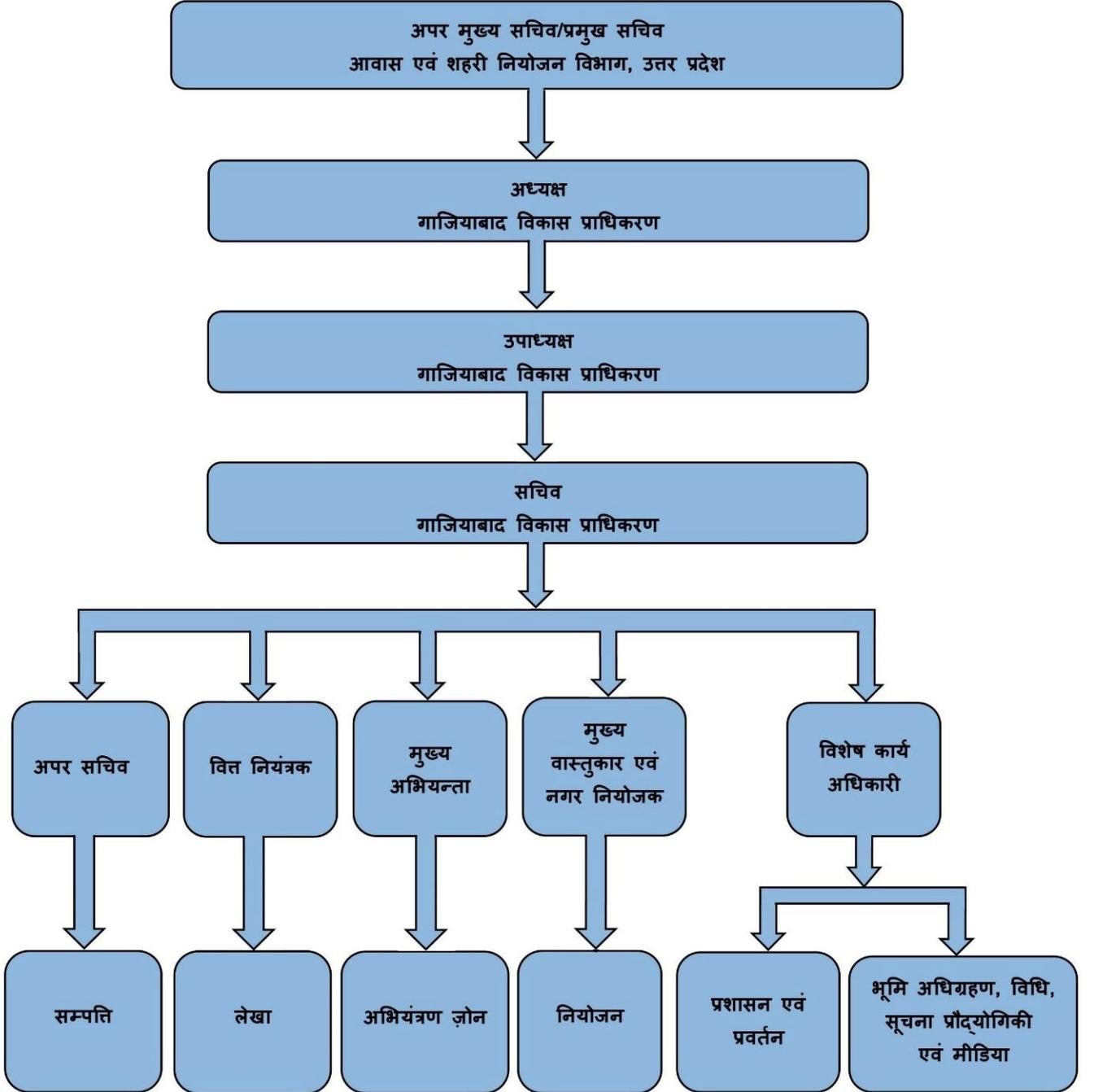


परिशिष्ट

परिशिष्ट-1.1

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की संगठनात्मक संरचना

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या. 1.2)



(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की वेबसाइट {<https://gdaghaziabad.in/organisation-chart>})

परिशिष्ट-1.2

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की गतिविधियों की विस्तृत जाँच हेतु नमूनाकरण योजना

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 1.6)

क्रम संख्या	गतिविधि	विवरण	प्राधिकरण द्वारा निष्पादित किया गया	विस्तृत विवरण		प्रस्तावित नमूनाकरण		
				निष्पादित अनुबंधों की संख्या	अनुबन्ध की कीमत (करोड़ में)	चयनित अनुबंधों की संख्या	अनुबन्ध की कीमत (करोड़ में)	चयन का प्रतिशत
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
1	2017-22 के दौरान भूमि अधिग्रहण	(अ) एक हेक्टेयर के बराबर या उसके अधिक (ब) एक हेक्टेयर से कम	01 प्रकरण 09 प्रकरण	6.06 हेक्टेयर 1.98 हेक्टेयर	01 04	100 40	स्तरीकृत यादृच्छिक नमूनाकरण	
2	निष्पादित विकास कार्य	(i) 2017-22 की अवधि में निष्पादित अनुबंध	निष्पादित अनुबंधों की श्रेणी (करोड़ में)	निष्पादित अनुबंधों की संख्या	अनुबन्ध की कीमत (करोड़ में)	चयनित अनुबंधों की संख्या	अनुबन्ध की कीमत (करोड़ में)	स्तरीकृत यादृच्छिक नमूनाकरण
			(अ) ₹ 25 करोड़ से अधिक (ब) 5 करोड़ से अधिक एवं 25 करोड़ तक (स) ₹ 1 करोड़ से अधिक एवं ₹ 5 करोड़ तक (द) ₹ 50 लाख से अधिक एवं ₹ 1 करोड़ तक (इ) ₹ 25 लाख से अधिक एवं ₹ 50 लाख तक (एफ) ₹ 25 लाख से कम	7 21 81 59 73 737	423.34 167.85 180.08 42.80 25.98 62.09	7 5 8 6 7 14	423.34 45.25 20.34 4.48 2.86 2.16	100 25 10 10 10 2
			योग	978	902.14	47	498.43	

क्रम संख्या	गतिविधि	विवरण	प्राधिकरण द्वारा निष्पादित किया गया	विस्तृत विवरण		प्रस्तावित नमूनाकरण									
				(3)	(4)	(5)	चयनित प्रकरणों की संख्या	चयन का प्रतिशत	प्रयुक्त नमूनाकरण विधि						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		(6)	(7)	(8)							
3	वर्ष 2017-22 के दौरान सम्पत्तियों की बिक्री	(ii) वर्ष 2017-18 से पूर्व निष्पादित अनुबंध एवं वर्ष 2017-22 में जारी	(अ) ₹ 25 करोड़ से अधिक	21	1,065.12	21	1,065.12	100	स्तरीकृत						
			(ब) 5 करोड़ से अधिक एवं 25 करोड़ तक	17	240.19	4	60.30	25	यादृच्छिक नमूनाकरण						
			(स) ₹ 1 करोड़ से अधिक एवं ₹ 5 करोड़ तक	13	22.47	3	4.69	25							
			(द) ₹ 50 लाख से अधिक एवं ₹ 1 करोड़ तक	1	0.83	1	0.83	100							
			(इ) ₹ 25 लाख से अधिक एवं ₹ 50 लाख तक	2	0.66	2	0.66	100							
			(एफ) ₹ 25 लाख से कम	3	0.45	3	0.45	100							
			योग	57	1,329.72	34	1,132.05								
4	वर्ष 2017-22 (अ) आवासीय भवनों एवं भूखंडों की बिक्री	(i) 100 इकाइयों से अधिक	(ii) 100 इकाइयों से कम	सम्मिलित योजनाओं की संख्या	इकाइयों की संख्या	सम्मिलित योजनाओं की संख्या	इकाइयों की संख्या	100	स्तरीकृत यादृच्छिक नमूनाकरण						
										1	693	1	693		
										12	179	2	39		
										(ब) अनावासीय भवनों और भूखंडों की बिक्री					
										(i) 100 इकाइयों से अधिक	1	140	1	140	100
										(ii) 100 इकाइयों से कम	22	358	5	244	20
वर्ष 2017-22		(अ) इंटीग्रेटेड टाउनशिप परियोजनाएं	01	01	01	100	स्तरीकृत								
		(ब) 4000 वर्ग मीटर या उससे अधिक क्षेत्रफल के	31	16	50	यादृच्छिक									

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

क्रम संख्या	गतिविधि	विवरण	प्राधिकरण द्वारा निष्पादित किया गया	विस्तृत विवरण		प्रस्तावित नमूनाकरण		प्रयुक्त नमूनाकरण विधि
				(3)	(4)	(5)	(6)	
5	के दौरान मानचित्रों का अनुमोदन	कुल स्वीकृत मानचित्र						नमूनाकरण
		(स) 500 वर्गमीटर के बराबर या उससे अधिक एवं 4000 वर्ग मीटर क्षेत्रफल से कम के कुल स्वीकृत मानचित्र	107		11	10		
		(द) 500 वर्गमीटर से कम क्षेत्रफल के कुल स्वीकृत मानचित्र क्षेत्र ।	4,079		41	01		
		(इ) प्रधानमंत्री आवास योजना	14		04	25		
			सम्मिलित योजना / कॉलोनियों / जगहों की संख्या	प्रकरणों की संख्या	सम्मिलित प्रकरणों की संख्या	प्रकरणों की संख्या	स्तरीकृत यादृच्छिक नमूनाकरण	
(अ) आवासीय क्षेत्र								
		(i) 300 से अधिक प्रकरण	2	976	2	976	100	
		(ii) 300 के बराबर या कम प्रकरण	67	4,039	3	504	5	
(ब) अनावासीय क्षेत्र								
		(i) 100 से अधिक प्रकरण	2	227	2	227	100	
		(ii) 100 के बराबर या कम प्रकरण	51	500	3	34	5	

परिशिष्ट-1.3

लेखापरीक्षा को उपलब्ध नहीं कराये गए अभिलेख/सूचनायें

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 1.7)

लेखापरीक्षा को उपलब्ध नहीं कराए गए अभिलेख/सूचनाओं का विवरण	लेखापरीक्षा द्वारा गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण को निर्गत किये गये माँग/अनुस्मारकों का विवरण	लेखापरीक्षा द्वारा शासन को निर्गत किये गये माँग/अनुस्मारकों का विवरण
(1)	(2)	(3)
(i) वर्ष 2017-20 के दौरान स्वीकृत नमूना जाँच हेतु चयनित मानचित्रों के अनुमोदन से संबंधित अभिलेख।	(i) पत्र संख्या पी०ए०जी०(आडिट-1)/ए०एम०जी०-IV/पी०ए०-जी०डी०ए०/14, दिनांक 06-09-2022	(i) पत्र संख्या पी०ए०जी०(आडिट-1)/ए०एम०जी०-IV/पी०ए०-जी०डी०ए०/13 दिनांक 06-09-2022;
(ii) शुल्क की गणना से सम्बन्धित सहायक अभिलेख जिनका उल्लेख वर्ष 2020-22 के दौरान ऑनलाइन बिल्डिंग प्लान अप्रूवल सिस्टम पर मानचित्रों की स्वीकृति के मांग पत्र में किया गया था।	(ii) पत्र संख्या पी०ए०जी०(आडिट-1)/ए०एम०जी०-IV/पी०ए०-जी०डी०ए०/15 दिनांक 26-09-2022;	(ii) पत्र संख्या पी०ए०जी०(आडिट-1)/ए०एम०जी०-IV/पी०ए०-जी०डी०ए०/16 दिनांक 07-10-2022;
(iii) कालोनी-वार सृजित, आवंटित एवं निस्तारित सम्पत्तियों (भूमि एवं भवन) का विवरण।	(iii) पत्र संख्या पी०ए०जी०(आडिट-1)/ए०एम०जी०-IV/पी०ए०-जी०डी०ए०/17-18 दिनांक 07-10-2022;	(iii) अंशा० पत्र सं. प्र.म.ले.(आडिट-1)/एमजी-IV/पी०ए०-जी०डी०ए०/सेल/105, दिनांक 06-01-2023;
(iv) नमूना जाँच हेतु चयनित राजेन्द्र नगर, नन्दग्राम एवं इन्दिरापुरम योजनाओं की भूमि एवं भवनों की लागत निर्धारण से सम्बन्धित अभिलेख।	(iv) पत्र सं. पी०ए०जी०(आडिट-1).एमजी-IV/ पी०ए०-जी०डी०ए०/सेल/106-107 दिनांक 06-01-2023	(iv) पत्र संख्या पी०ए०जी० (लेखापरीक्षा-प्रथम)/ एएमजी-IV/ पी०ए०-जी०डी०ए०/489, दिनांक 14-02-2023;
(v) अतिक्रमित भूमि का क्षेत्रवार विवरण।	(v) पत्र संख्या पी०ए०जी०(आडिट-1)/ए०एम०जी०-V/पी०ए०-जी०डी०ए०/64 दिनांक 29-04-2023	(v) पत्र संख्या पी०ए०जी०(आडिट-प्रथम)/ एएमजी-IV/पी०ए०-जी०डी०ए०/69, दिनांक 15-05-2023;
(vi) मई 2005 से जून 2010 के दौरान अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (भूमि अधिग्रहण), के माध्यम से गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की मधुबन बापूधाम योजना हेतु 499.45 हेक्टेयर भूमि अधिग्रहित की गई थी।	(vi) पत्र संख्या पी०ए०जी० (लेखापरीक्षा-प्रथम)/ पी०ए०-जी०डी०ए०/74 दिनांक 19-06-2023	(vi) पत्र संख्या पी०ए०जी०(आडिट-1)/ए०एम०जी०-IV/पी०ए०-जी०डी०ए०/21(सेल) दिनांक 02-06-2023;
(vii) गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण एवं अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (भूमि अधिग्रहण) ने मधुबन बापूधाम योजना हेतु 499.45 हेक्टेयर भूमि अधिग्रहण के संबंध में प्रभावित आवेदकों की संख्या,	(vii) पत्र संख्या पी०ए०जी० (आडिट-प्रथम)/ पी०ए०-जी०डी०ए०/83 दिनांक 17-07-2023	(vii) पत्र संख्या पी०ए०जी० (आडिट-प्रथम)/ पी०ए०-जी०डी०ए०/81 दिनांक 06-07-2023
(viii) गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण एवं अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (भूमि अधिग्रहण) ने मधुबन बापूधाम योजना हेतु 499.45 हेक्टेयर भूमि अधिग्रहण के संबंध में प्रभावित आवेदकों की संख्या,	(viii) पत्र संख्या पी०ए०जी० (आडिट-प्रथम)/ पी०ए०-जी०डी०ए०/88 दिनांक 21-07-2023	(viii) पत्र संख्या पी०ए०जी० (आडिट-प्रथम)/ पी०ए०-जी०डी०ए०/82 दिनांक 14-07-2023;
(ix) गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण को निर्गत लेखापरीक्षा सापन।	(ix) गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण को निर्गत लेखापरीक्षा सापन।	(ix) पत्र संख्या पी०ए०जी० (आडिट-प्रथम)/ पी०ए०-जी०डी०ए०/91 दिनांक 31-07-2023
(x) अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (भूमि अधिग्रहण) एवं	(x) अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (भूमि अधिग्रहण) एवं	

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

लेखापरीक्षा को उपलब्ध नहीं कराए गए अभिलेख/सूचनाओं का विवरण	लेखापरीक्षा द्वारा गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण को निर्गत किये गये माँग/अनुस्मारकों का विवरण	लेखापरीक्षा द्वारा शासन को निर्गत किये गये माँग/अनुस्मारकों का विवरण
<p>(1)</p> <p>आवेदकों के विवरण के साथ वितरित भूमि मुआवजे की राशि, विभिन्न माननीय न्यायालयों (जिला न्यायालय एवं अधिकरण) में रखी गई असंवितरित प्रतिपूर्ति राशि एवं अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (भूमि अधिग्रहण)/ गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण के स्तर पर उपलब्ध शेष राशि के संबंध में अपूर्ण सूचना प्रदान की। इसके अतिरिक्त, गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण एवं अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट (भूमि अधिग्रहण) ने आवेदकों द्वारा मुआवजे की धनराशि स्वीकार नहीं किये जाने का कारण उपलब्ध नहीं कराया।</p>	<p>(2)</p> <p>राज्य सरकार को निर्गत लेखापरीक्षा ज्ञापन।</p>	<p>(3)</p>

परिशिष्ट-2.1

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र योजना बोर्ड की संरचना

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 2.2)

सदस्य

1. केंद्रीय मंत्री, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय, अध्यक्ष
2. हरियाणा के मुख्यमंत्री, सदस्य
3. राजस्थान के मुख्यमंत्री, सदस्य
4. उत्तर प्रदेश के मुख्यमंत्री, सदस्य
5. उपराज्यपाल, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली, सदस्य
6. राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली के मुख्यमंत्री, सदस्य
7. नगर विकास मंत्री, राजस्थान सरकार, सदस्य
8. नगर विकास मंत्री, उत्तर प्रदेश सरकार, सदस्य
9. अध्यक्ष, रेलवे बोर्ड, सदस्य
10. सचिव, सड़क परिवहन और राजमार्ग मंत्रालय, सदस्य
11. सचिव, आवासन और शहरी कार्य मंत्रालय, सदस्य
12. मुख्य सचिव, हरियाणा सरकार, सदस्य
13. मुख्य सचिव, राजस्थान सरकार, सदस्य
14. मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश सरकार, सदस्य
15. मुख्य सचिव, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली सरकार, सदस्य
16. प्रमुख सचिव, नगर एवं ग्राम नियोजन विभाग, हरियाणा सरकार, सदस्य
17. सदस्य सचिव, राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र योजना बोर्ड, सदस्य सचिव

सह-चयनित सदस्य:

1. सचिव, पर्यावरण, वन और जलवायु परिवर्तन मंत्रालय
2. मुख्य नियोजक, नगर एवं ग्राम नियोजन संगठन, भारत सरकार

(स्रोत: राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र योजना बोर्ड की वेबसाइट {<https://ncrpb.nic.in/members.html>}).

परिशिष्ट-2.2

गाज़ियाबाद महायोजना-2021 की तुलना में मोदीनगर महायोजना-2021 के ज़ोनिंग विनियमन की शर्तों में परिवर्तन

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 2.3.1)

महायोजना के अनुसार भू-उपयोग	गतिविधि संख्या	गतिविधि हेतु भू-उपयोग का रूपांतरण	गाज़ियाबाद महायोजना-2021 के अनुसार शर्त	मोदीनगर महायोजना-2021 के अनुसार शर्त
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
आवासीय	4.4	व्यावसायिक / व्यापार कार्यालय	सशर्त अनुमन्य	निषिद्ध
	4.7	मौसम अनुसंधान केंद्र / वायरलेस केंद्र / माइक्रोवेव	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.21	स्वास्थ्य संघ/ व्यायामशाला	सशर्त अनुमन्य	अनुमन्य
कार्यालय	2.5	नीलामी बाजार	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	5.7	शिशु देखभाल केंद्र एवं शिशु सदन	सशर्त अनुमन्य	विशेष अनुमन्य
	6.3	जल कार्य	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	8.2	बहुक्रियाशील खुले स्थल	अनुमन्य	निषिद्ध
	8.5	कारवां उद्द्यान पिकनिक स्थल, शिविर	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
सामुदायिक सुविधा	6.4	माइक्रोवेव केंद्र	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	8.3	गोल्फ / रेसकोर्स	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	8.5	कारवां पार्क पिकनिक स्थल, शिविर	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
मनोरंजन	1.2	समूह आवास	सशर्त अनुमन्य	निषिद्ध
	2.1	खुदरा दुकानें	सशर्त अनुमन्य	अनुमन्य
	2.2	शोरूम	सशर्त अनुमन्य	निषिद्ध
	2.3	साप्ताहिक बाजार	अनुमन्य	निषिद्ध
	2.5	नीलामी बाजार	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	2.6	नीलामी एवं कन्फेक्शनर्स, आटा चक्की	अनुमन्य	निषिद्ध
	2.11	होटल	सशर्त अनुमन्य	अनुमन्य
	2.17	पेट्रोल/डीजल भराव स्टेशन	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	3.1	सेवा/ कुटीर एवं उद्योग	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	3.2	सूचना प्रौद्योगिकी / सॉफ्टवेयर प्रौद्योगिकी पार्क	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	3.9	विद्युत उत्पादन संयंत्र / केंद्र	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	4.3	बैंक	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	4.4	वाणिज्यिक / व्यावसायिक कार्यालय	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	4.5	श्रम कल्याण केंद्र	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	4.6	पीएसी/पुलिस लाइन्स	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	4.7	मौसम अनुसंधान केंद्र / वायरलेस केंद्र / माइक्रोवेव	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.3	छात्रावास	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	5.4	अनाथालय	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.6	विकलांग बच्चों का घर	अनुमन्य	निषिद्ध
	5.7	शिशु देखभाल केंद्र एवं शिशु सदन	अनुमन्य	विशेष अनुमन्य
5.8	वृद्धावस्था देखभाल केंद्र	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध	
5.9	प्राथमिक शैक्षणिक संस्थान	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध	

महायोजना के अनुसार भू-उपयोग	गतिविधि संख्या	गतिविधि हेतु भू-उपयोग का रूपांतरण	गाज़ियाबाद महायोजना-2021 के अनुसार शर्त	मोदीनगर महायोजना-2021 के अनुसार शर्त
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	5.10	उच्चतर माध्यमिक, इंटर / कॉलेज	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.11	विश्वविद्यालय	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.12	पॉलिटेक्निक, इंजीनियरिंग मेडिकल/डेंटल कॉलेज	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.13	प्रबंधन संस्थान/विशेष शैक्षणिक संस्थान	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.15	पुलिस स्टेशन/चौकी, अग्निशमन केंद्र	अनुमन्य	निषिद्ध
	5.19	नर्सिंग होम	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	5.20	नैदानिक प्रयोगशाला	अनुमन्य	निषिद्ध
	5.24	सिलाई, बुनाई, कढ़ाई, चित्रकारी, कम्प्यूटर प्रशिक्षण आदि।	अनुमन्य	निषिद्ध
	5.26	योग, मनन, आ० एवं धार्मिक प्रवचन केंद्र/सत्संग	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	5.29	बारात घर, प्रीतिभोज हॉल	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	5.30	सम्मेलन / बैठक हॉल	अनुमन्य	विशेष अनुमन्य
	5.33	टेलीफोन, रेडियो एवं टेलीविजन कार्यालय/केंद्र	अनुमन्य	निषिद्ध
	5.34	अनुसंधान एवं विकास, सेंटर बैलेंस सेंटर	अनुमन्य	निषिद्ध
	5.35	सामाजिक कल्याण केंद्र	अनुमन्य	निषिद्ध
	6.2	ट्यूब-वेल और हेड रजर्वायर, विद्युत केंद्र/सब स्टेशन	अनुमन्य	निषिद्ध
	6.3	जल कार्य	अनुमन्य	निषिद्ध
	6.4	माइक्रोवेव केंद्र	अनुमन्य	निषिद्ध
	6.5	कम्पोस्ट प्लांट	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	7.2	टैक्सी, टेम्पो रिक्शा आदि।	विशेष अनुमन्य	सशर्त अनुमन्य
	7.4	बस स्टैंड	विशेष अनुमन्य	सशर्त अनुमन्य
	7.6	मोटर गैराज, सर्विस गैराज एवं वर्कशॉप	सशर्त अनुमन्य	विशेष अनुमन्य
	7.9	रेलवे गोदाम, रेलवे यार्ड/बस कतार शेल्टर	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	7.10	धर्मकाँटा	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	7.11	एयरपोर्ट	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	8.4	स्टेडियम/खेल प्रशिक्षण केंद्र	अनुमन्य	निषिद्ध
	8.6	ट्रैफिक पार्क	अनुमन्य	निषिद्ध
	8.10	फ्लाइंग क्लब/हेलीपैड	अनुमन्य	निषिद्ध
	8.11	शूटिंग रेंज	अनुमन्य	निषिद्ध
	9.1	बागवानी, नर्सरी, उद्यान, वन एवं कृषि	अनुमन्य	निषिद्ध
	9.2	फार्महाउस	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	10.1	सार्वजनिक सुविधाएं	अनुमन्य	विशेष अनुमन्य
	10.3	यातायात एवं परिवहन	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	10.4	सेवा/ कुटीर उद्योग	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
संस्थागत हरित क्षेत्र	2.1	खुदरा दुकानें (संलग्न सूची के अनुसार)	सशर्त अनुमन्य	निषिद्ध
	2.2	शोरूम	सशर्त अनुमन्य	निषिद्ध
	2.3	साप्ताहिक बाजार	सशर्त अनुमन्य	निषिद्ध
	2.17	पेट्रोल/डीजल फिलिंग स्टेशन	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	2.18	गैस गोदाम/गैस अधिष्ठान	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	2.19	मंडी, गोदाम घर, संग्रहण केंद्र कबाड़खाना	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध

महायोजना के अनुसार भू-उपयोग	गतिविधि संख्या	गतिविधि हेतु भू-उपयोग का रूपांतरण	गाज़ियाबाद महायोजना-2021 के अनुसार शर्त	मोदीनगर महायोजना-2021 के अनुसार शर्त
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
	3.3	लघु उद्योग	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	3.9	विद्युत उत्पादन संयंत्र / केंद्र	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	4.5	श्रम कल्याण केंद्र	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.4	अनाथालय	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.6	विकलांग बच्चों का घर	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.7	शिशु देखभाल केंद्र एवं शिशु सदन	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.8	वृद्धावस्था देखभाल केंद्र	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.16	पुस्तकालय / वाचनालय	सशर्त अनुमन्य	अनुमन्य
	5.20	नैदानिक प्रयोगशाला	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	5.23	संगीत / नृत्य एवं नियमित प्रार्थना केंद्र, कला केंद्र	सशर्त अनुमन्य	विशेष अनुमन्य
	5.24	सिलाई, बुनाई, कढ़ाई, पेंटिंग, कम्प्यूटर प्रशिक्षण आदि।	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	5.25	सभागार, रंगमंच	सशर्त अनुमन्य	अनुमन्य
	5.26	योग, ध्यान एवं धार्मिक प्रवचन केंद्र / सत्संग	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	5.27	धार्मिक भवन	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	5.30	सम्मेलन/बैठक हॉल	सशर्त अनुमन्य	अनुमन्य
	5.32	आर्ट गैलरी, प्रदर्शनी केंद्र	सशर्त अनुमन्य	निषिद्ध
	5.35	सामाजिक कल्याण केंद्र	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	7.1	पार्किंग की जगह	अनुमन्य	सशर्त अनुमन्य
	7.2	टैक्सी, टेम्पो रिक्शा आदि।	अनुमन्य	निषिद्ध
	7.3	ट्रांसपोर्ट नगर, बस डिपो	निषिद्ध	सशर्त अनुमन्य
	7.4	बस स्टैंड	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	8.4	स्टेडियम/खेल प्रशिक्षण केंद्र	निषिद्ध	अनुमन्य
	8.6	ट्रैफिक पार्क	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	8.8	क्लब, स्विमिंग पूल	सशर्त अनुमन्य	निषिद्ध
	8.9	चिड़ियाघर, जल जीवशाला, पक्षी शरण स्थल	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	10.3	यातायात एवं परिवहन	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
हरित क्षेत्र	2.15	स्थायी सिनेमा, सर्कस, प्रदर्शनी, मेला स्थल	निषिद्ध	अनुमन्य
	6.1	सीवरेज ट्रीटमेंट प्लांट, डंपिंग ग्राउंड, आदि।	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	6.5	कम्पोस्ट प्लांट	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	6.6	बूचड़खाना	निषिद्ध	सशर्त अनुमन्य
	6.7	सेलुलर/मोबाइल टावर	अनुमन्य	विशेष अनुमन्य
	7.4	बस स्टैंड	अनुमन्य	सशर्त अनुमन्य
	8.2	बहु-देशीय खुली साइट	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	8.4	स्टेडियम/खेल प्रशिक्षण केंद्र	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	8.7	एम्प्लूजमेंट पार्क	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	8.9	चिड़ियाघर, जल जीवनशाला, पक्षी शरण स्थल	विशेष अनुमन्य	अनुमन्य
	8.10	फ्लाईंग क्लब/हेलीपैड	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	8.11	शूटिंग रेंज	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य

महायोजना के अनुसार भू-उपयोग	गतिविधि संख्या	गतिविधि हेतु भू-उपयोग का रूपांतरण	गाज़ियाबाद महायोजना-2021 के अनुसार शर्त	मोदीनगर महायोजना-2021 के अनुसार शर्त
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
कृषि हरित	3.3	लघु उद्योग	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	3.5	संकटपूर्ण /प्रदूषणकारी उद्योग	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	4.3	बैंक	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	4.5	श्रम कल्याण केंद्र	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	4.6	पीएसी/पुलिस लाइन्स	अनुमन्य	विशेष अनुमन्य
	5.13	प्रबंधन संस्थान/विशेष शैक्षणिक संस्थान	निषिद्ध	विशेष अनुमन्य
	6.6	पशुवधशाला	विशेष अनुमन्य	सशर्त अनुमन्य
	8.8	क्लब, स्विमिंग पूल	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	10.2	थोक वाणिज्यिक	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध
	10.5	विशेष उद्योग (संकटमय एवं खतरनाक)	विशेष अनुमन्य	निषिद्ध

(स्रोत: गाज़ियाबाद एवं मोदीनगर महायोजना 2021)

परिशिष्ट-2.3 (अ)

गाज़ियाबाद महायोजना-2021 के अनुसार भौतिक लक्ष्य

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 2.3.4)

चरण-1 (2002-07)	
1.	एन.एच.-24 बाई पास पर प्रस्तावित व्यवसायिक क्षेत्र में भवन सामग्री मार्केट।
2.	एन.एच.-24 बाई पास के निकट प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र।
3.	आंबेडकर रोड पर तथा पुराने बस स्टैंड के स्थल पर प्रस्तावित पार्किंग क्षेत्र
4.	एन.एच.-24 बाई पास पर प्रस्तावित ट्रांसपोर्ट नगर ।
5.	लोनी रोड पर प्रस्तावित बस स्टैंड ।
6.	हिंडन कट रोड का सुदृढीकरण ।
7.	कनावनी बांध रोड का सुदृढीकरण ।
चरण-2 (2007-12)	
1.	मेरठ रोड पर नये प्रस्तावित मार्ग पर प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र के आंशिक भाग का विकास ।
2.	मेरठ रोड पर प्रस्तावित ट्रांसपोर्ट नगर का विकास ।
3.	डासना में बस स्टैंड का विकास ।
4.	मेरठ रोड पर संस्थागत क्षेत्र का विकास ।
चरण-3 (2012-17)	
1.	मेरठ रोड पर प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र के अवशेष भाग का विकास ।
2.	बुलन्दशहर रोड पर प्रस्तावित ट्रांसपोर्ट नगर का विकास ।
3.	मेरठ रोड पर प्रस्तावित अवशेष संस्थागत क्षेत्र का विकास ।
चरण-4 (2017-22)	
1.	नगरीय ग्रामों के सुधार हेतु ग्राम पसौन्डा, घूकना, सिहानी, डुंडाहेडा, प्रहलादगढ़ी, मकनपुर और कैला की सुधार योजनाएँ तैयार कर क्रियान्वित कराया जाना ।
2.	अनाधिकृत रूप से विकसित नंदग्राम, डुंडाहेडा, पसौन्डा आदि क्षेत्रों की पुर्नविकास योजना तैयार कर क्रियान्वित करना ।
3.	आवासीय एवं औद्योगिक आवश्यकताओं की भूमि की समयानुसार उपलब्धता के लिये भू-अधिग्रहण की योजना (कार्य योजना) तैयार कर क्रियान्वित कराया जाना ।
4.	सभी प्रस्तावित मुख्य महायोजना मार्गों के निर्माण हेतु भूमि आरक्षित किया जाना एवं निम्न मार्गों का निर्माण:-
	4.1 हिंडन कट एवं कनावनी बांध के साथ मार्ग का सुदृढीकरण ।
	4.2 मेरठ रोड एवं एन. एच.-24 को जोड़ने वाले स्टेडियम के समीप मार्ग का निर्माण ।
	4.3 पाईप लाईन रोड का सुदृढीकरण एवं निर्माण ।
	4.4 एक्सप्रेस-वे का निर्माण ।
	4.5 डासना के समीप हापुड रोड से मेरठ रोड एवं पाईप लाईन रोड को जोड़ने वाले प्रस्तावित मार्ग का निर्माण ।
	4.6 पुराने बस स्टैंड को नये प्रस्तावित स्थल पर स्थानान्तरित किया जाना ।
	4.7 पुराने बस स्टैंड एवं अम्बेडकर रोड पर प्रस्तावित व्यवसायिक पार्किंग स्थलों का विकास ।
	4.8 मोहन नगर के समीप लिंक रोड पर रेल पुल को डबल किया जाना ।
4.9 रेल मार्ग को दैनिक यात्रियों के लिये सुगम एवं सुदृढ बनाने के लिये आई.आर.बी.टी. अथवा मेट्रो रेल परियोजना का क्रियान्वयन ।	

(स्रोत: गाज़ियाबाद महायोजना 2021)

परिशिष्ट-2.3 (ब)

गाज़ियाबाद महायोजना-2021 के अनुसार वित्तीय लक्ष्य

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 2.3.4)

(₹ करोड़ में)

विवरण	वर्ष 2002-2007	वर्ष 2007-2012	वर्ष 2012-2017	वर्ष 2017-2022	योग
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
भू-विकास	2203.00	1425.00	1425.00	1425.00	6478.00
सड़क निर्माण	715.00	167.00	166.00	166.00	1214.00
अवस्थापना सुविधायें	476.00	295.00	295.00	295.00	1361.00
योग	3394.00	1887.00	1886.00	1886.00	9053.00

(स्रोत: गाज़ियाबाद महायोजना-2021)

परिशिष्ट-2.4

गाज़ियाबाद महायोजना-2021 की तुलना में ज़ोन-1 के ज़ोनल विकास योजना के भू-उपयोग में बदलाव

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 2.4.2)

क्रम संख्या	महायोजना-2021 के अनुसार भू-उपयोग	ज़ोनल विकास योजना-2021 के अनुसार भू-उपयोग	परिवर्तन का कारण
1.	नदी	नदी, मनोरंजन एवं नदी संमुख विकास	महायोजना 2005 में तैयार किया गया था, अभी तक नदी की धारा में काफी परिवर्तन हो चुका है।
2.	नदी संमुख विकास	मध्यम घनत्व आवासीय	हिण्डन नदी के समीप मिनी बाई पास रोड का निर्माण किया गया है, जोकि एक तटबंध के रूप में कार्य कर रहा है। इस तटबंध से सटे क्षेत्रों को महायोजना में रिवर फ्रन्ट डेवलेपमेंट के रूप में दर्शाया गया था, जिसका अब कोई औचित्य नहीं रह गया है। अतः पास के क्षेत्रों को आवासीय एवं पार्क के रूप में परिवर्तित किया गया है।
3.	मनोरंजन	(i) आवासीय (ii) सार्वजनिक उपयोगिताएँ	(i) गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में आवासीय योजनाएँ स्वीकृत की गई हैं, जिसके कारण इस पार्क भू-उपयोग को आवासीय भू-उपयोग के रूप में प्रस्तावित किया गया है। (ii) प्राधिकरण द्वारा निर्माणाधीन विद्युत सब-स्टेशन के कारण इस क्षेत्र में आंशिक संशोधन करके सार्वजनिक उपयोगिताएँ भू-उपयोग प्रस्तावित किया गया है।
4.	आवासीय	व्यावसायिक	महायोजना में दर्शित 45 मीटर रोड के साथ व्यावसायिक क्षेत्र प्रस्तावित है किन्तु प्राधिकरण द्वारा निर्मित मिनी बाईपास मार्ग के कारण ज़ोन ल डेवलपमेंट प्लान में रिएल्टाईन्ड करके प्रस्तावित की गई 45 मीटर रोड के कारण यह दो प्रमुख मार्गों के मध्य इस भू-उपयोग को प्रस्तावित किया गया है।

क्रम संख्या	महायोजना-2021 के अनुसार भू-उपयोग	ज़ोनल विकास योजना-2021 के अनुसार भू-उपयोग	परिवर्तन का कारण
5.	पार्क/खुले क्षेत्र	आवासीय	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा इस क्षेत्र में आवासीय योजनाएँ अनुमोदित की जा चुकी हैं, जिन्हें यथावत् आवासीय भू-उपयोग के रूप में समावेशित किया गया है।
6.	आवासीय/सार्वजनिक/अर्धसार्वजनिक	मिश्रित	उ०प्र० शहरी आवास एवं पर्यावास नीति-2014 के आलोक में समीपवर्ती क्षेत्रों में मेगा परियोजनाओं के प्रस्तावों के इम्पैक्ट की सम्भावनाओं के कारण मिश्रित भू-उपयोग को प्रमुख मार्गों एवं चौराहों पर प्रस्तावित किया गया है।
7.	ट्रांसपोर्ट नगर/बस स्टेशन	मिश्रित	महायोजना में प्रस्तावित ट्रांसपोर्ट नगर/बस स्टेशन भू-उपयोग का क्षेत्र प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किये जा चुके अन्यत्र उपयोग के मानचित्रों, धरातलीय स्थिति के आधार पर महायोजना स्तर के नये मार्ग का संरेखन एवं स्थल पर हो चुके निर्माणों के कारण प्रस्तावित क्षेत्र लगभग एक तिहाई ही उपलब्ध है, जिस पर महायोजना स्तर का ट्रांसपोर्ट नगर/बस स्टेशन भू-उपयोग प्रस्तावित किया जाना उचित नहीं है। अतः इस स्थान पर पोटेंशियल लोकेशन होने के कारण मिश्रित भू-उपयोग प्रस्तावित किया गया है।
8.	शोक व्यवसाय	आवासीय	महायोजना में प्रस्तावित, शोक व्यवसायिक व आवासीय भू-उपयोग के मध्य डिवाइडर के रूप में ज़ोन ल डेवलेपमेंट प्लान के अर्न्तगत 30 मी० चौड़े मार्ग को धरातलीय स्थिति के आधार पर संरेखित किया गया है। इस प्रस्तावित मार्ग के कारण शोक व्यवसाय भू-उपयोग का कुछ भाग जो महायोजना के आवासीय भू-उपयोग की निरन्तरता में है, को नियोजन की दृष्टि से आवासीय भू-उपयोग के रूप में प्रस्तावित किया गया है।

क्रम संख्या	महायोजना-2021 के अनुसार भू-उपयोग	ज़ोनल विकास योजना-2021 के अनुसार भू-उपयोग	परिवर्तन का कारण
9.	औद्योगिक	(i) ट्रांसपोर्ट (ii) व्यावसायिक एवं मिश्रित भू-उपयोग (iii) हेलीपैड	(i) महायोजना स्तर के नये मार्ग के संरेखन के कारण महायोजना का औद्योगिक भू-उपयोग दो भागों में विभाजित होता है। इस नये मार्ग व हिन्डन एलिवेटिड रोड के जंक्शन की समस्त क्षेत्रों से कनेक्टिविटी के कारण इस क्षेत्र में ट्रांसपोर्ट नगर/बस स्टेशन भू-उपयोग प्रस्तावित किया गया है। (ii) उपरो शहरी आवास एवं पर्यावास नीति-2014 के आलोक में समीपवर्ती क्षेत्रों में मेगा परियोजनाओं के प्रस्तावों के इम्पैक्ट की सम्भावनाओं तथा महायोजना स्तर के नये मार्ग व हिन्डन एलिवेटिड रोड के जंक्शन की समस्त क्षेत्रों से कनेक्टिविटी के कारण इस क्षेत्र में व्यवसायिक एवं मिश्रित भू-उपयोग प्रस्तावित किया गया है। (iii) ज़ोन हेतु ज़ोन ल डेपलमेंट प्लान में विश्व स्तरीय सुविधाओं/सेवाओं, वृहद्ध व्यवसाय, मिश्रित उपयोग एवं उद्योगों का प्रस्ताव दिया गया है जोकि हेलीपैड के माध्यम से सुलभ होता है एवं प्रस्तावित मेरठ हवाई अड्डे हेतु फीडर के रूप में कार्य करेगा।
10.	ट्रांसपोर्ट नगर एवं संस्थागत हरित क्षेत्र	सार्वजनिक/अर्धसार्वजनिक	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा संस्थागत योजना स्वीकृत किये जाने के कारण निरन्तरता एवं महायोजना के ट्रांसपोर्ट नगर/बस स्टेशन भू-उपयोग को अन्यत्र स्थानान्तरित किये जाने के कारण इस क्षेत्र में सार्वजनिक/अर्ध सार्वजनिक भू-उपयोग प्रस्तावित किया गया है।

क्रम संख्या	महायोजना-2021 के अनुसार भू-उपयोग	ज़ोनल विकास योजना-2021 के अनुसार भू-उपयोग	परिवर्तन का कारण
11.	पार्क एवं क्रीड़ा स्थल	आवासीय	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत की जा चुकी आवासीय योजनाओं के आलोक में इस क्षेत्र को यथावत् रखते हुए आवासीय भू-उपयोग के रूप में परिवर्तित किया गया है।
12.	संस्थागत	आवासीय व थोक व्यवसायिक	प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत किये जा चुके मानचित्रों एवं स्थल पर हुए निर्माण के आलोक में आवासीय / थोक व्यवसायिक एवं संस्थागत भू-उपयोग के मध्य डिवाइडर के रूप में महायोजना में दर्शित 45 मी0 चौड़े मार्ग के संरेखन में परिवर्तन किया गया है। इसके कारण निरन्तरता के आधार पर आवासीय थोक व्यवसायिक भू-उपयोग को प्रस्तावित किया गया है।

(स्रोत: ज़ोन-1 का ज़ोनल विकास योजना)

परिशिष्ट-2.5

गाज़ियाबाद महायोजना-2021 में निर्धारित लक्ष्य के सापेक्ष भू-उपयोग के विकास की स्थिति

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 2.5.1)

(हेक्टेयर में)

महायोजना में प्रस्तावित भू-उपयोग	लक्ष्य	उपलब्धि
(1)	(2)	(3)
आवासीय	6,975.00	5,481.40
व्यावसायिक	491.00	165.65
औद्योगिक	1,933.00	2,078.95
कार्यालय	501.00	485.64
सार्वजनिक/अर्ध-सार्वजनिक सुविधाएं (सुविधाएं)	1,201.00	736.00
पार्क/खुला/मनोरंजन क्षेत्र	2,484.00	511.00
परिवहन	1,392.00	2,655.00
अन्य	125.00	625.00
कुल	15,554.00	12,738.64

(स्रोत: गाज़ियाबाद महायोजना-2021 एवं ड्राफ्ट महायोजना 2031)

परिशिष्ट-3.1 (अ)

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की प्राप्ति दर्शने वाला विवरण

(संदर्भ: प्रस्तर संख्या 3.2)

(₹ लाख में)

शीर्ष	वर्ष 2017-18			वर्ष 2018-19			वर्ष 2019-20			वर्ष 2020-21			वर्ष 2021-22		
	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में												
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
किराये से आय	1,651.00	651.28	39	2,036.00	677.78	33	1,023.00	541.02	53	766.00	500.28	65	840.00	578.55	69
अतिरिक्त स्टॉप शुल्क	5,000.00	0.00	0	6,000.00	0.00	0	6,000.00	0.00	0	500.00	0.00	0	500.00	0.00	0
रखरखाव शुल्क	800.00	1,063.38	133	950.00	1,297.62	137	1,400.00	1,688.53	121	2,000.00	1,548.02	77	2,000.00	1,913.42	96
ब्याज से आय	11,355.00	9,569.76	84	16,780.00	3,124.47	19	13,200.00	2,629.42	20	8,520.00	3,373.97	40	8,200.00	2,488.75	30
विकास शुल्क और प्रभार	50,041.00	34,351.08	69	52,111.00	34,762.85	67	57,375.00	23,978.92	42	40,149.00	17,265.99	43	39,749.00	18,913.66	48
अन्य आय (महायोजना के किताब की बिक्री, फॉर्म, स्कैप बिक्री)	210.00	88.61	42	125.00	58.15	47	85.00	131.31	154	120.00	56.56	47	85.00	36.18	43
कटौती से आय (वापसी)	450.00	736.45	164	750.00	644.79	86	800.00	240.99	30	330.00	225.26	68	240.00	221.45	92
प्रभार से आय	100.00	13.69	14	20.00	17.58	88	20.00	15.34	77	20.00	3.86	19	20.00	37.87	189
स्थानांतरण/म्यूटेशन शुल्क	1,000.00	710.05	71	800.00	845.83	106	1,000.00	960.32	96	1,000.00	792.67	79	1,000.00	1,249.28	125
न्यायालय द्वारा दंड	70.00	45.31	65	70.00	94.27	135	110.00	220.00	200	250.00	0.15	0	50.00	73.36	147
बयाना/पंजीकरण राशि	4,551.00	3,294.43	72	4,506.00	4,131.76	92	5,002.00	2,781.23	56	3,502.00	8,844.41	253	8,501.00	3,474.05	41
अन्य आय (आरटीआई, रखरखाव सेवा, जीर्णोद्धार शुल्क और पौधों की बिक्री)	1,000.00	1,759.24	176	2,000.00	1,479.52	74	500.00	631.82	126	800.00	1,427.26	178	1,500.00	504.80	34
श्री होल्ड शुल्क	500.00	461.99	92	300.00	193.55	65	300.00	83.45	28	300.00	47.61	16	50.00	430.40	861
अन्य जमा कार्य	2,000.00	21,000.91	1,050	30,000.00	13,871.00	46	10,000.00	3,186.28	32	3,500.00	1,600.00	46	1,000.00	0.00	0
भूमि भुगतान (आय)	1,000.00	49.09	5	100.00	1,532.05	1532	100.00	200.50	201	100.00	1,005.78	1006	100.00	101.48	101

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

(i) राजस्व प्राप्ति															
शीर्ष	वर्ष 2017-18			वर्ष 2018-19			वर्ष 2019-20			वर्ष 2020-21			वर्ष 2021-22		
	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
आयकर की वापसी की प्राप्ति	1,000.00	0.00	0	1,000.00	0.00	0	10.00	0.00	0	10.00	0.00	0	10.00	0.00	0
कारोना राहत कोष	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-	0.00	70.21	-	2.00	0.00	0
योग	80,728.00	73,795.27	91	1,17,548	62,731.22	53	96,925.00	37,289.13	38	61,867.00	36,762.03	59	63,847.00	30,023.25	47

(₹ लाख में)

(i) पूंजीगत प्राप्ति															
शीर्ष	वर्ष 2017-18			वर्ष 2018-19			वर्ष 2019-20			वर्ष 2020-21			वर्ष 2021-22		
	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
भूखंड/भूमि/भवन की बिक्री	30,000.00	34,306.42	114	40,699.00	17,474.70	43	35,900.00	14,203.30	40	29,241.00	18,203.41	62	37,375.00	30,389.06	81
परियोजनाओं से वसूली	60.00	0.00	0	30.00	0.01	0	0.00	0.00	-	6.00	0.00	0	6.00	0.00	0
ऋण प्राप्ति	1,35,003.00	100.00	0	88,002.00	1,23,945.88	141	10,102.00	9,160.80	91	202.00	0.00	0	202.00	0.00	0
ऋण की वसूली	1,003.00	501.65	50	4,119.00	0.02	0	503.00	0.86	0	503.00	0.00	0	502.00	0.68	0
शासकीय ग्रांट	500.00	0.00	0	100.00	0.00	0	100.00	0.00	0	100.00	0.00	0	100.00	0.00	0
योग	1,66,566.00	34,908.07	21	1,32,950.00	1,41,420.61	106	46,605.00	23,364.96	50	30,052.00	18,203.41	61	38,185.00	30,389.74	80

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना)

परिशिष्ट-3.1 (ब)

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण का व्यय दर्शाने वाला विवरण

(संदर्भ: प्रस्तर संख्या 3.2)

(₹ लाख में)

शीर्ष	(i) राजस्व व्यय														
	वर्ष 2017-18			वर्ष 2018-19			वर्ष 2019-20			वर्ष 2020-21			वर्ष 2021-22		
	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में												
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
स्थापना व्यय	8,315.00	6,200.77	75	8,135.00	7,157.87	88	8,240.00	6,819.19	83	7,930.00	6,967.85	88	7,805.00	7,416.57	95
प्रशिक्षण, कार्यशाला और परामर्श	300.00	232.17	77	500.00	201.24	40	300.00	268.81	90	300.00	166.83	56	130.00	152.20	117
चालित वाहन	330.00	224.90	68	274.00	265.38	97	310.00	231.01	75	270.00	207.31	77	240.00	202.88	85
प्रशासनिक व्यय	3,540.50	2,206.86	62	3,313.00	2,346.10	71	3,008.00	1,026.67	34	1,956.00	1,401.27	72	1,604.00	785.82	49
कार्यालय उपकरण	50.00	36.06	72	100.00	24.60	25	250.00	25.83	10	50.00	16.61	33	20.00	21.19	106
मरम्मत एवं रखरखाव (सिविल, विद्युत आदि)	5,706.00	4,438.14	78	6,280.00	4,704.28	75	5,670.00	4,858.41	86	5,625.00	4,454.80	79	5,450.00	3,467.53	64
सर्वेक्षण व्यय	100.00	59.28	59	100.00	120.37	120	100.00	190.26	190	100.00	15.66	16	100.00	1.56	2
सुरक्षा/पंजीकरण राशि की वापसी	5,006.00	1,319.63	26	3,006.00	6,107.73	203	7,806.00	4,913.00	63	5,006.00	3,416.91	68	4,906.00	2,542.53	52
कर/भुगतान/टीडीएस/व्यापार कर/बैंक शुल्क	1,000.00	0.00	0	500.00	0.00	0	500.00	0.00	0	500.00	0.00	0	500.00	0.00	0
जमा कार्य	100.00	21,000.40	21000	30,000.00	10,585.00	35	10,000.00	0.00	0	5,000.00	403.61	8	100.00	0.00	0
योग	24,447.50	35,718.21	146	52,208.00	31,512.57	60	36,184.00	18,333.18	51	26,737.00	17,050.85	64	20,855.00	14,590.28	70

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

(₹ लाख में)

शीर्ष	(ii) पूंजीगत व्यय													
	वर्ष 2017-18			वर्ष 2018-19			वर्ष 2019-20			वर्ष 2020-21			वर्ष 2021-22	
	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक	वास्तविक प्रतिशत में	प्रस्तावित	वास्तविक
(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
भूमि भुगतान	1,50,000.00	13,601.32	9	80,000.00	1,18,014.53	148	20,000.00	5,734.58	29	5,000.00	1,376.57	20,000.00	777.56	4
अचल सम्पत्तियों का क्रय	90.00	0.00	0	90.00	0.00	0	90.00	0.00	0	90.00	55.30	110.00	0.00	0
निर्माण/विकास कार्य	1,00,000.00	43,973.70	44	80,000.00	54,215.29	68	50,000.00	21,770.05	44	27,500.00	12,844.34	28,000.00	9,762.01	35
ऋण एवं अधिम	115.00	510.86	444	56.00	348.00	621	56.00	0.00	0	56.00	0.87	56.00	42.13	75
ऋणों का पुनर्भुगतान	3,510.00	2,835.00	81	7,700.00	10,888.45	141	23,000.00	26,998.12	117	27,100.00	20,305.71	26,260.00	25,400.79	97
जमा की वापसी	2,050.00	6,277.91	306	4,050.00	3,847.76	95	4,550.00	3,998.69	88	3,700.00	2,628.81	2,600.00	4,072.91	157
भावी रखरखाव (नगर निगम द्वारा दी जाने वाली सुविधा सेवाओं के लिए भुगतान)	50.00	400.00	800	250.00	114.53	46	400.00	0.00	0	400.00	0.00	200.00	0.00	0
ग्रूपी इफ्रा डेवलपमेंट फंड का योगदान	100.00	1,100.00	1,100	1,200.00	0.00	0	100.00	0.00	0	100.00	0.00	100.00	0.00	0
पीएमएचवाई का योगदान	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-	2,500.00	1,879.52	2,000.00	1,519.39	76
योग	2,55,915.00	68,698.79	27	1,73,346.00	1,87,428.56	108	98,196.00	58,501.44	60	66,446.00	39,091.12	79,326.00	41,574.79	52

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना)

परिशिष्ट-3.2

फ्लेक्सी खाते की सुविधा का लाभ न उठाने के कारण हुई ब्याज की हानि
की गणना का विवरण

(संदर्भ: प्रस्तर संख्या 3.4.1)

(धनराशि ₹ में)

(i) एचडीएफसी बैंक खाता संख्या 50100103586023							
क्रं सं	माह/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	प्राप्त वास्तविक ब्याज	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज	ब्याज की हानि
1	2	3	4=(3-1,00,000)	5	6	7=(4*6)/12	8=(7-5)
1	दिसम्बर -19	1,47,41,224.00	1,46,41,224.00		5.5	67,106.00	67,106.00
2	जनवरी -20	1,48,04,900.00	1,47,04,900.00	63,676.00	5.5	67,397.00	3,721.00
3	फरवरी -20	12,32,84,900.00	12,31,84,900.00		6.3	6,46,721.00	6,46,721.00
4	मार्च -20	1,91,84,900.00	1,90,84,900.00		6.3	1,00,196.00	1,00,196.00
5	अप्रैल -20	4,52,66,964.00	4,51,66,964.00	8,82,064.00	5.8	2,18,307.00	-6,63,757.00
6	मई -20	9,86,964.00	8,86,964.00		5.8	4,287.00	4,287.00
7	जून -20	9,86,964.00	8,86,964.00		5.8	4,287.00	4,287.00
8	जुलाई -20	12,84,616.00	11,84,616.00	2,97,652.00	3.75	3,702.00	-2,93,950.00
9	अगस्त -20	12,84,616.00	11,84,616.00		3.75	3,702.00	3,702.00
10	सितम्बर-20	12,84,616.00	11,84,616.00		3.75	3,702.00	3,702.00
11	अक्टूबर -20	2,94,303.00	1,94,303.00	9,687.00	3.75	607.00	-9,080.00
12	नवंबर -20	2,94,303.00	1,94,303.00		3.9	631.00	631.00
13	दिसम्बर -20	2,94,303.00	1,94,303.00		3.9	631.00	631.00
14	जनवरी -21	3,23,289.00	2,23,289.00	28,986.00	3.9	726.00	-28,260.00
15	फरवरी -21	8,11,755.00	7,11,755.00		4.9	2,906.00	2,906.00
16	मार्च -21	1,48,25,706.00	1,47,25,706.00		4.9	60,130.00	60,130.00
17	अप्रैल -21	1,49,27,041.00	1,48,27,041.00	1,01,335.00	4.9	60,544.00	-40,791.00
18	मई -21	1,49,27,041.00	1,48,27,041.00		4.9	60,544.00	60,544.00
19	जून -21	1,49,27,041.00	1,48,27,041.00		3.5	43,246.00	43,246.00
20	जुलाई -21	2,29,12,666.00	2,28,12,666.00	1,54,918.00	3.5	66,537.00	-88,381.00
21	अगस्त -21	2,79,64,866.00	2,78,64,866.00		3.5	81,273.00	81,273.00
22	सितम्बर -21	2,88,87,477.00	2,87,87,477.00		3.5	83,963.00	83,963.00
23	अक्टूबर -21	2,96,07,140.00	2,95,07,140.00	2,45,843.00	3.5	86,062.00	-1,59,781.00
24	नवंबर -21	3,08,84,195.00	3,07,84,195.00		4.9	1,25,702.00	1,25,702.00
25	दिसम्बर -21	3,29,93,596.00	3,28,93,596.00		4.9	1,34,316.00	1,34,316.00
26	जनवरी -22	3,36,88,409.00	3,35,88,409.00	2,81,064.00	4.9	1,37,153.00	-1,43,911.00
27	फरवरी -22	3,36,88,409.00	3,35,88,409.00		5	1,39,952.00	1,39,952.00
28	मार्च -22	3,37,83,161.00	3,36,83,161.00		5	1,40,347.00	1,40,347.00
योग (i)				20,65,225.00		23,44,675.00	2,79,450.00

*बैंक नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में ₹ 1,00,000 रखना अनिवार्य है।							
(ii) एचडीएफसी बैंक खाता संख्या 50100243489286							
क्रं.सं०	माह/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	प्राप्त वास्तविक ब्याज	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज	ब्याज की हानि
1	2	3	4=(3-1,00,000)	5	6	7=(4*6)/12	8=(7-5)
1	अक्टूबर -18	5,13,60,000.00	5,12,60,000.00		7.15	3,05,424.00	3,05,424.00
2	नवंबर -18	5,13,60,000.00	5,12,60,000.00		6	2,56,300.00	2,56,300.00
3	दिसम्बर -18	5,13,60,000.00	5,12,60,000.00		7.3	3,11,832.00	3,11,832.00
4	जनवरी -19	5,18,66,564.00	5,17,66,564.00	5,06,564.00	7.3	3,14,913.00	-1,91,651.00
5	फ़रवरी -19	5,18,66,564.00	5,17,66,564.00		7.3	3,14,913.00	3,14,913.00
6	मार्च -19	5,18,66,564.00	5,17,66,564.00		6.25	2,69,618.00	2,69,618.00
7	अप्रैल -19	8,69,22,063.00	8,68,22,063.00	8,15,499.00	7.3	5,28,168.00	-2,87,331.00
8	मई -19	7,04,98,581.00	7,03,98,581.00		6.65	3,90,125.00	3,90,125.00
9	जून -19	7,13,09,625.00	7,12,09,625.00	8,11,044.00	7	4,15,389.00	-3,95,655.00
10	जुलाई -19	6,13,44,755.00	6,12,44,755.00		6.45	3,29,191.00	3,29,191.00
11	अगस्त -19	6,13,44,755.00	6,12,44,755.00		6.45	3,29,191.00	3,29,191.00
12	सितम्बर -19	4,40,41,965.00	4,39,41,965.00		5.5	2,01,401.00	2,01,401.00
13	अक्टूबर -19	2,61,61,874.00	2,60,61,874.00	5,83,961.00	5.5	1,19,450.00	-4,64,511.00
14	नवंबर -19	18,40,579.00	17,40,579.00		5.5	7,978.00	7,978.00
15	दिसम्बर -19	15,57,210.00	14,57,210.00		5.5	6,679.00	6,679.00
16	जनवरी -20	17,23,664.00	16,23,664.00	1,66,454.00	5.5	7,442.00	-1,59,012.00
17	फ़रवरी -20	17,23,664.00	16,23,664.00		6.3	8,524.00	8,524.00
18	मार्च -20	17,23,664.00	16,23,664.00		6.3	8,524.00	8,524.00
19	अप्रैल -20	17,38,664.00	16,38,664.00	15,000.00	5.8	7,920.00	-7,080.00
20	मई -20	17,38,664.00	16,38,664.00		5.8	7,920.00	7,920.00
21	जून -20	17,38,664.00	16,38,664.00		5.8	7,920.00	7,920.00
22	जुलाई -20	17,52,642.00	16,52,642.00	13,978.00	3.75	5,165.00	-8,813.00
23	अगस्त -20	17,52,642.00	16,52,642.00		3.75	5,165.00	5,165.00
24	सितम्बर -20	17,52,642.00	16,52,642.00		3.75	5,165.00	5,165.00
25	अक्टूबर -20	12,63,318.00	11,63,318.00	10,676.00	3.75	3,635.00	-7,041.00
26	नवंबर -20	1,35,83,318.00	1,34,83,318.00		3.9	43,821.00	43,821.00
27	दिसम्बर -20	1,17,12,778.00	1,16,12,778.00		3.9	37,742.00	37,742.00
28	जनवरी -21	1,18,17,760.00	1,17,17,760.00	1,04,982.00	3.9	38,083.00	-66,899.00
29	फ़रवरी -21	55,90,104.00	54,90,104.00		4.9	22,418.00	22,418.00
30	मार्च -21	3,90,104.00	2,90,104.00		4.9	1,185.00	1,185.00
31	अप्रैल -21	2,46,61,256.00	2,45,61,256.00	71,152.00	4.9	1,00,292.00	29,140.00
32	मई -21	3,97,41,256.00	3,96,41,256.00		4.9	1,61,868.00	1,61,868.00
33	जून -21	2,97,41,256.00	2,96,41,256.00		3.5	86,454.00	86,454.00
34	जुलाई -21	4,00,89,999.00	3,99,89,999.00	3,48,743.00	3.5	1,16,637.00	-2,32,106.00
35	अगस्त -21	4,00,90,042.00	3,99,90,042.00		3.5	1,16,638.00	1,16,638.00

36	सितम्बर -21	4,00,90,042.00	3,99,90,042.00		3.5	1,16,638.00	1,16,638.00
37	अक्टूबर -21	4,04,52,345.00	4,03,52,345.00		3.5	1,17,694.00	1,17,694.00
38	नवंबर -21	1,62,11,830.00	1,61,11,830.00		4.9	65,790.00	65,790.00
39	दिसम्बर -21	29,43,638.00	28,43,638.00		4.9	11,612.00	11,612.00
40	जनवरी -22	31,60,715.00	30,60,715.00	2,17,077.00	4.9	12,498.00	-2,04,579.00
41	फरवरी -22	31,60,715.00	30,60,715.00		5	12,753.00	12,753.00
42	मार्च -22	1,30,80,715.00	1,29,80,715.00		5	54,086.00	54,086.00
योग (ii)				36,65,130.00		52,84,158.00	16,19,028.00
* बैंक नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में ₹ 1,00,000 रखना अनिवार्य है।							
(iii) एचडीएफसी बैंक खाता संख्या 50100299389350							
क्रं.सं०	माह/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	प्राप्त वास्तविक ब्याज	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज	ब्याज की हानि
1	2	3	4=(3-1,00,000)	5	6	7=(4*6)/12	8=(7-5)
1	अगस्त -19	27,35,002.00	26,35,002.00		6.45	14,163.00	14,163.00
2	सितम्बर -19	48,15,002.00	47,15,002.00		5.5	21,610.00	21,610.00
3	अक्टूबर -19	55,82,436.00	54,82,436.00	32,434.00	5.5	25,128.00	-7,306.00
4	नवंबर -19	55,82,436.00	54,82,436.00		5.5	25,128.00	25,128.00
5	दिसम्बर -19	55,82,436.00	54,82,436.00		5.5	25,128.00	25,128.00
6	जनवरी -20	56,38,719.00	55,38,719.00	56,283.00	5.5	25,386.00	-30,897.00
7	फरवरी -20	66,48,719.00	65,48,719.00		6.3	34,381.00	34,381.00
8	मार्च -20	82,93,719.00	81,93,719.00		6.3	43,017.00	43,017.00
9	अप्रैल -20	1,04,20,605.00	1,03,20,605.00	76,886.00	5.8	49,883.00	-27,003.00
10	मई -20	1,04,20,605.00	1,03,20,605.00		5.8	49,883.00	49,883.00
11	जून -20	1,05,35,605.00	1,04,35,605.00		5.8	50,439.00	50,439.00
12	जुलाई -20	1,19,88,695.00	1,18,88,695.00	98,090.00	3.75	37,152.00	-60,938.00
13	अगस्त -20	1,86,93,695.00	1,85,93,695.00		3.75	58,105.00	58,105.00
14	सितम्बर -20	1,86,93,695.00	1,85,93,695.00		3.75	58,105.00	58,105.00
15	अक्टूबर -20	1,88,53,058.00	1,87,53,058.00	1,59,363.00	3.75	58,603.00	-1,00,760.00
16	नवंबर -20	1,88,53,058.00	1,87,53,058.00		3.9	60,947.00	60,947.00
17	दिसम्बर -20	1,88,53,058.00	1,87,53,058.00		3.9	60,947.00	60,947.00
18	जनवरी -21	1,90,18,929.00	1,89,18,929.00	1,65,871.00	3.9	61,487.00	-1,04,384.00
19	फरवरी -21	1,90,23,929.00	1,89,23,929.00		4.9	77,273.00	77,273.00
20	मार्च -21	1,90,23,929.00	1,89,23,929.00		4.9	77,273.00	77,273.00
21	अप्रैल -21	1,91,88,105.00	1,90,88,105.00	1,64,176.00	4.9	77,943.00	-86,233.00
22	मई -21	1,91,88,105.00	1,90,88,105.00		4.9	77,943.00	77,943.00
23	जून -21	1,91,88,105.00	1,90,88,105.00		3.5	55,674.00	55,674.00
24	जुलाई -21	1,93,55,541.00	1,92,55,541.00	1,67,436.00	3.5	56,162.00	-1,11,274.00
25	अगस्त -21	1,93,55,541.00	1,92,55,541.00		3.5	56,162.00	56,162.00
26	सितम्बर -21	1,93,35,541.00	1,92,35,541.00		3.5	56,104.00	56,104.00
27	अक्टूबर -21	1,94,86,292.00	1,93,86,292.00	1,70,751.00	3.5	56,543.00	-1,14,208.00

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

28	नवंबर -21	1,87,11,274.00	1,86,11,274.00		4.9	75,996.00	75,996.00
29	दिसम्बर -21	1,84,21,274.00	1,83,21,274.00		4.9	74,812.00	74,812.00
30	जनवरी -22	1,70,98,980.00	1,69,98,980.00	1,67,706.00	4.9	69,413.00	-98,293.00
31	फ़रवरी -22	1,73,63,980.00	1,72,63,980.00		5	71,933.00	71,933.00
32	मार्च -22	1,70,95,095.00	1,69,95,095.00		5	70,813.00	70,813.00
योग (iii)				12,58,996.00		17,13,536.00	4,54,540.00
* बैंक नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में ₹ 1,00,000 रखना अनिवार्य है।							
(iv) आईसीआईसीआई बैंक खाता संख्या 695501700055							
क्रं.सं०	माह/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	प्राप्त वास्तविक ब्याज	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज	ब्याज की हानि
1	2	3	4=(3-30,000)	5	6	7=(4*6)/12	8=(7-5)
1	अक्टूबर -20	49,71,867.00	49,41,867.00		3.75	15,443.00	15,443.00
2	नवंबर -20	78,61,393.00	78,31,393.00		3.9	25,452.00	25,452.00
3	दिसम्बर -20	1,47,78,377.00	1,47,48,377.00	1,08,708.00	3.9	47,932.00	-60,776.00
4	जनवरी -21	2,14,78,893.00	2,14,48,893.00		3.9	69,709.00	69,709.00
5	फ़रवरी -21	2,60,08,061.00	2,59,78,061.00		4.9	1,06,077.00	1,06,077.00
6	मार्च -21	3,17,95,051.00	3,17,65,051.00	2,52,545.00	4.9	1,29,707.00	-1,22,838.00
7	अप्रैल -21	61,76,590.00	61,46,590.00		4.9	25,099.00	25,099.00
8	मई -21	8,43,312.00	8,13,312.00		4.9	3,321.00	3,321.00
9	जून -21	15,73,561.00	15,43,561.00	42,400.00	3.5	4,502.00	-37,898.00
10	जुलाई -21	21,47,018.00	21,17,018.00		3.5	6,175.00	6,175.00
11	अगस्त -21	1,10,21,566.00	1,09,91,566.00		3.5	32,059.00	32,059.00
12	सितम्बर -21	1,80,80,233.00	1,80,50,233.00	1,23,547.00	3.5	52,647.00	-70,900.00
13	अक्टूबर -21	2,93,99,580.00	2,93,69,580.00		3.5	85,661.00	85,661.00
14	नवंबर -21	5,42,20,641.00	5,41,90,641.00		4.9	2,21,278.00	2,21,278.00
15	दिसम्बर -21	5,61,80,641.00	5,61,50,641.00	4,41,688.00	4.9	2,29,282.00	-2,12,406.00
16	जनवरी -22	6,19,30,941.00	6,19,00,941.00		4.9	2,52,762.00	2,52,762.00
17	फ़रवरी -22	6,72,46,364.00	6,72,16,364.00		5	2,80,068.00	2,80,068.00
18	मार्च -22	7,14,46,568.00	7,14,16,568.00	5,89,024.00	5	2,97,569.00	-2,91,455.00
योग (iv)				15,57,912.00		18,84,743.00	3,26,831.00
* बैंक नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में 30,000 रुपये रखना अनिवार्य है।							
(v) आईसीआईसीआई बैंक खाता संख्या 695501700219							
क्रं.सं०	माह/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	प्राप्त वास्तविक ब्याज	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज	ब्याज की हानि
1	2	3	4=(3-30,000)	5	6	7=(4*6)/12	8=(7-5)
1	अप्रैल -20	6,24,532.00	5,94,532.00		5.8	2,874.00	2,874.00

2	मई -20	1,49,91,847.00	1,49,61,847.00		5.8	72,316.00	72,316.00
3	जून -20	4,73,45,773.00	4,73,15,773.00	2,66,419.00	5.8	2,28,693.00	-37,726.00
4	जुलाई -20	5,87,48,658.00	5,87,18,658.00		3.75	1,83,496.00	1,83,496.00
5	अगस्त -20	13,06,55,555.00	13,06,25,555.00		3.75	4,08,205.00	4,08,205.00
6	सितम्बर -20	15,13,66,914.00	15,13,36,914.00	11,01,480.00	3.75	4,72,928.00	-6,28,552.00
7	अक्टूबर -20	17,79,01,839.00	17,78,71,839.00		3.75	5,55,849.00	5,55,849.00
8	नवंबर -20	17,04,20,337.00	17,03,90,337.00		3.9	5,53,769.00	5,53,769.00
9	दिसम्बर -20	17,20,92,367.00	17,20,62,367.00	16,94,417.00	3.9	5,59,203.00	-11,35,214.00
10	जनवरी -21	19,25,61,558.00	19,25,31,558.00		3.9	6,25,728.00	6,25,728.00
11	फरवरी -21	16,34,92,605.00	16,34,62,605.00		4.9	6,67,472.00	6,67,472.00
12	मार्च -21	15,35,97,605.00	15,35,67,605.00	15,36,176.00	4.9	6,27,068.00	-9,09,108.00
13	अप्रैल -21	15,92,00,802.00	15,91,70,802.00		4.9	6,49,947.00	6,49,947.00
14	मई -21	10,40,17,476.00	10,39,87,476.00		4.9	4,24,616.00	4,24,616.00
15	जून -21	10,40,56,320.00	10,40,26,320.00	11,99,421.00	3.5	3,03,410.00	-8,96,011.00
16	जुलाई -21	11,94,93,633.00	11,94,63,633.00		3.5	3,48,436.00	3,48,436.00
17	अगस्त -21	12,46,87,833.00	12,46,57,833.00		3.5	3,63,585.00	3,63,585.00
18	सितम्बर -21	16,24,18,869.00	16,23,88,869.00	12,68,755.00	3.5	4,73,634.00	-7,95,121.00
19	अक्टूबर -21	16,89,63,339.00	16,89,33,339.00		3.5	4,92,722.00	4,92,722.00
20	नवंबर -21	22,29,43,321.00	22,29,13,321.00		4.9	9,10,229.00	9,10,229.00
21	दिसम्बर -21	24,23,50,705.00	24,23,20,705.00	19,93,188.00	4.9	9,89,476.00	-10,03,712.00
22	जनवरी -22	28,17,25,723.00	28,16,95,723.00		4.9	11,50,258.00	11,50,258.00
23	फरवरी -22	30,74,24,731.00	30,73,94,731.00		5	12,80,811.00	12,80,811.00
24	मार्च -22	30,75,46,146.00	30,75,16,146.00	26,26,251.00	5	12,81,317.00	-13,44,934.00
योग (v)				1,16,86,107.00		1,36,26,041.00	19,39,934.00

* बैंक नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में 30,000 रुपये रखना अनिवार्य है।

(vi) बीओबी बैंक खाता संख्या 77210100005776

क्रं.सं०	माह/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	प्राप्त वास्तविक ब्याज	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज	ब्याज की हानि
1	2	3	4=(3-50,000)	5	6	7=(4*6)/12	8=(7-5)
1	अप्रैल -20	1,18,57,623.00	1,18,07,623.00		5.8	57,070.00	57,070.00
2	मई -20	1,19,55,722.00	1,19,05,722.00	98,099.00	5.8	57,544.00	-40,555.00
3	जून -20	1,19,55,722.00	1,19,05,722.00		5.8	57,544.00	57,544.00
4	जुलाई -20	1,19,55,722.00	1,19,05,722.00		3.75	37,205.00	37,205.00
5	अगस्त -20	1,20,40,407.00	1,19,90,407.00	85,238.00	3.75	37,470.00	-47,768.00
6	सितम्बर-20	1,20,40,407.00	1,19,90,407.00		3.75	37,470.00	37,470.00
7	अक्टूबर -20	1,20,40,407.00	1,19,90,407.00		3.75	37,470.00	37,470.00
8	नवंबर -20	1,19,22,508.00	1,18,72,508.00	83,251.00	3.9	38,586.00	-44,665.00
9	दिसम्बर -20	1,19,02,828.00	1,18,52,828.00		3.9	38,522.00	38,522.00
10	जनवरी -21	1,19,02,828.00	1,18,52,828.00		3.9	38,522.00	38,522.00
11	फरवरी -21	1,19,85,426.00	1,19,35,426.00	82,598.00	4.9	48,736.00	-33,862.00

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

12	मार्च -21	1,19,60,386.00	1,19,10,386.00		4.9	48,634.00	48,634.00
13	अप्रैल -21	1,23,77,586.00	1,23,27,586.00		4.9	50,338.00	50,338.00
14	मई -21	1,24,59,459.00	1,24,09,459.00	81,873.00	4.9	50,672.00	-31,201.00
15	जून -21	1,24,59,459.00	1,24,09,459.00		3.5	36,194.00	36,194.00
16	जुलाई -21	1,24,41,419.00	1,23,91,419.00		3.5	36,142.00	36,142.00
17	अगस्त -21	1,25,27,770.00	1,24,77,770.00	86,351.00	3.5	36,393.00	-49,958.00
18	सितम्बर -21	1,25,27,770.00	1,24,77,770.00		3.5	36,393.00	36,393.00
19	अक्टूबर -21	1,25,27,770.00	1,24,77,770.00		3.5	36,393.00	36,393.00
20	नवंबर -21	1,25,94,606.00	1,25,44,606.00	86,836.00	4.9	51,224.00	-35,612.00
21	दिसम्बर -21	1,25,94,606.00	1,25,44,606.00		4.9	51,224.00	51,224.00
योग (vi)				6,04,246.00		9,19,747.00	3,15,501.00

* बैंक की नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में 50,000 रुपये रखना अनिवार्य है।

(vii) बीओबी बैंक खाता संख्या 77210100003446

क्रं सं.	माह/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	प्राप्त वास्तविक ब्याज	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज	ब्याज की हानि
1	2	3	4=(3-50,000)	5	6	7=(4*6)/12	8=(7-5)
1	अप्रैल -21	2,40,94,134.00	2,40,44,134.00		4.9	98,180.00	98,180.00
2	मई -21	7,65,58,303.00	7,65,08,303.00	3,86,224.00	4.9	3,12,409.00	-73,815.00
3	जून -21	4,36,83,925.00	4,36,33,925.00		3.5	1,27,266.00	1,27,266.00
4	जुलाई -21	5,58,52,983.00	5,58,02,983.00		3.5	1,62,759.00	1,62,759.00
5	अगस्त -21	2,53,00,557.00	2,52,50,557.00	5,47,056.00	3.5	73,647.00	-4,73,409.00
6	सितम्बर -21	4,81,77,723.00	4,81,27,723.00		3.5	1,40,373.00	1,40,373.00
7	अक्टूबर -21	10,67,56,678.00	10,67,06,678.00		3.5	3,11,228.00	3,11,228.00
8	नवंबर -21	26,40,14,207.00	26,39,64,207.00	9,41,794.00	4.9	10,77,854.00	1,36,060.00
9	दिसम्बर -21	22,06,08,846.00	22,05,58,846.00		4.9	9,00,615.00	9,00,615.00
योग (vii)				18,75,074.00		32,04,330.00	13,29,256.00

* बैंक की नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में 50,000 रुपये रखना अनिवार्य है।

(viii) एसबीआई बैंक खाता संख्या 33750387975

क्रं सं.	महिना/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	प्राप्त वास्तविक ब्याज	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज	ब्याज की हानि
1	2	3	4=(3-35,000)	5	6	7=(4*6)/12	8=(7-5)
1	अप्रैल -20	2,72,81,141.00	2,72,46,141.00		5.8	1,31,690.00	1,31,690.00
2	मई -20	2,72,81,141.00	2,72,46,141.00	6,55,405.00	5.8	1,31,690.00	-5,23,715.00
3	जून -20	2,79,22,640.00	2,78,87,640.00		5.8	1,34,790.00	1,34,790.00
4	जुलाई -20	2,79,22,640.00	2,78,87,640.00		3.75	87,149.00	87,149.00
5	अगस्त -20	2,79,22,640.00	2,78,87,640.00		3.75	87,149.00	87,149.00

6	सितम्बर -20	2,79,22,640.00	2,78,87,640.00		3.75	87,149.00	87,149.00
7	अक्टूबर -20	2,79,22,640.00	2,78,87,640.00		3.75	87,149.00	87,149.00
8	नवंबर -20	2,79,22,640.00	2,78,87,640.00	4,12,896.00	3.9	90,635.00	-3,22,261.00
9	दिसम्बर -20	2,83,04,568.00	2,82,69,568.00		3.9	91,876.00	91,876.00
10	जनवरी -21	2,83,04,568.00	2,82,69,568.00		3.9	91,876.00	91,876.00
11	फरवरी -21	2,83,04,568.00	2,82,69,568.00		4.9	1,15,434.00	1,15,434.00
12	मार्च -21	2,83,04,568.00	2,82,69,568.00	46,394.00	4.9	1,15,434.00	69,040.00
योग (viii)				11,14,695.00		12,52,020.00	1,37,325.00

* बैंक की नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में 35,000 रुपये रखना अनिवार्य है।

(ix) एसबीआई बैंक चालू खाता संख्या 32019573951					
क्रं. सं.	माह/ वर्ष	मासिक न्यूनतम शेष	ऑटो स्वीप के लिए उपलब्ध धनराशि*	सावधि जमा ब्याज दर (प्रतिशत में)	ऑटो स्वीप खाते के अनुसार ब्याज
1	2	3	4=(3-35,000)	5	6=(4*5)/12
1	अक्टूबर -20	1,09,51,746.00	1,09,16,746.00	3.75	34,115.00
2	नवंबर -20	1,09,51,746.00	1,09,16,746.00	3.9	35,479.00
3	दिसम्बर -20	1,09,51,746.00	1,09,16,746.00	3.9	35,479.00
4	जनवरी -21	1,09,51,746.00	1,09,16,746.00	3.9	35,479.00
5	फरवरी -21	1,09,51,746.00	1,09,16,746.00	4.9	44,577.00
6	मार्च -21	1,09,51,746.00	1,09,16,746.00	4.9	44,577.00
7	अप्रैल -21	1,09,51,097.00	1,09,16,097.00	4.9	44,574.00
8	मई -21	1,09,51,097.00	1,09,16,097.00	4.9	44,574.00
9	जून -21	1,09,51,097.00	1,09,16,097.00	3.5	31,839.00
10	जुलाई -21	1,09,51,097.00	1,09,16,097.00	3.5	31,839.00
11	अगस्त -21	1,09,51,097.00	1,09,16,097.00	3.5	31,839.00
12	सितम्बर -21	1,09,51,097.00	1,09,16,097.00	3.5	31,839.00
13	अक्टूबर -21	1,86,57,679.00	1,86,22,679.00	3.5	54,316.00
14	नवंबर -21	2,18,66,689.00	2,18,31,689.00	4.9	89,146.00
15	दिसम्बर -21	2,18,66,689.00	2,18,31,689.00	4.9	89,146.00
16	जनवरी -22	2,47,22,700.00	2,46,87,700.00	4.9	1,00,808.00
17	फरवरी -22	2,47,22,700.00	2,46,87,700.00	5	1,02,865.00
18	मार्च -22	2,47,22,051.00	2,46,87,051.00	5	1,02,863.00
योग (ix)					9,85,354.00
कुल योग (i)+(ii)+(iii)+(iv)+(v)+(vi)+(vii)+(viii)+(ix)					73,87,220.00

* बैंक की नीति के अनुसार, ऑटो स्वीप सुविधा का लाभ उठाने के लिए बैंक खाते में 35,000 रुपये रखना अनिवार्य है।

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना)

ब्याज की गणना निम्नानुसार की गई है:

- ऑटो स्वीप के लिए गणना = महीने में न्यूनतम शेष राशि x वर्ष के लिए महीने के दौरान न्यूनतम सावधि जमा दर/12
- सावधि जमा ब्याज की दर गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण के सावधि जमा रजिस्टर और बैंक विवरण से ली गई है। माह के दौरान सावधि जमा ब्याज दर उपलब्ध न होने की स्थिति में, पिछले/बाद के महीनों से ली गई न्यूनतम ब्याज दर।

परिशिष्ट-4.1

डंपिंग यार्ड के लिये भूमि अधिग्रहण हेतु विकासकर्ताओं से अवशेष धनराशि की वसूली न होना

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.2.3 (ii))

विकासकर्ता का नाम	विकासकर्ता द्वारा दी जाने वाली भूमि (एकड़ में)	विकासकर्ता द्वारा दी गयी भूमि (एकड़ में)	विकासकर्ताओं द्वारा दी जाने हेतु अवशेष भूमि (एकड़ में)	अवशेष भूमि हेतु देय धनराशि (₹ करोड़ में)	विकासकर्ताओं द्वारा जमा की गई धनराशि (₹ करोड़ में)	विकासकर्ताओं से वसूल की जाने वाली अवशेष धनराशि (₹ करोड़ में)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
मेसर्स उप्पल चड्ढा हाई-टेक डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड	23.00	18.1196	4.88	5.39	0.00	5.39
मेसर्स क्रॉसिंग इंफ्रास्ट्रक्चर	3.41	0.00	3.41	3.77	3.84	-0.07
मेसर्स अंसल प्रॉपर्टीज इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड	1.33	0.00	1.33	1.47	0.35	1.12
मेसर्स अथवाल एसोसिएट्स प्रोमोटर्स लिमिटेड	1.75	0.00	1.75	1.93	0.51	1.42
मेसर्स एम्मार एमजीएफ लैंड लिमिटेड	1.11	0.00	1.11	1.23	0.33	0.90
मेसर्स एसएमवी एजेंसीज प्राइवेट लिमिटेड	2.84	0.00	2.84	3.14	1.52	1.62
मेसर्स समग्र क्रॉसिंग लिमिटेड	0.69	0.00	0.69	0.764	0.40	0.364
मेसर्स लैंडक्राफ्ट डेवलोपर्स प्राइवेट लिमिटेड	0.87	0.00	0.87	0.963	0.455	0.508
योग	35.00	18.1196	16.88	18.657	7.405	11.252¹

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण से एकत्र की गयी सूचना)

¹ इसमें 1.89 एकड़ भूमि (₹ 2.087 करोड़) का मूल्य एवं पंजीकरण शुल्क सम्मिलित है, जिसे गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा मार्च 2024 तक क्रय नहीं किया गया था। अतः विकासकर्ताओं से वसूल की जाने वाली अवशेष धनराशि ₹ 11.25 करोड़ - ₹ 2.09 करोड़ = ₹ 9.15 करोड़ थी।

परिशिष्ट-4.2

भू-उपयोग परिवर्तन शुल्क का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.2.3 (iii))

ग्राम का नाम	विकासकर्ता का नाम	खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	टेलिस्कोपिक विधि के अनुसार गुणांक	सर्किल रेट		धनराशि (कॉलम 5 *कॉलम 7 *20%) ₹ में
					प्रति वर्ग मीटर	प्रति हेक्टेयर	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1663	0.6180	0.5812	1,550	1,55,00,000	18,01,720
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1664	0.8450	0.7855	1,550	1,55,00,000	24,35,050
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1658	0.2550	0.2545	1,550	1,55,00,000	7,88,950
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1659	0.2590	0.2581	1,550	1,55,00,000	8,00,110
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1660	0.3310	0.3229	1,550	1,55,00,000	10,00,990
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1680	0.2700	0.268	1,550	1,55,00,000	8,30,800
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1676	0.3790	0.3661	1,550	1,55,00,000	11,34,910
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1678	0.4309	0.41281	1,550	1,55,00,000	12,79,711
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1674	0.1260	0.126	1,550	1,55,00,000	3,90,600
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1672	0.1860	0.186	1,550	1,55,00,000	5,76,600
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1673	0.4100	0.394	1,550	1,55,00,000	12,21,400
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1675	0.3790	0.3661	1,550	1,55,00,000	11,34,910
गालन्द	मेसर्स उपल चड्ढा	1685	0.1770	0.177	1,550	1,55,00,000	5,48,700
पीपलहेड़ा	मेसर्स उपल चड्ढा	765	0.6160	0.5794	1,550	1,55,00,000	17,96,140
पीपलहेड़ा	मेसर्स उपल चड्ढा	767	0.3850	0.3715	1,550	1,55,00,000	11,51,650
पीपलहेड़ा	मेसर्स उपल चड्ढा	768	0.7130	0.6667	1,550	1,55,00,000	20,66,770
पीपलहेड़ा	मेसर्स उपल चड्ढा	774	0.2810	0.2779	1,550	1,55,00,000	8,61,490
पीपलहेड़ा	मेसर्स उपल चड्ढा	775	0.1880	0.188	1,550	1,55,00,000	5,82,800
पीपलहेड़ा	मेसर्स उपल चड्ढा	776	0.4840	0.4606	1,550	1,55,00,000	14,27,860
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	760	0.5300	0.502	1,550	1,55,00,000	15,56,200
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	761	0.6180	0.5812	1,550	1,55,00,000	18,01,720
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	762	1.0640	0.9762	1,550	1,55,00,000	30,26,220
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	763	1.5420	1.3586	1,550	1,55,00,000	42,11,660
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	769	1.0230	0.9434	1,550	1,55,00,000	29,24,540
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	755	0.0630	0.063	1,550	1,55,00,000	1,95,300
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	764	0.5440	0.5146	1,550	1,55,00,000	15,95,260
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	771	0.1640	0.164	1,550	1,55,00,000	5,08,400
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	772	0.1640	0.164	1,550	1,55,00,000	5,08,400
पीपलहेड़ा	प्राधिकरण द्वारा क्रय	773	0.3540	0.3436	1,550	1,55,00,000	10,65,160
योग							3,92,24,029
योग ₹ करोड़ में							3.92

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना)

परिशिष्ट 4.3

क्रिकेट स्टेडियम के लिए भूमि अधिग्रहण पर व्यय का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.2.4)

क्र. सं.	ग्राम	क्षेत्रफल		दर/वर्ग मीटर	बैनामा की तिथि	धनराशि			योग (कालम 7+8+9)
		हेक्टेयर	वर्ग मीटर			मुआवजा	स्टाम्प शुल्क	पंजीकरण शुल्क	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	मोरटी	0.3413	3,413.00	5,500	06.02.2015	1,87,71,500	13,14,040	10,050	2,00,95,590
2	मोरटी	0.0250	250.00	5,500	13.02.2015	13,75,000	96,250	10,050	14,81,300
3	मोरटी	0.1175	1,175.00	5,500	09.03.2015	64,62,500	4,52,410	10,050	69,24,960
4	मोरटी	0.1700	1,700.00	5,500	09.03.2015	93,50,000	6,54,500	10,050	1,00,14,550
5	मोरटी	0.0806	806.00	5,500	09.03.2015	44,33,000	3,10,310	10,050	47,53,360
6	मोरटी	0.1976	1,976.00	5,500	09.03.2015	1,08,68,000	7,60,760	10,050	1,16,38,810
7	मोरटी	0.3712	3,712.00	5,500	09.03.2015	2,04,16,000	14,29,120	10,050	2,18,55,170
8	मोरटी	0.1515	1,515.00	5,500	09.03.2015	83,32,500	5,83,310	10,050	89,25,860
9	मोरटी	0.1010	1,010.00	5,500	16.04.2015	55,55,000	3,88,850	10,050	59,53,900
10	मोरटी	0.1390	1,390.00	5,500	16.04.2015	76,45,000	5,35,150	10,050	81,90,200
11	मोरटी	0.4496	4,496.00	5,500	16.04.2015	2,47,28,000	17,30,960	10,050	2,64,69,010
12	मोरटी	0.1195	1,195.00	5,500	16.04.2015	65,72,500	4,60,075	10,050	70,42,625
13	मोरटी	0.1270	1,270.00	5,500	16.04.2015	69,85,000	4,88,950	10,050	74,84,000
14	मोरटी	2.4980	24,980.00	5,500	16.04.2015	13,73,90,000	96,17,300	10,050	14,70,17,350
15	मोरटी	0.1173	1,173.00	5,500	27.05.2015	64,51,500	4,51,605	10,050	69,13,155
16	मोरटी	0.1260	1,260.00	5,500	27.05.2015	69,30,000	4,85,100	10,050	74,25,150
17	मोरटी	0.0315	315.00	5,500	27.05.2015	17,32,500	1,21,275	10,050	18,63,825
18	मोरटी	0.4250	4,250.00	5,500	13.05.2015	2,33,75,000	16,36,250	10,050	2,50,21,300
19	मोरटी	0.0762	762.00	5,500	13.05.2015	41,91,000	2,93,370	10,050	44,94,420
20	मोरटी	0.3065	3,065.00	5,500	13.05.2015	1,68,57,500	11,80,025	10,040	1,80,47,565
21	मोरटी	0.1906	1,906.00	5,500	25.05.2015	1,04,83,000	7,33,810	10,040	1,12,26,850
22	मोरटी	0.0540	540.00	5,500	25.05.2015	29,70,000	2,07,900	10,050	31,87,950
23	मोरटी	0.0090	90.00	5,500	25.05.2015	4,95,000	34,650	10,050	5,39,700
24	मोरटी	0.0168	168.00	5,500	18.06.2015	9,24,000	64,680	10,050	9,98,730
25	मोरटी	0.0255	255.00	5,500	27.05.2015	14,02,500	98,175	10,050	15,10,725
26	मोरटी	0.0568	568.00	5,500	25.05.2015	31,24,000	2,16,880	10,050	33,50,930
27	मोरटी	0.1580	1,580.00	5,500	27.05.2015	86,90,000	6,08,300	10,050	93,08,350
28	मोरटी	0.1580	1,580.00	5,500	09.07.2015	86,90,000	6,08,300	10,050	93,08,350
29	मोरटी	0.1054	1,054.00	5,500	27.05.2015	57,97,000	4,05,790	10,050	62,12,840
30	मोरटी	0.1580	1,580.00	5,500	18.06.2015	86,90,000	6,08,300	10,050	93,08,350
31	मोरटी	0.1075	1,075.00	5,500	18.06.2015	59,12,500	4,13,875	10,050	63,36,425
32	मोरटी	0.0578	578.00	5,500	09.07.2015	31,79,000	2,22,530	10,050	34,11,580
33	मोरटी	0.1075	1,075.00	5,500	18.06.2015	59,12,500	4,13,875	10,050	63,36,425
34	मोरटी	0.1140	1,140.00	5,500	18.06.2015	62,70,000	4,38,900	10,050	67,18,950
35	मोरटी	0.0570	570.00	5,500	18.06.2015	31,35,000	2,19,450	10,050	33,64,500
36	मोरटी	0.1900	1,900.00	5,500	18.06.2015	1,04,50,000	7,31,500	10,050	1,11,91,550

क्र. सं.	ग्राम	क्षेत्रफल		दर/वर्ग मीटर	बैनामा की तिथि	धनराशि			योग (कालम 7+8+9)
		हेक्टेयर	वर्ग मीटर			मुआवजा	स्टाम्प शुल्क	पंजीकरण शुल्क	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
37	मोरटी	0.4980	4,980.00	5,500	18.06.2015	2,73,90,000	19,17,300	10,050	2,93,17,350
38	मोरटी	0.0084	84.00	5,500	18.06.2015	4,62,000	32,340	10,050	5,04,390
39	मोरटी	0.1044	1,044.00	5,500	18.06.2015	57,42,000	4,01,940	10,050	61,53,990
40	मोरटी	0.0630	630.00	5,500	16.09.2015	34,65,000	2,42,550	10,050	37,17,600
41	मोरटी	0.0350	350.00	5,500	16.09.2015	19,25,000	1,34,750	10,050	20,69,800
42	मोरटी	0.0068	68.00	5,500	16.09.2015	3,74,000	26,180	7,530	4,07,710
43	मोरटी	0.0890	890.00	5,500	16.09.2015	48,95,000	3,42,650	10,050	52,47,700
44	मोरटी	0.0250	250.00	5,500	16.09.2015	13,75,000	96,250	10,050	14,81,300
45	मोरटी	0.0442	442.00	5,500	14.01.2016	24,32,000	1,70,170	20,080	26,22,250
46	मोरटी	0.060624	606.24	5,500	उपलब्ध नहीं	33,34,320	2,33,410	20,080	35,87,810
47	मोरटी	0.1800	1,800.00	5,500	31.03.2016	99,00,000	6,93,000	20,080	1,06,13,080
48	मोरटी	0.88783	8,878.30	5,500	04.01.2016	4,88,30,650	34,18,150	20,060	5,22,68,860
49	मोरटी	0.07574	757.40	5,500	04.01.2016	41,65,700	2,91,600	20,100	44,77,400
50	मोरटी	0.1010	1,010.00	5,500	04.01.2016	55,55,000	3,88,850	10,050	59,53,900
51	मोरटी	0.0600	600.00	5,500	04.01.2016	33,00,000	2,31,385	20,080	35,51,465
52	मोरटी	0.0600	600.00	5,500	04.01.2016	33,00,000	2,31,385	20,080	35,51,465
53	मोरटी	0.10445	1,044.50	5,500	04.01.2016	57,44,750	4,02,140	20,080	61,66,970
54	मोरटी	0.0356	356.00	5,500	04.01.2016	19,58,000	1,37,060	20,080	21,15,140
55	मोरटी	0.0178	178.00	5,500	04.01.2016	9,79,000	68,530	19,660	10,67,190
56	मोरटी	0.0178	178.00	5,500	04.01.2016	9,79,000	68,530	19,660	10,67,190
57	मोरटी	0.0178	178.00	5,500	14.01.2016	9,79,000	68,530	19,660	10,67,190
58	मोरटी	0.0245	245.00	5,500	14.01.2016	13,47,363	1,88,640	20,100	15,56,103
59	मोरटी	0.1470	1,470.00	5,500	14.01.2016	80,85,000	5,65,950	20,100	86,71,050
60	मोरटी	0.1960	1,960.00	5,500	14.01.2016	1,07,80,000	7,54,600	20,100	1,15,54,700
61	मोरटी	0.0200	200.00	5,500	14.01.2016	11,00,000	77,000	20,080	11,97,080
62	मोरटी	0.0527	527.00	5,500	14.01.2016	28,98,500	2,02,895	20,100	31,21,495
63	मोरटी	0.1260	1,260.00	5,500	14.01.2016	69,30,000	4,85,100	20,080	74,35,180
64	मोरटी	0.0313	313.00	5,500	14.01.2016	17,32,500	1,21,280	20,100	18,73,880
65	मोरटी	0.112125	1,121.25	5,500	14.01.2016	61,66,875	4,31,690	20,080	66,18,645
66	मोरटी	0.121249	1,212.49	5,500	10.03.2016	66,68,695	4,66,810	20,080	71,55,585
67	मोरटी	0.2400	2,400.00	5,500	10.03.2016	1,32,00,000	9,24,000	20,100	1,41,44,100
68	मोरटी	0.2590	2,590.00	5,500	11.03.2016	1,42,45,000	9,97,150	20,100	1,52,62,250
69	मोरटी	0.1200	1,200.00	5,500	28.03.2016	66,00,000	4,62,000	20,080	70,82,080
70	मोरटी	0.0630	630.00	5,500	07.04.2016	34,65,500	2,42,550	20,080	37,28,130
71	मोरटी	0.0760	760.00	5,500	उपलब्ध नहीं	41,80,000	2,92,600	20,080	44,92,680
72	मोरटी	0.00677	67.60	5,500	12.05.2016	3,22,350	26,100	7,540	3,55,990
73	मोरटी	0.07999	799.90	5,500	12.05.2016	43,99,450	3,08,000	20,100	47,27,550
74	मोरटी	0.00677	67.60	5,500	23.06.2016	3,22,350	26,100	7,540	3,55,990
75	मोरटी	0.012625	126.25	5,500	04.07.2016	6,94,375	48,650	13,900	7,56,925
76	मोरटी	0.020625	206.25	5,500	04.07.2016	11,34,375	79,500	20,080	12,33,955

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

क्र. सं.	ग्राम	क्षेत्रफल		दर/वर्ग मीटर	बैनामा की तिथि	धनराशि			योग (कालम 7+8+9)
		हेक्टेयर	वर्ग मीटर			मुआवजा	स्टाम्प शुल्क	पंजीकरण शुल्क	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
77	मोरटी	0.007875	78.75	5,500	04.07.2016	4,33,125	30,400	8,760	4,72,285
78	मोरटी	0.056833	568.33	5,500	08.07.2016	31,25,815	2,18,820	20,080	33,64,715
79	मोरटी	0.00677	67.70	5,500	27.07.2016	14,89,400	1,04,300	20,140	16,13,840
80	मोरटी	0.1832	1,832.00	5,500	02.09.2016	1,00,76,000	7,05,320	20,100	1,08,01,420
81	मोरटी	0.010777	107.77	5,500	21.10.2016	5,92,735	41,500	11,860	6,46,095
82	मोरटी	0.0630	630.00	5,500	17.07.2017	34,65,000	2,42,600	20,080	37,27,680
83	मोरटी	0.0695	695.00	5,500	17.07.2017	38,22,500	2,67,700	20,080	41,10,280
84	मोरटी	0.33733	3,373.30	5,500	17.07.2017	1,85,53,150	12,98,800	20,080	1,98,72,030
85	मोरटी	0.33733	3,373.30	5,500	01.08.2017	1,85,53,150	12,98,800	20,080	1,98,72,030
86	मोरटी	0.33733	3,373.30	5,500	04.08.2017	1,85,53,150	12,98,800	20,080	1,98,72,030
87	मोरटी	0.02182	218.20	5,500	03.08.2016	7,44,700	52,150	15,000	8,11,850
योग		13.18	1,31,770.43			72,53,12,478	5,08,73,030	12,36,170	77,74,21,678
एकड़ में		32.56			₹ लाख में	7253.12	508.73	12.36	7774.22
₹ करोड़ में						72.53	5.09	0.12	77.74

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना)

परिशिष्ट-4.4

मूल प्राप्तकर्ता रसीद प्रमाण-पत्र (सी०आर०सी०) के बिना बिटुमिनस कार्य के लिए भुगतान का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.3.4.5)

(धनराशि ₹ में)

अनुबंध संख्या	वर्ष	कार्य का नाम	अनुबंधित धनराशि (₹ लाख में)	प्राइमर कोट (वर्गमी०)	टैक कोट (वर्गमी०)	ओपन ग्रेड्स प्रीमिक्स (वर्गमी०)	सील कोट (वर्गमी०)	बीएम घनमी०	डीजीबीएम घनमी०	बीसी (घनमी०)	योग	उच्च/निम्न % में	धनराशि (12 X 13)	सकल भुगतान {12-(-निम्न और+उच्च) 14}	
															(1)
1. कार्य के निष्पादन पर व्यय															
(अ) वर्ष 2017-18 से वर्ष 2021-22 तक किए गए अनुबंधों का विवरण															
326	2019-20	राजनगर एकस्टेंशन क्षेत्र में मेरठ रोड एन.एच.-58 से प्रारम्भ कर आउटर रिंग रोड तक नोर्दन परिकरल रोड और आउटर रिंग रोड का भोवापुर तक 45.00 मीटर चौड़ी सड़क का निर्माण कार्य।	4,602.60	6,74,378	5,26,716	लागू नहीं	लागू नहीं	1,13,55,806	77,24,935	लागू नहीं	2,02,81,834	18.13% निम्न	36,77,097	1,66,04,738	
172	2018-19	राजनगर एकस्टेंशन क्षेत्र में 24.00 मीटर चौड़ी सड़क, इनेज, सीवरेज व्यवस्था का अवशेष कार्य	511.84	1,41,575	81,866	9,85,283	3,25,288	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	15,34,011	5.49% निम्न	84,217	14,49,795	
178	2018-19	मुरादनगर सिलबिल ढाबा के निकट यू टर्न निर्माण एवं राजचौपाला, मोदीनगर	779.15	लागू नहीं	2,09,169	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	70,75,043	42,46,986	1,15,31,198	21.10% निम्न	24,33,083	90,98,115	
			88,800	लागू नहीं	88,800	लागू नहीं	लागू नहीं	30,51,230	15,07,220	46,47,250	9,80,570	36,66,680			

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

1. कार्य के निष्पादन पर व्यय

अनुबंध संख्या	वर्ष	कार्य का नाम	अनुबंधित धनराशि (₹ लाख में)	प्राइमर कोट (वर्गमी०)	टैक कोट (वर्गमी०)	ओपन गोड्डे प्रीमिक्स (वर्गमी०)	सील कोट (वर्गमी०)	बीएम घनमी०	डीजीबीएम घनमी०	बीसी (घनमी०)	योग	उच्च/निम्न % में	धनराशि (12 X 13)	सकल भुगतान {12- (निम्न और+उच्च) 14}
173	2018-19	पर दो यू टर्न का निर्माण कार्य राजनगर एकस्टेंशन क्षेत्र में 30.00 मीटर चौड़ी सड़क, ड्रेनेज एवं सीवरेज व्यवस्था का अवशेष कार्य	302.67	1,26,707	1,40,891	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	29,93,998	20,68,138	53,29,736	6% निम्न	3,19,784	50,09,952
79	2021-22	राजनगर एकस्टेंशन क्षेत्र में खसरा संख्या 527 नूरनगर में 18.00 मी० चौड़ी सड़क का अवशेष कार्य	44.40	5,513	6,048	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	1,63,905	1,09,369	2,84,835	0.1% निम्न	285	2,84,550
98	2021-22	मोदी नगर में रामलाल के ठेके से सीकरी माता मन्दिर होते हुए जाहरवीर तक सड़क निर्माण का कार्य	10.96	लागू नहीं	19,933	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	2,77,780	2,63,731	5,61,444	18% उच्च	1,01,060	6,62,503
योग (अ)				9,48,172	10,73,422	9,85,283	3,25,288	1,13,55,806	2,12,86,892	81,95,444	4,41,70,308	0.00	75,96,095	3,67,76,332
(ब) पूर्व वर्षों के कार्य जो वर्ष 2021-22 के दौरान सम्पादित किये गए														
296	2016-17	राजनगर एकस्टेंशन क्षेत्र के ज़ोन ल प्लान के अनुसार 45.00 मी० चौड़ी सड़क (मेरठ रोड से ग्राम सीकराड की अन्तिम सीमा तक)	5,813.71	3,22,081	4,11,431	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	90,29,117	61,88,012	1,59,50,641	2% उच्च	3,19,013	1,62,69,654
				13,53,603	14,51,238				2,96,82,660	2,17,33,032	5,42,20,533		10,84,411	5,53,04,944

1. कार्य के निष्पादन पर व्यय															
अनुबंध संख्या	वर्ष	कार्य का नाम	अनुबंधित धनराशि (₹ लाख में)	प्राइमर कोट (वर्गमी०)	टैक कोट (वर्गमी०)	ओपन गेड्डेड प्रीमिक्स (वर्गमी०)	सील कोट (वर्गमी०)	बीएम घनमी०	डीजीबीएम घनमी०	बीसी (घनमी०)		योग	उच्च/निम्न % में	धनराशि (12 X 13)	सकल भुगतान {12-(-निम्न और+उच्च) 14}
										धनराशि	धनराशि				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
		सीवर एवं ड्रेनेज व्यवस्था का निर्माण कार्य।													
788	2009-10	मधुबन-बापूधाम योजना के अन्तर्गत 30.00 मीटर चौड़ी सड़क का निर्माण कार्य।	2,535.90	25,49,172	21,91,244	लागू नहीं	33,59,412	1,15,11,599	2,62,97,980	46,18,645	5,05,28,052	14.58% उच्च	73,66,990	5,78,95,041	
824	2014-15	राजनगर एक्स्टेंशन क्षेत्र में सर्कुलेशन प्लान के अनुसार प्रस्तावित 45.00 मीटर चौड़ी सड़क, ड्रेनेज एवं सीवरेज व्यवस्था का निर्माण कार्य।	543.23	1,21,600	6,35,857	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	90,73,396	67,10,612	1,65,41,465	5% उच्च	8,27,073	1,73,68,538	
योग (ब)			8,892.84	43,46,455	46,89,770	0.00	33,59,412	1,15,11,599	7,40,83,152	3,92,50,301	13,72,40,690	-	95,97,487	14,68,38,177	
कुल योग (अ+ब)			15,144.46	52,94,628	57,63,192	9,85,283	36,84,6700	2,28,67,405	9,53,70,045	4,74,45,745	18,14,10,998	-	1,71,93,582	18,36,14,509	
₹ करोड़ में			151.44	0.53	0.58	0.10	0.37	2.29	9.54	4.74	18.14	-	1.72	18.36	

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

2. 2017-18 से 2021-22 के दौरान निष्पादित कार्य की मात्रा

अनुबंध सं०	वर्ष	कार्य का नाम	अनु. राशि (₹ लाख में)	प्राइमर कोट (वर्गमी०)	टैक कोट (वर्गमी०)	ओपन गेड प्रीमिक्स (वर्गमी०)	सील कोट (वर्गमी०)	बीएम घनमी०	डीजीबीएम घनमी०	बीसी (घनमी०)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
(अ) वर्ष 2017-18 से वर्ष 2021-22 तक किए गए अनुबंधों का विवरण										
326	2019-20	राजनगर एक्सटेन्शन क्षेत्र में मेरठ रोड एन.एच.-58 से प्रारम्भ कर बाहय रिंग रोड तक नोर्दन पेरिफरल रोड और बाहय रिंग रोड का भोवापुर तक 45.00 मीटर चौड़ी सड़क का निर्माण कार्य।	4,602.60	32,422	46,612	लागू नहीं	लागू नहीं	1,621	953	लागू नहीं
172	2018-19	राजनगर एक्सटेन्शन क्षेत्र में 24.00 मीटर चौड़ी सड़क, ड्रेनेज, सीवरेज व्यवस्था का अवशेष कार्य	511.84	6,806	7,245	7,245	7,245	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
178	2018-19	मुरादनगर सिलबिल ढाबा के निकट यू टर्न निर्माण एवं राज चौपाला, मोदीनगर पर दो यू टर्न का निर्माण कार्य	779.15	लागू नहीं	18,844 8,000	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	914 399	474 170
173	2018-19	राजनगर एक्सटेन्शन क्षेत्र में 30.00 मीटर चौड़ी सड़क, ड्रेनेज एवं सीवरेज व्यवस्था का अवशेष कार्य	302.67	6,092	12,468	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	369	235
79	2021-22	राजनगर एक्सटेन्शन क्षेत्र में खसरा संख्या 527 नूरनगर में 18.00 मी० चौड़ी सड़क का अवशेष कार्य	44.40	315	630	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	21	13
98	2021-22	मोदी नगर में रामलाल के ठेके से सीकरी माता मन्दिर होते हुए जाहरवीर तक सड़क निर्माण का कार्य	10.96	लागू नहीं	712	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	36	31
योग (अ)				45,635	94,511	7,245	7,245	1,621	2,693	923
(ब) पूर्व वर्षों के कार्य जो वर्ष 2017-18 से 2021-22 के दौरान सम्पादित किये गए										
296	2016-17	राजनगर एक्सटेन्शन क्षेत्र के जोन ल प्लान के अनुसार 45.00 मी० चौड़ी सड़क (मेरठ रोड से ग्राम सीकरोड की अन्तिम सीमा तक) सीवर एवं ड्रेनेज व्यवस्था का निर्माण कार्य।	5,813.71	14,473	29,180	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	941	588
788	2009-10	मधुबन-बापूधाम योजना के अन्तर्गत 30.00 मीटर चौड़ी सड़क का निर्माण कार्य।	2,535.90	68,618	1,80,349	लागू नहीं	79,986	1,639.53	3,602	543
824	2014-15	राजनगर एक्सटेन्शन क्षेत्र में सर्कुलेशन प्लान के अनुसार प्रस्तावित 45.00 मीटर चौड़ी सड़क, ड्रेनेज एवं सीवरेज व्यवस्था का निर्माण कार्य।	543.23	3,200	32,277	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	956	646
योग (ब)				1,37,564	3,44,731	0.00	79,986	1,639.53	8,592	3,844
कुल योग (अ+ब)				1,83,199	4,39,241	7,245	87,231	3,260.63	11,285	4,766

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना)

परिशिष्ट-4.5
अल्पकालिक निविदा सूचना का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.3.6.1)

क्र. सं.	अनुबंध संख्या	विवरण	वर्ष	अनुबंधित राशि (₹ लाख में)	पहली निविदा/पुनः निविदा का विवरण	निविदा आमंत्रित करने की तिथि	निविदा प्राप्त की अंतिम तिथि	अनुबंध की तिथि	अंतर (कॉलम 9-8)	विलम्ब (कॉलम 10-31 दिन)	एनआईटी के लिए प्रदान किए गए दिन (कॉलम 8-7)	एनआईटी के लिए देय समय	एनआईटी के लिए प्रदान की गई कम अवधि
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
1	4	मधुबन बापूधाम योजना में प्राधिकरण के कार्यालय भवन का निर्माण	2021-22	11,285.48	पुनः निविदा	19.12.2020	30.12.2020	11.05.2021	132	101	12	28	16
2	326	राजनगर एक्सटेंशन क्षेत्र में मेरठ रोड एन.एच.-58 से प्रारम्भ कर बाहय रिंग रोड तक नार्दन परिफेरल सड़क का निर्माण कार्य और नार्दन परिफेरल सड़क से भोवापुर तक आउटर रिंग रोड का निर्माण कार्य	2019-20	4602.60	प्रथम निविदा	13.02.2019	27.02.2019	22.06.2019	115	84	15	28	13
3	303	कोयल एन्क्लेव में तालाब पार्क और अन्य पार्कों के सौन्दर्यीकरण का कार्य	2019-20	401.86	प्रथम निविदा	02.02.2019	18.02.2019	18.06.2019	120	89	17	28	11
4	673	करहेडा गाँव में सिटी फारेस्ट के पास उद्यान और मरम्मत का कार्य	2020-21	252.22	पुनः निविदा	09.11.2020	17.11.2020	07.01.2021	51	20	9	28	19
5	133	तुलसी निकेतन में विकास का कार्य	2018-19	161.40	पुनः निविदा	16.05.2018	24.05.2018	07.08.2018	75	44	9	28	19
6	707	मरम्मत कार्य -सुरक्षा गार्ड की आपूर्ति का कार्य	2020-21	98.32	पुनः निविदा	30.09.2020	13.10.2020	04.03.2021	142	111	14	21	07
योग				16,801.88		-	-	-	-	-	-	-	-

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्रदत्त सूचना)

परिशिष्ट-4.6

मोर्थ/आई०आर०सी० विशिष्टियों के अनुसार किये जाने वाले जाँच का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.3.7)

निर्माण का प्रकार	जाँच का नाम	परीक्षण की आवृत्ति			(अ) मानक के अनुसार मिट्टी के कार्य हेतु आवश्यक गुणवत्ता जाँच की संख्या						कुल लिए जाने वाले आवश्यक नमूनों की संख्या (10 +12)	परीक्षण किए गए नमूनों की संख्या							
		मात्रा	इकाई	मानक	326/एफसीईई ज़ोन -1/2019 दिनांक 22-06-2019		अनुबंध संख्या 296/एफसीईई-ज़ोन -1/2017 दिनांक 03-01-2017		आवश्यक नमूने की संख्या (9 /3)	निष्पादित कार्य की मात्रा			आवश्यक नमूने की संख्या (11 / 3)						
					कुल निष्पादित कार्य की मात्रा	आवश्यक नमूने की संख्या (6 / 3)	परीक्षण किए गए नमूनों की संख्या	कुल निष्पादित कार्य की मात्रा						आवश्यक नमूने की संख्या (9 /3)					
(1)		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)						
मिट्टी के कार्य	ग्रेडेशन/सैंड कंटेंट	8000	घन मीटर	1 से 2 जाँच		48	1		10		7	17	10						
	प्लास्टिसिटी इन्डेक्स	8000	घन मीटर	1 से 2 जाँच		48	1		10		7	17	0						
	स्टैण्डर्ड प्रॉक्टर टेस्ट	8000	घन मीटर	1 से 2 जाँच		48	7		10		7	17	35						
	कैलिफोर्निया बियरिंग रेशियो टेस्ट	3000	घन मीटर	1 जाँच	385438.19	128	0	78550.45	26	52051.06	17	43	0						
	नेचुरल मोइसचर कंटेंट	250	घन मीटर	1 जाँच		1542	30		314		208	522	0						
	मोइसचर कंटेंट	250	घन मीटर	2 से 3 जाँच		3084	0		628		416	1044	0						
	(i) मिट्टी के कार्य हेतु किये जाने वाले कुल जाँच													4898	39	-	998	662	1660
(ii) जिनमे जाँच की गयी उसके सापेक्ष लिए जाने वाले नमूनों का विवरण													1686	39	-	-	-	34	45

निर्माण का प्रकार	जाँच का नाम	परीक्षण की आवृत्ति			(ब) मानक के अनुसार सब-बेस/बेस कार्य हेतु आवश्यक गुणवत्ता जाँच की संख्या				अनुबंध संख्या 296/एफसी/ईई-ज़ोन -1/2017 दिनांक 03-01-2017				परीक्षण किए जाँच किये गए नमूनों की संख्या				
		मात्रा	इकाई	मानक	दिनांक 22-06-2019		भाग-ए मोर्टार		भाग-ब सिकरोड		कुल लिए जाने वाले आवश्यक नमूनों की संख्या (12+15)						
					कुल निष्पादित कार्य की मात्रा	सड़क का सतही क्षेत्रफल (कालम 6 X परत की चौड़ाई)	आवश्यक नमूने की संख्या (6 एवं 7 /3)	परीक्षण किए गए नमूनों की संख्या	कुल निष्पादित कार्य की मात्रा	सड़क का सतही क्षेत्रफल (कालम 10 X परत की चौड़ाई)		आवश्यक नमूने की संख्या (13 एवं 14 /3)					
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
गेनलर सब-बेस	ग्रेडेशन	400	घन मीटर	1		-	46	7		-	30		-	9	39	8	
	एटरबर्ग लिमिट्स	400	घन मीटर	1	18382.74	-	46	0	12,003.59	-	30	3795.38	-	9	39	0	
	मोईसचर कंटेनर प्रायर टू कॉम्पैक्शन	400	घन मीटर	1		-	46	0		-	30		-	9	39	0	
	डिसिटी आफ कोम्पक्टड लेयर	1000	वर्ग मीटर	1		61275.80	61	0	46175.00	46			12651.27	13	59	10	
वेट मिक्स मैकाडम	एथीगोट इम्पैक्ट वैल्यू	1000	घन मीटर	1		-	12	6		-	10		-	4	14	2	
	ग्रेडिंग ऑफ एथीगोट	200	घन मीटर	1		-	62	1		-	49		-	18	67	6	
	कम्बाईन्ड फ्लेकीनेस	500	घन मीटर	1		-	25	0	9765.52	-	20	3616.91	-	7	27	0	
	एटरबर्ग लिमिट्स ऑफ एंड एलोनगेशन इंडीसेस	200	घन मीटर	1	12316.20	-	62	0		-	49		-	18	67	0	
	पासिंग 425 माइक्रोन सीव	1000	घन मीटर	1		49264.80	49	5	39062.08	39			14467.66	14	53	5	
								409	19						303	169	31
								169	19						232	31	
(iv) डिनिमेंट जाँच की गयी उसके सापेक्ष लिए जाने वाले नमूनों का विवरण																	

परिशिष्ट-4.7

हाई-टेक एवं इंटीग्रेटेड टाउनशिप परियोजनाओं की भौतिक प्रगति का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.3.8.1)

क्रम संख्या	विकासकर्ता का नाम	लाइसेंस निर्गत किये जाने की तिथि	विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन स्वीकृति की तिथि	विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन के अनुसार स्वीकृत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	अधिरहित भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)	विस्तृत परियोजना अनुसंधान के प्रतिवेदन की तिथि		विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन की तिथि		दुर्बल आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के अतिरिक्त निर्मित इकाइयों की संख्या	विकास कार्यों की स्थिति (प्रतिशत में)				परियोजना की स्थिति	
						दुर्बल आय वर्ग	अल्प आय वर्ग	दुर्बल आय वर्ग	अल्प आय वर्ग		सड़क	जल आपूर्ति	सीवर	ड्रेन		विद्युतीकरण
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)
हाई-टेक टाउनशिप परियोजना																
1	मेसर्स उपपल चड्ढा हाई-टेक डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड	21-05-2005	10-07-2009	4,494.31	2,866.99	13,137	13,137	576	00	5,450	50%	44%	53%	50%	44%	प्रगति में
2	मेसर्स सन सिटी हाई-टेक इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड	21-5-2205	11-05-2011	4,312.99	684.07	2,466	2,466	00	00	144	15%	10%	15%	15%	10%	प्रगति में
योग																
				8807.3	3551.06	15603	15603	576	00	5594	-	-	-	-	-	-
इंटीग्रेटेड टाउनशिप परियोजना																
1	मेसर्स क्रॉसिंग इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड	29-05-2006	03-02-2007	360.00	257.58	2,214	1,575	496	468	15,000	63%	63%	63%	63%	50%	प्रगति में
2	मेसर्स अंसल प्रॉपर्टीज इन्फ्रा लिमिटेड	29-05-2006	09-05-2007	140.63	114.08	392	318	128	32	2960	86%	63%	76%	87%	66%	प्रगति में
3	मेसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लिमिटेड	29-05-2006	07-05-2007	185.00	184.69	540	522	00	144	1970	100%	100%	100%	100%	100%	प्रगति में
4	मेसर्स एम्मार एमजीएफ लैंड लिमिटेड	12-09-2008	13-10-2013	117.68	75.00	593	363	24	24	1093	70%	80%	85%	85%	90%	प्रगति में
5	मेसर्स एसएमवी एजेंसीज प्राइवेट लिमिटेड	29-05-2006	13-02-2007	300.00	186.65	450	270	00	00	2100	63%	48%	57%	57%	48%	प्रगति में

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

क्रम संख्या	विकासकर्ता का नाम	लाइसेंस निर्गत किये जाने की तिथि	विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन स्वीकृति की तिथि	विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन के अनुसार स्वीकृत क्षेत्रफल (हेक्टेयर में)	अधिरहित भूमि का क्षेत्रफल (एकड़ में)	विस्तृत परियोजना प्रतिवेदन के अनुसार निर्मित की जाने वाली इकाइयों की संख्या		मार्च 2022 तक निर्मित इकाइयों की स्थिति		दुर्बल आय वर्ग एवं अल्प आय वर्ग के अतिरिक्त निर्मित इकाइयों की संख्या	विकास कार्यों की स्थिति (प्रतिशत में)					परियोजना की स्थिति	
						दुर्बल आय वर्ग	अल्प आय वर्ग	दुर्बल आय वर्ग	अल्प आय वर्ग		सड़क	जल आपूर्ति	सीवर	ड्रेन	विद्युतीकरण		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	
6	मेसर्स समय कंस्ट्रक्शन लिमिटेड	29-05-2006	23-02-2007	72.90	68.88	360	339	00	00	899	96%	68%	55%	55%	62%	प्रगति में	
7	मेसर्स लैंडक्राफ्ट डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड	29-11-2006	22-10-2007	91.60	67.69	303	224	167	74	2,295	65%	83%	65%	65%	65%	प्रगति में	
						कुल	4,852	3,611	815	26,317	-	-	-	-	-	-	
						कुल योग	20,455	19,214	1,391	742	31,911	-	-	-	-	-	-

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण का मासिक प्रगति आख्या)

परिशिष्ट-4.8

हाई-टेक एवं इंटीग्रेटेड टाउनशिप के पूर्ण होने में विलम्ब का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.3.8.2 (i))

क्रम संख्या	विकासकर्ता का नाम	विकास अनुबन्ध निष्पादित किये जाने की तिथि	कार्य पूर्ण होने की निर्धारित तिथि	समायावृद्धि की स्थिति	परियोजना की स्थिति	मार्च 2024 तक विलम्ब
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
हाई-टेक टाउनशिप परियोजना						
1	मेसर्स उप्पल चड्ढा हाई-टेक डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड	10-07-2009	09-07-2019	उपलब्ध नहीं	प्रगति में	उपलब्ध नहीं
2	मेसर्स सन सिटी हाई-टेक इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड	05.11.2011	04.11.2016	14.11.2021	प्रगति में	दो वर्ष एवं 3 माह
इंटीग्रेटेड टाउनशिप परियोजना						
1	मेसर्स क्रॉसिंग इन्फ्रा प्राइवेट लिमिटेड	03-02-2007	02/02/2012	02-02-2014	प्रगति में	दस वर्ष एवं 1 माह
2	मेसर्स अंसल प्रॉपर्टीज इंफ्रा प्राइवेट लिमिटेड	09-05-2007	08/05/2012	30-11-2019	प्रगति में	चार वर्ष एवं 3 माह
3	मेसर्स अग्रवाल एसोसिएट्स प्रमोटर्स लिमिटेड	07-05-2007	06/05/2012	06-05-2014	प्रगति में	नौ वर्ष एवं दस माह
4	मेसर्स एम्मार एमजीएफ लैंड लिमिटेड	18-05-2011	17/05/2016	17-05-2018	प्रगति में	पाँच वर्ष एवं 9 माह
5	मेसर्स एसएमवी एजेंसीज प्राइवेट लिमिटेड	13-02-2007	12-02-2012	12-02-2014	प्रगति में	दस वर्ष
6	मेसर्स समग्र क्रॉसिंग लिमिटेड	23-02-2007	22-02-2012	22-02-2014	प्रगति में	दस वर्ष
7	मेसर्स लैंडक्राफ्ट डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड	22-10-2007	21-10-2012	उपलब्ध नहीं	प्रगति में	उपलब्ध नहीं

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना)

परिशिष्ट-4.9 (अ)

तुलसी निकेतन योजना की पूर्ण कॉलोनी में कमियाँ

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.3.9.2 {i})

- कॉलोनी का स्थल आस-पास की सड़क की तुलना में नीची थी, जिसके कारण वर्षा के मौसम में अत्यधिक जल भराव की समस्या आम बात थी।
- रिबाउंड हैमर जाँच से खराब कंक्रीट का पता चला ।
- कवर कंक्रीट के उखड़ने एवं उसके कारण संरचना में प्रयुक्त सरिया दिखा ।
- विश्वविद्यालय ने प्रतिवेदन के निष्कर्ष में सलाह दी कि जाँच के अनुसार समस्त अवसंरचना (दुर्बल आय वर्ग, अल्प आय वर्ग एवं दुकानें) को नष्ट कर देना चाहिए क्योंकि वह इतने खराब हो गए थे कि उनका पुनःसंयोजन एवं पुनर्वास करना नए निर्माण से अधिक महंगा हो सकता है।

परिशिष्ट-4.9 (ब)

इंदिरापुरम योजना की पूर्ण कॉलोनी में कमियाँ

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 4.3.9.2 {iii})

- इंदिरापुरम की अधिकाँश सड़कों के साइड प्लेटफॉर्म एवं ड्रेन खराब तथा टूटी-फूटी हैं।
- ड्रेनों पर अतिक्रमण किया गया था, जिससे वे बंद हो गई थीं।
- ड्रेनों में कीचड़, मलबा एवं गाद भरी हुई है, जिससे पानी निकल नहीं पाता है एवं सड़कों पर पानी भर जाता है।
- इंदिरापुरम में सीवर ओवरफ्लो की समस्या है।
- वर्षा जल की निकासी की व्यवस्था नहीं की गयी थी।

परिशिष्ट-5.1

वर्ष 2017-22 के दौरान संपत्तियों की उपलब्धता और आवंटन की स्थिति

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 5.3)

आवासीय भूखण्ड					
वर्ष	प्रारंभिक अवशेष	वर्ष के दौरान विकसित	कुल	आवंटित	अवशेष
1	2	3	4(2+3)	5	6 (4-5)
2017-18	0	0	0	0	0
2018-19	61	2	63	33	30
2019-20	30	66	96	76	20
2020-21	20	414	434	112	322
2021-22	322	32	354	347	7
अनावासीय भूखण्ड					
वर्ष	प्रारंभिक अवशेष	वर्ष के दौरान विकसित	कुल	आवंटित	अवशेष
1	2	3	4(2+3)	5	6 (4-5)
2017-18	340	66	406	46	360
2018-19	299	0	299	13	286
2019-20	286	2	288	20	268
2020-21	268	268	536	122	414
2021-22	414	22	436	46	390
आवासीय एवं अनावासीय भूखण्डों का योग					
वर्ष	प्रारंभिक अवशेष	वर्ष के दौरान विकसित	कुल	आवंटित	अवशेष
1	2	3	4(2+3)	5	6 (4-5)
2017-18	340	66	406	46	360
2018-19	360	2	362	46	316
2019-20	316	68	384	96	288
2020-21	288	682	970	234	736
2021-22	736	54	790	393	397

(स्रोत- गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की मासिक प्रगति आख्या)

दुर्बल आय वर्ग के भवन					
वर्ष	प्रारंभिक अवशेष	वर्ष के दौरान कुल नियोजित	कुल उपलब्ध	आवंटित	अवशेष
1	2	3	4(2+3)	5	6 (4-5)
2017-18	7,630	2,296	9,926	0	9,926
2018-19	9,926	4,614	14,540	187	14,353
2019-20	14,353	480	14,833	943	13,890
2020-21	13,890	0	13,890	462	13,428
2021-22	1,656	0	1,656	12	1,644

अल्प आय वर्ग के भवन					
वर्ष	प्रारंभिक अवशेष	वर्ष के दौरान कुल नियोजित	कुल उपलब्ध	आवंटित	अवशेष
1	2	3	4(2+3)	5	6 (4-5)
2017-18	1,402	0	1,402	0	1,402
2018-19	1,402	0	1,402	266	1,136
2019-20	1,136	0	1,136	1	1,135
2020-21	1,135	0	1,135	0	1,135
2021-22	1,135	0	1,135	30	1,105
मध्यम आय वर्ग के भवन					
वर्ष	प्रारंभिक अवशेष	वर्ष के दौरान कुल नियोजित	कुल उपलब्ध	आवंटित	अवशेष
1	2	3	4(2+3)	5	6 (4-5)
2017-18	2,514	0	2,514	119	2,395
2018-19	2,395	0	2,395	17	2,378
2019-20	2,378	0	2,378	192	2,186
2020-21	2,186	0	2,186	40	2,146
2021-22	2,146	0	2,146	12	2,134
उच्च आय वर्ग के भवन					
वर्ष	प्रारंभिक अवशेष	वर्ष के दौरान कुल नियोजित	कुल उपलब्ध	आवंटित	अवशेष
1	2	3	4(2+3)	5	6 (4-5)
2017-18	3,277	0	3,277	0	3,277
2018-19	3,277	0	3,277	6	3,271
2019-20	3,271	0	3,271	0	3,271
2020-21	3,271	0	3,271	0	3,271
2021-22	3,271	0	3,271	4	3,267
कुल भवन					
वर्ष	प्रारंभिक अवशेष	वर्ष के दौरान कुल नियोजित	कुल उपलब्ध	आवंटित	अवशेष
1	2	3	4(2+3)	5	6 (4-5)
2017-18	14,823	2,296	17,119	119	17,000
2018-19	17,000	4,614	21,614	476	21,138
2019-20	21,138	480	21,618	1,136	20,482
2020-21	20,482	0	20,482	502	19,980
2021-22	8,208	0	8,208	58	8,150

(स्रोत - गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की मासिक प्रगति आख्या)

परिशिष्ट-6.1

मानचित्र शुल्क के अधिरोपण/वसूली में पारदर्शिता का अभाव

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 6.2.1)

(धनराशि ₹ में)

विवरण	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)/ अनुमानित लागत	दर	कुल शुल्क	पूर्व में भुगतान की गई धनराशि	अवशेष
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
नमूना-1					
मानचित्र संख्या- जीडीए/एलडी/20-21/0911					
निरीक्षण शुल्क	0.00	0.00	4,34,877.00	0.00	4,34,877.00
लेबर सेस	27,00,00,000.00	0.00	57,681.00	0.00	57,681.00
वाह्य विकास शुल्क	2,44,122.40	0.00	1,54,37,405.00	0.00	1,54,37,405.00
जल शुल्क	2,44,122.40	0.00	0.00	0.00	0.00
अनुज्ञा शुल्क	2,44,122.40	0.00	9,89,197.00	0.00	9,89,197.00
अन्य शुल्क	0.00	0.00	49,52,370.00	0.00	49,52,370.00
सब-डिवीजन शुल्क	0.00	0.00	16,12,724.00	0.00	16,12,724.00
नमूना-2					
मानचित्र संख्या- जीडीए/बीपी/21-22/0454					
निरीक्षण शुल्क	76,994.57	21.55	16,58,156.00	0.00	16,58,156.00
लेबर सेस	0.00	13,400.00	1,03,41,351.00	0.00	1,03,41,351.00
वाह्य विकास शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
जल शुल्क	1,78,615.73	0.00	0.00	0.00	0.00
विकास शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
अनुज्ञा शुल्क	10,90,196.15	16.15	7,73,223.00	24,884.00	7,73,223.00
शमन शुल्क	1,832.73	52.00	95,302.00	0.00	95,302.00
अन्य शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
नमूना-3					
मानचित्र संख्या- जीडीए/बीपी /20-21/0932					
निरीक्षण शुल्क	0.00	0.00	5,85,460.00	0.00	5,85,460.00
अम्बार शुल्क	99,830.90	40.00	36,57,310.00	0.00	36,57,310.00
लेबर सेस	45,81,42,300.00	0.00	0.00	0.00	0.00
वाह्य विकास शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
जल शुल्क	53,000.00	3,038.00	0.00	0.00	0.00
विकास शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
अनुज्ञा शुल्क	99,830.90	5.00	1,22,474.00	3,62,216.00	1,22,474.00
अन्य शुल्क	0.00	0.00	2,00,000.00	0.00	2,00,000.00

नमूना-4 मानचित्र संख्या- जीडीए/बीपी/20-21/0494					
प्रथम मांग पत्र (14-06-2021)					
निरीक्षण शुल्क	0.00	0.00	6,66,151.00	0.00	6,66,151.00
अम्बार शुल्क	31,057.82	40.00	0.00	0.00	0.00
लेबर सेस	40,06,45,878.00	0.00	41,54,553	0.00	41,54,553
वाहत्य विकास शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
जल शुल्क	7,621.85	3,038.00	0.00	0.00	0.00
विकास शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
अनुज्ञा शुल्क	31,057.82	30.00	8,40,118.00	1,58,335.00	8,40,118.00
अन्य शुल्क	0.00	0.00	2,00,000.00	0.00	2,00,000.00
क्रय योग्य एफ०ए०आर०	0.00	0.00	1,07,69,898.00	0.00	1,07,69,898.00
द्वितीय मांग पत्र (25-03-2022)					
निरीक्षण शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
अम्बार शुल्क	30,867.05	0.00	0.00	0.00	0.00
लेबर सेस	40,06,45,878.00	0.00	0.00	41,54,553.00	0.00
वाहत्य विकास शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
जल शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
विकास शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
अनुज्ञा शुल्क	30,867.05	0.00	0.00	9,98,453.00	0.00
अन्य शुल्क	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
क्रय योग्य एफ०ए०आर०	0.00	0.00	3,23,09,694.00	0.00	3,23,09,694.00

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना)

परिशिष्ट-6.2

नमूना जाँच में पाए गए अनधिकृत/अनियमित निर्माण पर गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा की गयी कार्रवाई का विवरण

(संदर्भ: प्रस्तर संख्या 6.3.1)

वर्ष	क्षेत्र का नाम	की गयी कार्रवाई की संख्या		कार्रवाई का प्रकार				
		आवासीय	अनावासीय	सील	ध्वस्तीकरण	न्यायालय में लम्बित	शमन	अन्य कार्रवाई ²
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2017-18	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की कॉलोनी ³	312	5	13	4	174	28	98
	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण से भिन्न कॉलोनी ⁴	43	48	3	23	42	0	23
2018-19	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की कॉलोनी	368	9	20	2	152	102	101
	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण से भिन्न कॉलोनी	41	36	21	1	44	0	11
2019-20	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की कॉलोनी	255	7	14	2	131	79	36
	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण से भिन्न कॉलोनी	21	41	3	1	45	10	3

² अन्य कार्रवाई वे कार्रवाई हैं जहां गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण ने उचित कार्रवाई नहीं की, इन मामलों में गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण ने केवल नोटिस और सील/ध्वस्तीकरण आदेश जारी किए और कुछ मामलों में शमन हेतु आवेदन किये गए थे लेकिन गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण ने इन पर आगे कोई कार्रवाई नहीं की।

³ ऐसी कॉलोनियाँ (22 कॉलोनियाँ) जिन्हें गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित की गयी थी।

⁴ ऐसी कॉलोनियाँ जिन्हें गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकसित नहीं की गयी थी।

गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा विकास एवं संपत्तियों के आवंटन पर निष्पादन लेखापरीक्षा

वर्ष	क्षेत्र का नाम	की गयी कार्रवाई की संख्या		कार्रवाई का प्रकार				
		आवासीय	अनावासीय	सील	ध्वस्तीकरण	न्यायालय में लम्बित	शमन	अन्य कार्रवाई ²
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
2020-21	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की कॉलोनी	199	6	12	9	145	16	23
	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण से भिन्न कॉलोनी	17	37	1	2	48	0	3
2021-22	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की कॉलोनी	211	10	11	7	51	97	55
	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण से भिन्न कॉलोनी	4	33	2	1	31	2	1
योग		1,465	238	100	52	863	334	354

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना)

परिशिष्ट-6.3

इन्फ्रास्ट्रक्चर अधिभार का कम अधिरोपण

(संदर्भ: प्रस्तर संख्या 6.3.2.2)

नाम	मानचित्र संख्या	पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की तिथि	इन्फ्रास्ट्रक्चर अधिभार के लिए नोटिस निर्गत करने की तिथि	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा निर्गत नोटिस के अनुसार इन्फ्रास्ट्रक्चर अधिभार की धनराशि	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा की गयी कार्रवाई
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
मेसर्स क्रॉसले रेमेडीज, भूखंड संख्या-डब्ल्यू-3, सेक्टर-1, वैशाली, गाज़ियाबाद	मानचित्र संख्या- 989/टीएचए/ संस्थान/2006, दिनांक 21.09.2006	07.12.2019	21.05.2021	₹ 1,39,36,148.00	शासन द्वारा मार्च 2024 और जुलाई 2024 में दिए उत्तर के अनुसार 06.09.2021 को पूर्णता प्रमाण पत्र को रद्द कर दिया गया था, किन्तु भवन का उपयोग किया जा रहा है।
मेसर्स पंचशील बिल्डटेक प्राइवेट लिमिटेड, भूखंड संख्या-जी.एच-18ए, सेक्टर-3, वैशाली, गाज़ियाबाद	मानचित्र संख्या- 180/4/ज़ोन - 6/जीएच/14-15, दिनांक 18.06.2015	22.08.2019	10.10.2019	₹ 14,06,81,588.00	शासन द्वारा मार्च 2024 और जुलाई 2024 में दिए गए उत्तर के अनुसार, प्रवर्तन अनुभाग ने 13.01.2020 को सील करने हेतु आदेश जारी किया था। हालाँकि, भवन का उपयोग किया जा रहा था।
योग				₹ 15,46,17,736.00 या ₹ 15.46 करोड़	-

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण के अभिलेखों से एकत्र की गई सूचना)

परिशिष्ट-7.1 (अ)
प्रबंधन सूचना प्रणाली (एम०आई०एस०) रिपोर्ट का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 7.2.1)

एम०आई०एस० रिपोर्ट संख्या	रिपोर्ट जिससे संबंधित है	आवधिकता	उत्तरदायी विभाग	जिसे प्रस्तुत किया जाना है	अग्रेतर जिस उच्च स्तर पर प्रस्तुत किया जाना है
1	2	3	4	5	6
एम०आई०एस०-1	दैनिक नकद शेष	दैनिक	वित्त और लेखा विभाग	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-2	साप्ताहिक बैंक शेष रिपोर्ट	साप्ताहिक	वित्त और लेखा विभाग	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-3	बैंक समाधान रिपोर्ट	मासिक	वित्त और लेखा विभाग	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख	उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-4	स्टोर और सामग्री निरीक्षण रिपोर्ट	मासिक	भण्डार विभाग	वित्त और लेखा विभाग	उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-5	अर्धवार्षिक अचल संपत्ति निरीक्षण रिपोर्ट	अर्धवार्षिक	क्रय और आपूर्ति विभाग	क्रय और आपूर्ति विभाग के प्रमुख	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-6	मासिक स्टॉक स्थिति रिपोर्ट	मासिक	भण्डार विभाग	क्रय और आपूर्ति विभाग के प्रमुख/एस.ई./सी.ई	प्रति, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख और उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-7	बीमा कवर, पर्याप्तता, दावों और अनुवर्ती पर त्रैमासिक रिपोर्ट	त्रैमासिक	भण्डार विभाग और क्रय और आपूर्ति विभाग	क्रय और आपूर्ति विभाग द्वारा	उपाध्यक्ष, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख
एम०आई०एस०-8	खरीद पूर्वानुमान रिपोर्ट की मासिक स्थिति	--	भण्डार विभाग और क्रय और आपूर्ति विभाग	क्रय और आपूर्ति विभाग द्वारा तैयार किया जाना	एस.ई./सी.ई., वित्त और लेखा विभाग और उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-9	बिक्री और पूर्वानुमान रिपोर्ट की मासिक स्थिति	मासिक	संपत्ति विभाग	संपत्ति विभाग के प्रमुख	अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-10	अनिस्तारित सम्पत्तियों की मासिक स्थिति रिपोर्ट	मासिक	संपत्ति विभाग	संपत्ति विभाग के प्रमुख	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-11	देय किस्त की मासिक स्थिति और संग्रह रिपोर्ट	मासिक	संपत्ति विभाग	संपत्ति विभाग के प्रमुख	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-12	मासिक आवंटन रिपोर्ट	मासिक	संपत्ति विभाग	संपत्ति विभाग के प्रमुख	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-13	किराए की सम्पत्तियों का मासिक निपटान	मासिक	संपत्ति विभाग	संपत्ति विभाग के प्रमुख	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख,

एम०आई०एस० रिपोर्ट संख्या	रिपोर्ट जिससे संबंधित है	आवधिकता	उत्तरदायी विभाग	जिसे प्रस्तुत किया जाना है	अग्रेतर जिस उच्च स्तर पर प्रस्तुत किया जाना है
1	2	3	4	5	6
एम०आई०एस०-14	फ्रीहोल्ड सम्पत्तियों की मासिक स्थिति	मासिक	संपत्ति विभाग	संपत्ति विभाग के प्रमुख	अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-15	एकमुश्त निपटान योजना की मासिक स्थिति	मासिक	संपत्ति विभाग	संपत्ति विभाग के प्रमुख	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-16	मासिक कार्य-वार योजना/परियोजना (भौतिक) रिपोर्ट	मासिक	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग	एस.ई./सी.ई	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-17	मासिक कार्यवार योजना/परियोजना प्रगति रिपोर्ट (वित्तीय)	मासिक	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग	एस.ई./सी.ई	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-18	पाइपलाइन में योजना/परियोजनाओं की मासिक स्थिति	मासिक	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग	एस.ई./सी.ई	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-19	भूमि बैंक	मासिक	भू-अध्याप्ति विभाग	भू-अध्याप्ति विभाग /नियोजन विभाग के प्रमुख	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-20	भूमि अधिग्रहण प्रगति रिपोर्ट की मासिक स्थिति	मासिक	भू-अध्याप्ति विभाग	भू-अध्याप्ति विभाग /नियोजन विभाग के प्रमुख	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-21	भूमि अधिग्रहण भुगतान की मासिक स्थिति	मासिक	भू-अध्याप्ति विभाग	भू-अध्याप्ति विभाग /नियोजन विभाग के प्रमुख	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-22	पाइपलाइन में भूमि अधिग्रहण की मासिक स्थिति	मासिक	भू-अध्याप्ति विभाग	भू-अध्याप्ति विभाग /नियोजन विभाग के प्रमुख	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष

एम०आई०एस० रिपोर्ट संख्या	1	2	3	उत्तरदायी विभाग	जिसे प्रस्तुत किया जाना है	अग्रेतर जिस उच्च स्तर पर प्रस्तुत किया जाना है
एम०आई०एस०-23	देय ऋणों और किशतों की मासिक स्थिति और निर्धारित निधि	मासिक	वित्त और लेखा विभाग	भू-अध्यापति विभाग /नियोजन विभाग के प्रमुख	प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष	
एम०आई०एस०-24	नई उधार व्यवस्था पर मासिक अनुवर्ती रिपोर्ट	मासिक	वित्त और लेखा विभाग	एस.ई./सी.ई	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष	
एम०आई०एस०-25	ऋण गारंटी और सुरक्षा की मासिक स्थिति	मासिक	वित्त और लेखा विभाग	एस.ई./सी.ई	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष	
एम०आई०एस०-26	तिमाही इनप्लो और आउटप्लो विवरण और पूर्वानुमान	त्रैमासिक	वित्त और लेखा विभाग	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष	
एम०आई०एस०-27	निवेश प्रस्ताव और निर्णय पर त्रैमासिक रिपोर्ट	त्रैमासिक	वित्त और लेखा विभाग	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव, उपाध्यक्ष	
एम०आई०एस०-28	मासिक निवेश परिपक्वता देय और अनुवर्ती रिपोर्ट	मासिक	वित्त और लेखा विभाग	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख	अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख, वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख, अतिरिक्त सचिव/सचिव,	

एम०आई०एस० रिपोर्ट संख्या	रिपोर्ट जिससे संबंधित है	आवधिकता	उत्तरदायी विभाग	जिसे प्रस्तुत किया जाना है	अग्रेतर जिस उच्च स्तर पर प्रस्तुत किया जाना है
1	2	3	4	5	6
एम०आई०एस०-29	मासिक तलपट रिपोर्ट	मासिक	वित्त और लेखा विभाग	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख	उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-30	त्रैमासिक आय और व्यय खाता	त्रैमासिक	वित्त और लेखा विभाग	वित्त और लेखा विभाग के प्रमुख	सचिव, उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-31	त्रैमासिक इनफ्लो और आउटफ्लो रिपोर्ट	त्रैमासिक	वित्त और लेखा विभाग	कोई उल्लेख नहीं	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-32	वार्षिक बजट	वार्षिक	विभिन्न विभाग	कोई उल्लेख नहीं	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-33	बजट एम०आई०एस० की समीक्षा	प्रथम, द्वितीय और तृतीय त्रैमास के अंत में	विभिन्न विभाग	कोई उल्लेख नहीं	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-34	बजट एम०आई०एस० की समीक्षा	प्रथम, द्वितीय और तृतीय त्रैमास के अंत में	विभिन्न विभाग	कोई उल्लेख नहीं	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-35	बजट एम०आई०एस० की समीक्षा	प्रथम, द्वितीय और तृतीय त्रैमास के अंत में	विभिन्न विभाग	कोई उल्लेख नहीं	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-36	तुलन पत्र	त्रैमासिक	वित्त और लेखा विभाग	कोई उल्लेख नहीं	कोई उल्लेख नहीं
एम०आई०एस०-37	अनधिकृत निर्माण की मासिक स्थिति	मासिक	भवन नियंत्रण विभाग	भवन नियंत्रण विभाग के प्रमुख	एस.ई./सी.ई., एसएओ/सीएओ, सचिव/उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-38	भवन योजना स्वीकृति की मासिक स्थिति	मासिक	भवन नियंत्रण विभाग	भवन नियंत्रण विभाग के प्रमुख	एस.ई./सी.ई., एसएओ/सीएओ, सचिव/उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-39	नजूल सम्पत्तियों की मासिक स्थिति	मासिक	नजूल विभाग	नजूल विभाग के प्रमुख	एस.ई./सी.ई., एसएओ/सीएओ, सचिव/उपाध्यक्ष
एम०आई०एस०-40	लेखापरीक्षा प्रस्तर की मासिक अनुपालन रिपोर्ट	मासिक	वित्त और लेखा विभाग	कोई उल्लेख नहीं	कोई उल्लेख नहीं

एम०आई०एस० रिपोर्ट संख्या	1	2	3	4	5	6
एम०आई०एस०-41	सम्पत्तियों एवं अन्य के सम्बन्ध में विधिक प्रकरण एवं लिटिगेशन के सम्बन्ध में मासिक स्थिति रिपोर्ट	3	उत्तरदायी विभाग	जिसे प्रस्तुत किया जाना है	अग्रेतर जिस उच्च स्तर पर प्रस्तुत किया जाना है	
एम०आई०एस०-42	इन्फ्रास्ट्रक्चर विकास निधि लेखा की मासिक स्थिति	मासिक	संपत्ति विभाग और वित्त और लेखा विभाग	विधि विभाग/प्रशासनिक के प्रमुख	सम्बंधित विभाग, सचिव/ उपाध्यक्ष	
एम०आई०एस०-43	योजना/परियोजना लाभप्रदता/व्यवहार्यता की मासिक स्थिति,	मासिक	विभिन्न विभाग	कोई उल्लेख नहीं	एस.ई./सी.ई., एसएओ/सीएओ, सचिव	
उत्तर प्रदेश शासन की रिपोर्टिंग पैटर्न के अनुसार	सरकार को रिपोर्टिंग निर्धारित प्रारूप में	मासिक	विभिन्न विभाग	वित्त और लेखा विभाग/ संपत्ति विभाग/ अभियांत्रिकी और निर्माण विभाग के प्रमुख	सचिव/ उपाध्यक्ष	
		शासन के आवश्यकतानुसार	विभिन्न विभाग	कोई उल्लेख नहीं	कोई उल्लेख नहीं	

(स्रोत: उत्तर प्रदेश विकास प्राधिकरण वित्त एवं लेखा मैनुअल 2004)

परिशिष्ट-7.1 (ब)

मासिक प्रगति आख्या (एम०पी०आर०) में उल्लिखित सूचनाओं का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 7.2.1)

एम०पी०आर० संख्या	प्रतिवेदन जिससे सम्बंधित है	सूचना का विवरण
(1)	(2)	(3)
एनएफ-1	दुर्बल आय वर्ग भवन	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियोजित, निर्माण, निर्माणाधीन ईडब्ल्यूएस भवनों की स्थिति।
एनएफ-2	अल्प आय वर्ग भवन	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियोजित, निर्माण, निर्माणाधीन, आवंटित एलआईजी भवनों की स्थिति।
एनएफ-3	माध्यम आय वर्ग भवन	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियोजित, निर्माण, निर्माणाधीन, आवंटित एमआईजी भवनों की स्थिति।
एनएफ-4	उच्च आय वर्ग भवन	गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा नियोजित, निर्माण, निर्माणाधीन, आवंटित एचआईजी भवनों की स्थिति।
एनएफ-17	आवासीय भूखंड	विकसित और आवंटित आवासीय भूखंडों की स्थिति और उनके आवंटन के सापेक्ष प्राप्त कुल धनराशि।
एनएफ-18	गैर-आवासीय संपत्तियां (वाणिज्यिक, संस्थागत, शैक्षिक, छोटी दुकानें, सामुदायिक सुविधा, सब्जी बाजार प्लेटफार्म)	विकसित और आवंटित गैर-आवासीय भूखंडों की स्थिति और उनके आवंटन के सापेक्ष प्राप्त कुल धनराशि।
एनएफ-20	भूमि बैंक	भूमि की बहाली, भूमि का कुल कब्जा, नियोजित भूमि, विकसित भूमि, बिक्री योग्य भूमि, बेची गई भूमि सहित सभी स्रोतों से कुल अधिग्रहित भूमि।
एनएफ-33	अनधिकृत निर्माण	पहचाने गए अवैध निर्माण, निश्चरित अवैध निर्माण, मिश्रित अवैध निर्माण, जारी किए ध्वस्तीकरण आदेश, ध्वस्त किए गए निर्माण।

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण की मासिक प्रगति आख्या)

परिशिष्ट-7.2

वर्ष 2017-22 की अवधि में आयोजित बोर्ड बैठकों का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 7.2.2)

वर्ष	त्रैमासिक	बोर्ड बैठकों की संख्या	दिनांक	वर्ष के दौरान आयोजित बोर्ड की बैठक की कुल संख्या
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
2017-18	प्रथम त्रैमास	-		2
	द्वितीय त्रैमास	148	17.07.2017	
	तृतीय त्रैमास	-		
	चतुर्थ त्रैमास	149	30.01.2018	
2018-19	प्रथम त्रैमास	150	15.06.2018	3
	द्वितीय त्रैमास	-		
	तृतीय त्रैमास	151	30.11.2018	
	चतुर्थ त्रैमास	152	06.03.2019	
2019-20	प्रथम त्रैमास	153	25.06.2019	3
	द्वितीय त्रैमास	154	28.09.2019	
	तृतीय त्रैमास	-		
	चतुर्थ त्रैमास	155	23.01.2020	
2020-21	प्रथम त्रैमास	-		2
	द्वितीय त्रैमास	156	06.08.2020	
	तृतीय त्रैमास	-		
	चतुर्थ त्रैमास	157	20.02.2021	
2021-22	प्रथम त्रैमास	-		1
	द्वितीय त्रैमास	158	26.08.2021	
	तृतीय त्रैमास	-		
	चतुर्थ त्रैमास	-		
योग				11

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध कराई गई सूचना)

परिशिष्ट-7.3

वर्ष 2017-22 की अवधि में समान प्रकृति की आंतरिक लेखापरीक्षा टिप्पणियों का विवरण

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 7.3.2)

आंतरिक लेखापरीक्षा रिपोर्ट में वर्ष 2017-18 की पहली तिमाही से वर्ष 2021-22 की अंतिम तिमाही के मध्य नीचे दिए गए विवरण के रूप में समान लेखापरीक्षा निष्कर्ष/टिप्पणियां शामिल हैं:	
(i)	आयकर विभाग साइट का पासवर्ड प्रदान नहीं किया गया था, इसलिए आईटीआर की स्थिति, बकाया मांग, लंबित आयकर मामलों की स्थिति आदि पर टिप्पणी करने में असमर्थ हैं।
(ii)	ट्रेस साइट का पासवर्ड प्रदान नहीं किया गया था, इसलिए टीडीएस रिटर्न की स्थिति, इसकी मांग, टीडीएस मामलों की स्थिति पर टिप्पणी करने में असमर्थ हैं।
(iii)	सेवा कर, वैट, डब्ल्यूसीटी आदि/जीएसटी साइट का पासवर्ड प्रदान नहीं किया गया था, इसलिए उस पर टिप्पणी करने में असमर्थ हैं।
(iv)	लंबित आयकर मामलों/सेवा कर मामलों, वैट मामलों और उसकी स्थिति की पूरी सूची प्रदान नहीं की गई थी।
(v)	लेखापरीक्षा के दौरान पाया गया कि टीडीएस रिटर्न/ट्रेस साइट, आईटीआर/आयकर साइट इत्यादि में ईमेल आईडी और फोन/मोबाइल नंबर गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण/जिम्मेदार व्यक्तियों के अलावा अन्य आधिकारिक ईमेल आईडी, फोन नंबर का उपयोग कर रहे हैं, जिसके कारण कोई लंबित अनुपालन सूचना विभागों द्वारा सीधे गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण को रिपोर्ट नहीं की गई है।

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध करायी गयी आंतरिक लेखापरीक्षा रिपोर्ट)

परिशिष्ट-7.4

31 मार्च 2022 को स्वीकृत और कार्यरत पदों की स्थिति

(सन्दर्भ: प्रस्तर संख्या 7.4.1.1)

क्रम संख्या	पदनाम	स्वीकृत संख्या	कार्यरत कर्मचारी
(1)	(2)	(3)	(4)
(अ) अधिनियम के अनुसार राज्य सरकार के अधिकारी			
1	उपाध्यक्ष	1	1
2	सचिव	1	1
3.	वित्त नियंत्रक	1	1
योग (अ)		3	3
(ब) केंद्रीयत सेवा के कर्मचारी			
1	विशेष ड्यूटी पर अधिकारी	1	2
2	संयुक्त सचिव	3	0
3	अपर सचिव	1	1
4	मुख्य वास्तुकार एवं नगर नियोजक	1	1
5	नगर नियोजक	1	1
6	मुख्य अभियंता (सिविल)	1	1
7	मुख्य अभियंता (विद्युत)	1	0
8	अधीक्षण अभियंता (सिविल)	1	1
9	अधिशाली अभियंता (सिविल)	8	5
10	अधिशाली अभियंता (विद्युत)	2	1
11	उद्यान अधिकारी	1	1
12	तहसीलदार	0	1
13	लेखा अधिकारी	1	0
14	सहायक अभियंता (सिविल)	32	23
15	सहायक अभियंता (विद्युत)	6	3
16	अवर अभियंता (सिविल)	115	82
17	अवर अभियंता (विद्युत)	21	2
18	अवर सचिव	1	1
19	कार्यालय अधीक्षक	1	0
20	सहायक उद्यान अधिकारी	0	0
21	उद्यान अधीक्षक	1	0
22	लेखाकार	4	4
23	केयर टेकर	2	2
24	आशुलिपिक/वैयक्तिक सहायक	8	5
योग (ब)		213	137

क्रम संख्या	पदनाम	स्वीकृत संख्या	कार्यरत कर्मचारी
(1)	(2)	(3)	(4)
(स) अकेंद्रीयत सेवा कर्मचारी			
1	सहायक प्रोग्रामर	2	2
2	अधिशाली प्रणाली	1	0
3	ड्राफ्टमैन	10	8
4	विधि अधिकारी	1	0
5	विधि सहायक	2	0
6	वरिष्ठ सहायक	7	3
7	वरिष्ठ लिपिक	25	13
8	रोकडिया	1	1
9	लेखा लिपिक	7	3
10	सहायक केयर टेकर	1	1
11	उद्यान निरीक्षक	8	7
12	उद्यान पर्यवेक्षक	1	1
13	जूनियर लिपिक	107	95
14	टाइपिस्ट	1	1
15	सहायक कास्ट लेखाकार	1	1
16	सर्वेयर	1	0
17	अमीन	5	5
18	दूरभाष संचालक	1	1
19	कंप्यूटर संचालक	12	12
20	ड्राइवर	23	23
21	पुलिस निरीक्षक (प्रतिनियुक्ति पर)	1	1
22	पुलिस सब इंस्पेक्टर (प्रतिनियुक्ति पर)	2	1
23	कांस्टेबल (प्रतिनियुक्ति पर)	6	5
24	कार्य पर्यवेक्षक	193	193
25	मोहरिर	1	0
26	गार्डनर	52	52
27	कुर्सी बुनकर	1	0
28	चपरासी	69	69
29	फैरो ब्वाय	3	1
30	इलेक्ट्रीशियन	9	9
31	प्लंबर	1	1
32	चौकीदार	6	4
33	सुरक्षा गार्ड	23	23
34	दफ्तरी	2	1
35	मेसन	1	1
36	बढ़ई	1	1
37	बेलदार	1	1

क्रम संख्या	पदनाम	स्वीकृत संख्या	कार्यरत कर्मचारी
(1)	(2)	(3)	(4)
38	पंप संचालक	14	14
39	वर्क मेट	84	84
40	सफाईवाला	32	32
41	गनमैन	2	2
42	फोटो स्टेट ऑपरेटर	1	1
43	उप चालक	1	0
44	सहायक	2	2
45	आया	2	2
46	कुक	2	2
47	जूनियर फिटर	2	2
योग (स)		731	681
कुल योग (अ)+(ब)+(स)		947	821

(स्रोत: गाज़ियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना)

© भारत के नियंत्रक एवं महालेखापरीक्षक
www.cag.gov.in

<https://cag.gov.in/ag1/uttar-pradesh>

