

## विषय सूची

विवरण	संदर्भ	
	प्रस्तर	पृष्ठ
प्राक्कथन	--	v
कार्यकारी सारांश	--	vii-xi
<b>अध्याय-I: सामान्य</b>	--	<b>1-8</b>
प्रस्तावना	1.1	1-2
लीडा का यूपीसीडा में विलय	1.1.1	2
अवस्थापना एवं औद्योगिक विकास विभाग की भूमिका	1.2	2-3
यूपीसीडा के कार्य	1.3	3
यूपीसीडा का प्रबंधन	1.4	4
यूपीसीडा की संगठनात्मक संरचना	1.5	4-5
लेखापरीक्षा का कार्य सौंपना और वित्तीय स्थिति/कार्यकलापों के परिणाम	1.6	5
लेखापरीक्षा उद्देश्य	1.7	5
लेखापरीक्षा मानदण्ड	1.8	5-6
लेखापरीक्षा का कार्यक्षेत्र और कार्यविधि	1.9	6-7
कार्यक्षेत्र में बाधाएं	1.10	7
निष्पादन लेखापरीक्षा प्रतिवेदन की विषय-वस्तु	1.11	7-8
अभिस्वीकृति	1.12	8
<b>अध्याय-II: भूमि का नियोजन एवं अधिग्रहण</b>	--	<b>9-16</b>
प्रस्तावना	2.1	9-10
लेखापरीक्षा परिणाम	2.2	10
उ.प्र. सरकार के अनुमोदन के बिना विनियमनों का कार्यान्वयन	2.2.1	10-11
परिप्रेक्ष्य योजना तैयार नहीं की गई	2.2.2	11
विकास/पुनर्विकास योजनाएँ तैयार नहीं की गई	2.2.3	12
सक्षम प्राधिकारी द्वारा परियोजना/स्कीम योजना का अनुमोदित न होना	2.2.4	12-13
एक्स-लीडा अधिसूचित क्षेत्र के लिए जोनल योजना तैयार करने में विफलता	2.2.5	13-14
भूमि अधिग्रहण लक्ष्य प्राप्त न होना	2.2.6	14-16
निष्कर्ष	-	16

विवरण	संदर्भ	
	प्रस्तर	पृष्ठ
<b>अध्याय-III: अधिग्रहित भूमि में अवस्थापना का विकास</b>	--	<b>17-24</b>
प्रस्तावना	3.1	17
लेखापरीक्षा परिणाम	3.2	17-18
भूमि विकास लक्ष्यों को प्राप्त न कर पाना	3.2.1	18
बोली दस्तावेजों के मूल्यांकन में अनियमितताएं	3.2.2	19
बोली लगाने की क्षमता का आकलन नहीं किया गया	3.2.3	20-21
उपयुक्त परिसमापन क्षति प्रावधानों को अंगीकृत नहीं किया गया	3.2.4	21-22
ठेकेदारों से गुणवत्ता निरीक्षण शुल्क वसूल नहीं किया गया	3.2.5	22
अप्रयुक्त निधियों पर ब्याज वसूल नहीं किया गया	3.2.6	22-23
नगर निकायों के अन्तर्गत आने वाले क्षेत्रों के रखरखाव पर परिहार्य व्यय	3.2.7	23-24
निष्कर्ष	-	24
<b>अध्याय-IV: भूखण्डों का आवंटन</b>	--	<b>25-37</b>
प्रस्तावना	4.1	25-26
लेखापरीक्षा परिणाम	4.2	26-27
भूमि आवंटन और आवंटियों से वसूली के लक्ष्य प्राप्त नहीं हुए	4.2.1	27
पूर्ण वित्तीय विवरण प्राप्त किए बिना साक्षात्कार के माध्यम से औद्योगिक भूखण्डों का आवंटन	4.2.2	27-28
न्यूनतम अर्हता अंक निर्धारित किए बिना अंकन प्रणाली के माध्यम से औद्योगिक भूखण्डों का आवंटन	4.2.3	28-29
परियोजना लागत के सापेक्ष आवेदक की वित्तीय सुदृढ़ता के मूल्यांकन के लिए मानदण्ड का अभाव	4.2.4	29-30
अपात्र आवेदक को औद्योगिक भूखण्ड का आवंटन	4.2.5	30-31
सार्वजनिक आपत्तियाँ आमंत्रित किए बिना संविलियत भूखण्डों का आवंटन	4.2.6	31-32
अधिक भूमि का आवंटन	4.2.7	32-33
बोर्ड द्वारा अनुमोदित कार्यविधि का उल्लंघन करते हुए भूखण्डों की ई-नीलामी	4.2.8	33-34
आवासीय योजना के नियमों एवं शर्तों का उल्लंघन करते हुए धन की वापसी	4.2.9	34-35

विवरण	संदर्भ	
	प्रस्तर	पृष्ठ
प्रतिबद्ध पूँजी निवेश और रोजगार सृजन सुनिश्चित नहीं किया गया	4.2.10	35-36
पूर्णता/अधिभोग प्रमाण पत्र जारी करने से पूर्व उत्पादन प्रारम्भ करने की अनुमति	4.2.11	36-37
निष्कर्ष	-	37
<b>अध्याय-V: आंतरिक नियंत्रण प्रणाली</b>	<b>--</b>	<b>39-47</b>
प्रस्तावना	5.1	39
लेखापरीक्षा परिणाम	5.2	39
वार्षिक लेखे तैयार नहीं किये गये	5.2.1	39-40
आयकर से छूट का लाभ नहीं उठाया गया	5.2.2	40-41
वेतन समिति की शर्तों का उल्लंघन करते हुए वेतन संशोधन	5.2.3	41-42
राज्य के सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों को असुरक्षित ऋण प्रदान करना	5.2.4	42-43
उ.प्र. सरकार के ₹ 41 करोड़ के बकाया ऋण पर ब्याज का बढ़ता भार	5.2.5	43-44
नोएडा ऋण के पुनर्भुगतान शर्तों का अनुपालन नहीं किया गया	5.2.6	44-45
दिशानिर्देशों का उल्लंघन करते हुए सावधि जमा में निवेश	5.2.7	45
सावधि जमा रजिस्टर का रखरखाव नहीं किया गया	5.2.8	46
समय पर टीडीएस की वापसी का दावा नहीं किया गया	5.2.9	46
निष्कर्ष	-	47

परिशिष्टियाँ	संख्या	पृष्ठ
वर्ष 2017-18 से 2022-23 की अवधि के लिए यूपीएसआईडीसी की वित्तीय स्थिति (अनंतिम)	1.1	49-50
वर्ष 2017-18 से 2020-21 की अवधि के लिए एक्स-लीडा की वित्तीय स्थिति	1.2	51
यूपीसीडा द्वारा प्रस्तुत नहीं किए गए अभिलेखों को दर्शाती विवरणी	1.3	52
ऐसे कार्यों का विवरण दर्शाती विवरणी जिसमें बोली क्षमता का आकलन नहीं किया गया	3.1	53-55

परिशिष्टियाँ	संख्या	पृष्ठ
आरोपित की जाने वाले समय विस्तार (एलडी) को दर्शाती विवरणी	3.2	56-58
ठेकेदारों से वसूल किये जाने वाले गुणवत्ता परीक्षण शुल्क को दर्शाती विवरणी	3.3	59-61
नीलामी मूल्य की कम वसूली के विवरण को दर्शाती विवरणी	4.1	62
समर्पण के मामले में अधिक धनराशि की वापसी के विवरण को दर्शाती विवरणी	4.2	63
आवंटी द्वारा प्रस्तावित निवेश एवं रोजगार सृजन के लिए प्रतिबद्धता को दर्शाती विवरणी	4.3	64-66
मानचित्र अनुमोदन पत्र में दिए गए क्लॉज का उल्लंघन करते हुए पूर्णता/अधिभोग प्रमाणपत्र की औपचारिकताएँ पूर्ण किए बिना उत्पादन प्रारम्भ करने की अनुमति का प्रमाणपत्र जारी किए जाने वाले भूखण्डों के विवरण को दर्शाती विवरणी	4.4	67-68
वर्ष 2020-21 और 2021-22 के दौरान की गयी सावधि जमा के विवरण को दर्शाती विवरणी	5.1	69
<b>संक्षेपणों की सूची</b>		<b>71-72</b>