
6.	തിരുവനന്തപുരം	നാഷണൽ കോളേജ്	-	6270.55	സ്വാശ്രയ കോഴ്സ്	20	125411	112870	11288	5643	129800	389401	2336406 (6)
7.	തിരുവനന്തപുരം	എസിഇ കോളേജ്	-	19218.29	സ്വാശ്രയ കോഴ്സ്	20	384364	442018	44202	22100	508322	1524963	13724667 (9)
8.	കൊച്ചി	സെസ്സ് റ്റ് ടെരേസോസ് കോളേജ്	67/9200 എ	338.32	ക്ലാസ് റൂം	20	6766	8120	0	406	8526	25578	127890 (5)
9.	കൊച്ചി	സെസ്സ് റ്റ് ആൽബർട്ട്സ് കോളേജ്	-	377.05	ക്ലാസ് റൂം	20	7541	9049	0	452	9501	28503	142515 (5)
10.	കൊച്ചി	കാസാ അല്ലേയ്	40/2053 എ, ബി, സി	74.27	സർവ്വീസ് റ്റ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	60	4456	4456	0	223	4679	14037	84222 (6)

<sup>146</sup> ഉപയോഗ ക്രമത്തിനനുസരിച്ച് യഥാർത്ഥ വിസ്തീർണം

ക്രമനമ്പർ	യൂണിറ്റ്/ബിന്യൂടെ പേര്	ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	വാർഡ് നമ്പർ/കെട്ടിട നമ്പർ <sup>16</sup>	കണ്ടെത്തിയ അന്ധകൃത പ്രദേശം (പ.മീ)	ഉടമസ്ഥതയുടെ ക്രമം	ബാധകമായ നിരക്ക് (₹)	അടിസ്ഥാന നികുതി (₹)	കൂട്ടിച്ചേർക്കലിനും ഇളവുകൾക്കും ശേഷമുള്ള നികുതി (₹)	സേവന ഉപനികുതി (₹)	ചൈന്യൂറി ഉപനികുതി (₹)	പ്രതിവർഷം അടയ്ക്കേണ്ട നികുതി (₹)	കോവാണ്ടിംഗ് പെന്ഷൻ നികുതി (₹)	ഈ കാലയളവിലെ മൊത്ത നികുതി (₹) (കാലയളവ് വർഷങ്ങളിൽ)
11.	കൊച്ചി	ഓറിയന്റ് ഗ്ലോറി ഹോളിഡേയ്സ്	38/3661 മുതൽ 3667 വരെ	240.98	സർവ്വീസ്ഡ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്	60	14459	14459	0	723	15182	45546	273276 (6)
12.	കൊച്ചി	മംഗളം ഡെയിലി	53/2105	154.97	ഓഫീസ്	90	13947	16737	0	837	17574	52722	210888 (4)
13.	കൊച്ചി	ഗിരിജ	45/2128 മുതൽ 2130 വരെ	150	അസംബ്ലി ഹാൾ	60	9000	9450	0	473	9923	29769	148845 (5)
14.	കൊച്ചി	അമൃത ട്രേഡ് ടവർ	62/1439 മുതൽ 1511 വരെ	14	ബങ്ക്	90	1260	1512	0	76	1588	4764	23820 (5)
15.	കൊച്ചി	അമൃത ട്രേഡ് ടവർ	62/1439 മുതൽ 1511 വരെ	245.11	വിദ്യാഭ്യാസ സ്ഥാപനം	20	4902	5883	0	294	6177	18531	92655 (5)
16.	കൊച്ചി	അമൃത ട്രേഡ് ടവർ		135.68	ഓഫീസ്	90	12211	14653	0	733	15385	46155	230775 (5)
17.	വർക്കല	ശ്രീനാരായണ ഗുരു കോളേജ് ഓഫ് അഡ്വാൻസ്ഡ് സ്റ്റഡീസ്	-	4172.33	സ്വാശ്രയ കോഴ്സ്	15	62585	56327	5632	2816	64775	194325	1748925 (9)
18.	വർക്കല	എസ്എൻജിസിഎസ് കോളേജ്-ലേഡീസ് ഹോസ്റ്റൽ	-	1034.58	പ്രത്യേക വസതി	50	51729	46556	4656	2328	53540	160620	1445580 (9)
19.	വർക്കല	ശിവഗിരി കൺവെൻഷൻ സെന്റർ	-	7823.73	ഡോർമിറ്ററികൾ, ഡബിൾ റൂം	50	391187	352068	35207	17603	404818	1214634	2429268 (2)
20.	നോർത്ത് പറവൂർ	ടിസ ഗാർഡൻ	27/289	365.13	വാണിജ്യം	80	29210	26289	0	1314	27603	82809	496854 (6)
21.	നോർത്ത് പറവൂർ	ടിസ ഗാർഡൻ	-	100.22	അസംബ്ലി ഹാൾ	50	5011	4510	0	226	4736	14208	85248 (6)
22.	നോർത്ത് പറവൂർ	ലൈജൻഡ്സ് പറവൂർ	-	208.74	ഷട്ടിൽ കോർട്ട്	50	10437	9393	0	470	9854	29562	29562 (1)
23.	നോർത്ത് പറവൂർ	പോഷ് ഷട്ടിലെർസ്	-	167.40	ഷട്ടിൽ കോർട്ട്	50	8370	9207	0	461	9668	29004	14502 (0.5)
24.	നോർത്ത് പറവൂർ	മിസ്സ് ഷട്ടിൽ കോർട്ട്	-	182	ഷട്ടിൽ കോർട്ട്	50	9100	8190	0	410	8600	25800	64500 (2.5)
25.	നോർത്ത് പറവൂർ	ഫാസാ ടവർ	-	418.50	ഷട്ടിൽ കോർട്ട്	50	20925	25110	0	1256	26366	79098	158196 (2)
26.	കളമശ്ശേരി	ചങ്ങമ്പുഴ നഗർ സ്പോർട്സ് ക്ലബ്	-	195.75	ഷട്ടിൽ കോർട്ട്	50	9788	9788	0	490	10278	30834	185004 (6)

ക്രമനമ്പർ	യൂണിറ്റിനെയുടെ പേര്	ഉടമയുടെ പേരും വിലാസവും	വാർഡ് നമ്പർ/കെട്ടിട നമ്പർ <sup>16</sup>	കണ്ടെയ്നറായ അന്വയികൃത പ്രദേശം (ച.മീ)	ഉടമസ്ഥതയുടെ ക്രമം	ബാധകമായ നിരക്ക് (₹)	അടിസ്ഥാന നികുതി (₹)	കൂട്ടിച്ചേർക്കലിനും ഇളവുകൾക്കും ശേഷമുള്ള നികുതി (₹)	സോണ ഉപനികുതി (₹)	ചൈന്യൂറി ഉപനികുതി (₹)	പ്രതിവർഷം അടയ്ക്കേണ്ട നികുതി (₹)	കോമ്പാണ്ടിസ് ചെല്ലു നികുതി നിരക്ക് (₹)	ഈ കലയലവല മൊത്ത നികുതി (₹) (കലയലവ വർഷങ്ങളിൽ)
27.	തൃപ്പൂണിത്തുറ	ക്രിക്കറ്റ് അക്കാഡമി പവീല്ലിയൺ ബിൽഡിംഗ്	-	52.85	അസംബ്ലി ഹാൾ	45	2379	2855	286	143	3284	9852	29556 (3)
28.	തൃപ്പൂണിത്തുറ	ബാഡ്മിന്റൺ അക്കാഡമി	-	394.80	അസംബ്ലി ഹാൾ	45	17766	17766	1777	889	20432	61296	153240 (2.5)
29.	അങ്കമാലി	സൊസൈറ്റി ഓഫ് അങ്കമാലി	-	863.28	ആഡിറ്റോറിയം	40	34531	37984	0	1899	39883	119649	717894 (6)
30.	കൊണ്ടോട്ടി	പ്രീതി സിൽക്സ്	35/590 മുതൽ 626 വരെ	458	ടെക്സ്റ്റയിൽസ്	70	32060	38472	0	1924	40396	121188	727128 (6)
31.	കൊണ്ടോട്ടി	4പി മാർട്ട്	10/1594 മുതൽ 1599 വരെ	1712	സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	90	154080	169488	0	7704	177192	531576	2657880 (5)
32.	കൊണ്ടോട്ടി	മേഴ്സി ഹോസ്പിറ്റൽ	10/1026, 1027	759	ഹോസ്പിറ്റൽ	6	4554	4554	0	227	4781	14343	86058 (6)
33.	കൊണ്ടോട്ടി	ബസ് സ്റ്റാന്റ് ബിൽഡിംഗ്	32/659 മുതൽ 722 വരെ	472.50	കടകൾ	70	33075	33075	0	1654	34729	104187	625122 (6)
34.	മലപ്പുറം	ജാംജം ഹൈപ്പർമാർക്കറ്റ്	15/477, 477 എ മുതൽ യു വരെ	506	സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	100	50600	55660	0	2530	58190	174570	1047420 (6)
35.	വടകര	ഓറഞ്ച് സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	7/179 എ മുതൽ കൃ വരെ	437.40	സൂപ്പർമാർക്കറ്റ്	140	61236	73483	0	3062	76545	229635	918540 (4)
36.	വടകര	പാർക്കോ ഹോസ്പിറ്റൽ	-	3418	ഹോസ്പിറ്റൽ	15	51270	69214	0	2564	71778	215334	861336 (4)
	ആകെ												48710636

**അനുബന്ധം 3.11**  
**അനധികൃത മൊബൈൽ ടവറുകളിൽ നിന്നും ലഭിക്കാനുള്ള വസ്തു നികുതി**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.11.5, പുറം 57)**

യൂഎൽബിയുടെ പേര്	പരിശോധിച്ച വാർഡുകളുടെ എണ്ണം/യൂഎൽബിയിലെ ആകെ വാർഡുകളുടെ എണ്ണം	പെർമിറ്റ് ലഭിക്കാത്ത മൊബൈൽ ടവറുകളുടെ എണ്ണം	ഇരട്ടി ചാർജ്ജ് കോമ്പാണ്ടിംഗ് ചെയ്യുമ്പോൾ അനധികൃത മൊബൈൽ ടവറുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പെർമിറ്റ് ഫീസ് തുക (ഓരോ ടവറിനും ₹10000 നിരക്കിൽ) (₹ൽ)	അനധികൃത മൊബൈൽ ടവറുകൾക്ക് 2021-22 വരെയുള്ള വസ്തു നികുതി (₹ൽ)
തിരുവനന്തപുരം	100/100	218	4360000	13734000
കൊച്ചി	2/74	12	240000	2604400
അങ്കമാലി	3/30	3	60000	605475
നോർത്ത് പറവൂർ	1/29	2	40000	32436
മലപ്പുറം	1/40	1	20000	330750
<b>ആകെ</b>		<b>236</b>	<b>4720000</b>	<b>17307061</b>

**അനുബന്ധം 3.12**  
**ഫയൽ പ്രോസസ്സിംഗ് ചെയ്യുന്നതിനെടുക്കുന്ന കുറഞ്ഞ സമയത്തിന്റെയും ചുമതലകളുടെ**  
**വേർതിരിവ് ഒഴിവാക്കിയതിന്റെയും വിശദാംശങ്ങൾ**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 3.11.7, പുറം 58)**

ഫയൽ പ്രോസസ്സിംഗ് എടുത്ത സമയം	ഡാറ്റാ എൻട്രി മുതൽ സ്ഥിരീകരണം വരെ	സ്ഥിരീകരണം മുതൽ അംഗീകാരം വരെ
0 മുതൽ 1 സെക്കൻഡ് വരെ	1140 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റും വെരിഫയറും ഒരാൾ തന്നെ)	155 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (വെരിഫയറും അപ്രൂവറും ഒരാൾ തന്നെ)
1 മുതൽ 3 സെക്കൻഡ് വരെ	ഇല്ല	11 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (വെരിഫയറും അപ്രൂവറും ഒരാൾ തന്നെ)
3 മുതൽ 5 സെക്കൻഡ് വരെ	3 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റും വെരിഫയറും ഒരാൾ തന്നെ)	13 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (വെരിഫയറും അപ്രൂവറും ഒരാൾ തന്നെ)
5 മുതൽ 7 സെക്കൻഡ് വരെ	3 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (2 സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റും വെരിഫയറും ഒരാൾ തന്നെ)	14 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (13 സന്ദർഭങ്ങളിൽ വെരിഫയറും അപ്രൂവറും ഒരാൾ തന്നെ)
7 മുതൽ 10 സെക്കൻഡ് വരെ	65 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (46 സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റും വെരിഫയറും ഒരാൾ തന്നെ)	16 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (നാല് സന്ദർഭങ്ങളിൽ വെരിഫയറും അപ്രൂവറും ഒരാൾ തന്നെ)
10 സെക്കൻഡിൽ കൂടുതൽ	301821 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (164 സന്ദർഭങ്ങളിൽ ഡാറ്റാ എൻട്രി ഓപ്പറേറ്റും വെരിഫയറും ഒരാൾ തന്നെ)	302903 സന്ദർഭങ്ങളിൽ (134 സന്ദർഭങ്ങളിൽ വെരിഫയറും അപ്രൂവറും ഒരാൾ തന്നെ)

**അനുബന്ധം 4.1**  
**കാലഹരണപ്പെട്ട ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടികളുടെ പദ്ധതി തിരിച്ചുള്ള വിശദാംശങ്ങൾ**  
 (പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 4.7.1.8, പുറം 82)

ക്രമ സംഖ്യ	പിഎഎയുടെ പേര്	പ്രൊജക്ട് ഐഡി	ബാങ്ക് ഗ്യാരണ്ടിയുടെ സാധ്യത അവസാനിച്ച തീയതി
1.	ടോപ്സ്ഗ്രൂപ്പ് സർവ്വീസസ് ലിമിറ്റഡ്	A032R1081460	22-06-2021
2.	ചേതന ഇന്റഗ്രേറ്റഡ് ഡെവലപ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി	A032F1097862	29-09-2021
3.	പ്രീമിയർ സെന്റർ ഫോർ കോംപ്യൂറൻസി ട്രെയിനിംഗ്	A032CR346383	11-04-2021
4.	പിഎസ്എൻ കൺസ്ട്രക്ഷൻ എക്സിപ്മെന്റ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	A032R1356482	25-09-2021
5.	സെവൻറ്സ് കൺസൾട്ടന്റ്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	A032R1874378	29-09-2021
6.	സിൻക്രോസെർവ് ഗ്ലോബൽ സൊല്യൂഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	A032CR146284	23-10-2021
7.	ടെലിനോവ നെറ്റ്വർക്ക്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	A032R1962679	26-03-2021
8.	ടെലിനോവ നെറ്റ്വർക്ക്സ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	A032R1962680	26-03-2021
9.	ദി ഹൈറേഞ്ച് റൂറൽ ഡെവലപ്മെന്റ് സൊസൈറ്റി	A032F2004276	30-09-2021
10.	തിക്സ്കിൽസ് കൺസൾട്ടിംഗ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	D032CR286081	12-10-2021
11.	ആക്മെ ഇന്ത്യ മൈക്രോസിസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	D032CR499987	18-11-2021
12.	അംബികാ ശിക്ഷാ സമാജ് കല്യാൺ സമിതി	D032RF267289	19-11-2021
13.	ഫോക്കസ് സ്കിൽപ്രോ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	D032CR141688	25-11-2021
14.	കിറ്റെക്സ് ചിൽഡ്രൻസ് വെയർ ലിമിറ്റഡ്	D032CR563193	18-05-2021
15.	മഹാരാഷ്ട്ര അക്കാദമി ഓഫ് എഞ്ചിനീയറിംഗ് ആൻഡ് എഡ്യൂക്കേഷണൽ റിസർച്ച്, പൂനെ	D032RT463194	30-11-2021
16.	മഹാത്മാഗാന്ധി ടെക്നിക്കൽ എഡ്യൂക്കേഷൻ സൊസൈറ്റി	D032F2154995	04-12-2021
17.	സമർത്ഥനം ട്രസ്റ്റ് ഫോർ ദി ഡിസേബിൾസ്	D032RT129996	18-11-2021
18.	ഐഎബി എഡ്യൂക്കേഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	D032R14243102	30-01-2022
19.	രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ സയൻസസ്	D032RF4563106	08-08-2021
20.	സാംവിറ്റ് എഡ്യൂക്കേഷൻ ട്രസ്റ്റ്	D032T10114105	05-08-2021
21.	ശ്രീ നാരായണ എഡ്യൂക്കേഷണൽ ആൻഡ് ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്	D032T25077107	10-08-2021
22.	സിൻക്രോസെർവ് ഗ്ലോബൽ സൊല്യൂഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	D032CR1462100	07-08-2021
23.	ഓറിയോൺ എഡ്യൂക്കേഷണൽ സൊസൈറ്റി	D032F20245113	28-08-2021
24.	സ്ക്രോണി എഡ്യൂക്കേഷണൽ ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്	D032T26437118	30-09-2021
25.	ശ്രീ അങ്കുരൻ ട്രസ്റ്റ്	D032T24340119	02-06-2021
26.	എഎംഇറ്റി പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	D03211195141	19-12-2021
27.	ബാലനഗർ ടെക്നിക്കൽ ഇൻസ്റ്റിറ്റ്യൂട്ട് അസോസിയേഷൻ	D032F28821134	18-12-2021
28.	സീമെഡ് സർജിക്കൽസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	D032R29797144	18-12-2021
29.	സിൻസാക് സെയിൽസ് ആൻഡ് സർവ്വീസസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	D032R28842146	19-12-2021
30.	ഡോ. സിടി ഈപ്പൻ ട്രസ്റ്റ്	D032T26496125	20-12-2021
31.	ഹീര ചാരിറ്റബിൾ ട്രസ്റ്റ്	D032T29544129	20-12-2021
32.	കെടിബി എഡ്യൂക്കേഷണൽ ആൻഡ് ചാരിറ്റബിൾ ഫൗണ്ടേഷൻ	D032T29252135	31-12-2021
33.	സൗന്ദര്യ ഗ്രാമീണ ഹാൾ പട്ടണ അഭിവൃദ്ധി സംസ്ഥാന	D032RF7032145	19-06-2021
34.	സെന്റർ തോമസ് അസോസിയേഷൻ ഫോർ റൂറൽ സർവ്വീസ്	D032F23733136	18-03-2022
35.	തൃശൂർ ജില്ലാ ലേബർ കോൺട്രാക്ട് കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ലിമിറ്റഡ്	D032F28228138	21-12-2021

**അനുബന്ധം 5.1**  
**സർവ്വീസ് സഹകരണബാങ്കുകളുടെ അക്കൗണ്ടുകളിലേക്ക് ട്രാൻസ്ഫർ ചെയ്ത തുകയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ**  
**(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 5.1, പുറം 86)**

വർഷം	ബാങ്കിന്റെ പേര്	എസ്സിബിയുടെ പേര്	ഗുണഭോക്തൃ ഗ്രൂപ്പുകളുടെ എണ്ണം	കൈമാറ്റിയ തുക (₹ ലക്ഷത്തിൽ)
2020-21	ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, കഴക്കൂട്ടം ശാഖ	-	1	3
	കേരള ബാങ്ക്, കുന്നുകുഴി ശാഖ	പട്ടം എസ്സിബി	105	315
	കേരള ബാങ്ക്, പുത്തൻചന്ത ശാഖ	തിരുവനന്തപുരം എസ്സിബി	46	138
2021-22	കേരള ഗ്രാമീൺ ബാങ്ക്, പട്ടം ശാഖ	-	3	9
	ബാങ്ക് ഓഫ് ബറോഡ, വിഴിഞ്ഞം ശാഖ	-	1	3
	ഇന്ത്യൻ ബാങ്ക്, കഴക്കൂട്ടം ശാഖ	-	3	9
	കേരള ബാങ്ക്, കോവളം ശാഖ	കോവളം എസ്സിബി	9	27
	കേരള ബാങ്ക്, കുളത്തൂർ ശാഖ	-	20	60
	കേരള ബാങ്ക്, പേരൂർക്കട ശാഖ	-	5	15
	കേരള ബാങ്ക്, എം ആന്റ് ഇ ഫോർട്ട് ശാഖ	മുട്ടത്തറ എസ്സിബി	10	30
	ഐസിഐസിഐ ബാങ്ക്, വട്ടിയൂർക്കാവ്	വട്ടിയൂർക്കാവ് എസ്സിബി	12	36
<b>ആകെ</b>			<b>215</b>	<b>645</b>

**അനുബന്ധം 5.2**  
**അർഹതയിൽ കവിഞ്ഞ ധനവിതരണം**  
 (പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 5.4, പുറം 94)

ക്രമ നമ്പർ	യൂണിറ്റിന്റെ പേര്	അംഗങ്ങളുടെ എണ്ണം	പദ്ധതി ചെലവ് (₹)	അർഹമായ തുക (₹)	അനുവദിച്ച തുക (₹)	അനുവദിച്ച അധിക തുക (₹)
1	വിശാഖം ടെക്സ് ആന്റ് സ്റ്റിച്ചിംഗ് സെന്റർ, തിരുവനന്തപുരം	4	1150000	200000	400000	200000
2	രചിത്തൂട്ട്, തിരുവനന്തപുരം	5	1171800	250000	450000	200000
3	തീരം ആക്ടിവിറ്റി ഗ്രൂപ്പ്, തിരുവനന്തപുരം	4	1000000	200000	250000	50000
4	ജാല ന്യൂട്രിമിക്സ്, വയനാട്	3	500000	150000	250000	100000
5	വീണ കുറി പൗഡർ, വയനാട്	7	260300	104120	400000	295880
6	മുദ്ര ഓഫ്സെറ്റ് പ്രിന്റേഴ്സ്, വയനാട്	2	375660	100000	150272	50272
7	എസ്എസ് പ്ലോർ മിൽ പൂയപ്പള്ളി, കൊല്ലം	1	300000	50000	129040	79040
8	വി-വൺ ന്യൂട്രിമിക്സ്, കോട്ടയം	3	450000	150000	175000	25000
9	ഫേമസ് ബേക്കറി, ഇടുക്കി	12	200000	80000	350000	270000
<b>ആകെ</b>						<b>1270192</b>



**അനുബന്ധം 5.3**  
**ആർദ്ര വാട്ടർ പ്യൂരിഫയറുകൾ വാങ്ങുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട**  
**ഘടകങ്ങൾ തിരിച്ചുള്ള പട്ടിക**  
*(പരാമർശം : ഖണ്ഡിക 5.5, പുറം 98)*

ഘടകം	തുക (₹)
ഇടയാക്കിയ ജിഎസ്ടി (₹21,400 ന്റെ 12 ശതമാനം)	2568
ഇലക്ട്രിക് വസ്തുക്കളുടെ വില	1012
പ്ലംബിംഗ് വസ്തുക്കളുടെ വില	1982
ലേബർ ചാർജ്ജ്	1500
ഗതാഗത ചെലവ്	600
ടിഡിഎസ് (2 ശതമാനം)	428
കണക്കാക്കിയ ലാഭം	910
<b>ആകെ</b>	<b>9000</b>