

ಅಧ್ಯಾಯ-II

ವಿಷಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಸರಣಾ
ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧನೆ

ಅಧ್ಯಾಯ II: ವಿಷಯ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅನುಸರಣಾ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ

ಅರಣ್ಯ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಜೀವಿಶಾಸ್ತ್ರ ಇಲಾಖೆ

2.1. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆ

2.1. ಪರಿಚಯ

2.1.1.1 ಹಿನ್ನೆಲೆ: ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು (21 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 1974) ಜಲ (ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯಿದೆ 1974 (WPCP ಕಾಯಿದೆ) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 'ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಜಲಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ' ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿತು, ಇದನ್ನು ನಂತರ 'ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ' (KSPCB ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿ) (1988 ರಲ್ಲಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡಿದಂತೆ WPCP ಕಾಯಿದೆಯ ವಿಭಾಗ 53) ಎಂದು ಮರುನಾಮಕರಣ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಮಾಲಿನ್ಯದ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು, ಪರಿಸರ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು, ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ವಿಷಯಗಳ ಕುರಿತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಹೊಳೆಗಳು, ಬಾವಿಗಳು, ಗಾಳಿ ಮಾಲಿನ್ಯದ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ತಗ್ಗಿಸುವಿಕೆಗಾಗಿ ಸಮಗ್ರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಯೋಜಿಸುವ ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು, ಸಂಶೋಧನೆ ನಡೆಸುವುದು ಮತ್ತು ಜಲಮಾಲಿನ್ಯ ಮತ್ತು ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯದ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ತಗ್ಗಿಸುವಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಪಾಲುದಾರರಿಗೆ⁵ ಶಿಕ್ಷಣ ನೀಡುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು KSPCB ಹೊಂದಿದೆ.

2.1.1.2 ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ: ಮಂಡಳಿಯು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು 15 ಇತರ ಸದಸ್ಯರೊಂದಿಗೆ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ರಾಜ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಿತ ನಿಗಮಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸದಸ್ಯರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸೇರಿದ್ದಾರೆ. ಮಂಡಳಿಯು ಹಿರಿಯ ಪರಿಸರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇತೃತ್ವದ 10 ವಲಯ ಕಚೇರಿಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಪರಿಸರ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನೇತೃತ್ವದ 44 ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳು (RO), ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಸರ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯ ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ಎಂಟು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು (ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯ, ದಾವಣಗೆರೆ ಮಾರ್ಚ್ 2022 ರಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರೀಯ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯವಾಗಿ ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸಲಾಗಿದೆ) . ವಿವರವಾದ ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಚಾರ್ಟ್ ಅನ್ನು ಅನುಬಂಧ-6 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2.1.1.3 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು: ಮಂಡಳಿಯು ಪರಿಸರ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಪಾತ್ರವನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆಯೇ ಮತ್ತು ಕಡ್ಡಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಆರ್ಥಿಕ, ಭೌತಿಕ ಮತ್ತು ಮಾನವ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

2.1.1.4 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳು: ಈ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು (ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯಿದೆ, 1974, ವಾಯು (ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯಿದೆ, 1981, ಪರಿಸರ (ರಕ್ಷಣೆ) ಕಾಯಿದೆ, 1986 ಮತ್ತು ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಅಪಾಯಕಾರಿ ಮತ್ತು ಇತರ ತ್ಯಾಜ್ಯ (ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಗಡಿಯಾಚೆಗಿನ ಚಲನೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2016, ಜೈವಿಕ ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನಿಯಮಗಳು, 2016, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನಿಯಮಗಳು, 2016, ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ನಿರ್ಮಾಣ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನಿಯಮಗಳು, 2016, ನಿಯಮಗಳು, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉಲ್ಲೇಖ, ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು, CPCB/KSPCB ಹೊರಡಿಸಿದ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು, ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿ (NGT) ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳು/ನಿಯಮಗಳು/ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಸೇರಿವೆ.

⁵ ಸರ್ಕಾರ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ವ್ಯಾಪಾರ ಘಟಕಗಳು, ಭೂಮಾಲೀಕರು, ನೈಸರ್ಗಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಬಳಕೆದಾರರು ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು.

2.1.1.5 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ: 2018-19 ರಿಂದ 2022-23 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಮಾರ್ಚ್ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023 ರ ನಡುವೆ ಆಡಿಟ್ ಅನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಅರಣ್ಯ ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಪರಿಸರ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, KSPCB ಕೇಂದ್ರ ಕಚೇರಿ, ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಸರ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯ, 10 ವಲಯ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು⁶, ಎಂಟು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕು⁷ ಮತ್ತು 44 ರಾಜ್ಯದಾದ್ಯಂತ ಇರುವ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ 13⁸ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿದ್ದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ವಲಯ ಕಚೇರಿಗಳು, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳ ಆಯ್ಕೆಯು 'ಬದಲಿ ಇಲ್ಲದೆ ಸರಳವಾದ ಯಾದೃಚ್ಛಿಕ ಮಾದರಿ (SRSWOR)' ವಿಧಾನವನ್ನು ಆಧರಿಸಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಪ್ರತಿ ಆಯ್ಕೆ RO ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 30 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಸ್ಥಾಪನೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಗಳ ವಿವರವಾದ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು.

2.1.1.6 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ: KSPCBಯ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯೊಂದಿಗೆ (ಫೆಬ್ರವರಿ 2023) ಪ್ರವೇಶ ಸಮ್ಮೇಳನವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು, ಇದರಲ್ಲಿ ಆಡಿಟ್ ಉದ್ದೇಶಗಳು, ಮಾನದಂಡಗಳು, ಆಯ್ಕೆಮಾಡಿದ ಮಾದರಿಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಮಂಡಳಿಯ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಆಡಿಟ್ ನಡೆಸಿದ ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ದತ್ತಾಂಶ/ಮಾಹಿತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಕರಡು ವರದಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಯಿತು (ಜನವರಿ 2024) ಮತ್ತು ನಿರ್ಗಮನ ಸಮ್ಮೇಳನವನ್ನು ಮಾರ್ಚ್ 2024 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ಸರ್ಕಾರವು KSPCB ಒದಗಿಸಿದ ಉತ್ತರವನ್ನು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಅನುಮೋದಿಸಿ ಕಳುಹಿಸಿತು ಮತ್ತು ಅವುಗಳನ್ನು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಮುಖ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಲೋಕನಗಳು, ತೀರ್ಮಾನ ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸುಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2.1.2. ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಹಣಕಾಸು ನಿರ್ವಹಣೆ

ಮಂಡಳಿಯ ಬಹುಪಾಲು ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಸಂಬಳ, ಕಚೇರಿ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಜಾಹೀರಾತುಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕರಲ್ಲಿ ಜಾಗೃತಿ ಮೂಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಖರ್ಚು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಸಮ್ಮತಿ ಶುಲ್ಕವು⁹ ಮಂಡಳಿಯ ಆದಾಯದ ಪ್ರಮುಖ ಮೂಲವಾಗಿದೆ. WPCP ಸೆಸ್ ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರುವ ನೀರಿನ ಸೆಸ್, ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಕಾಯಿದೆ, 2017 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಳ್ಳುವವರೆಗೂ ಮಂಡಳಿಗೆ ಆದಾಯದ ಇತರ ಪ್ರಮುಖ ಮೂಲವಾಗಿತ್ತು. ನೀರು ಮತ್ತು ವಾಯು ವಿಶ್ಲೇಷಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡಗಳು ಪರಿಸರ ಪರಿಹಾರ ಇತ್ಯಾದಿ, ಮಂಡಳಿಯ ಆದಾಯದ ಇತರ ಮೂಲಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. 2018-19 ರಿಂದ 2022-23 ರವರೆಗಿನ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ. 2.1.1 ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ-2.1.1

2018-19 to 2022-23 ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳು

(₹ ಕೋಟಿಗಳಲ್ಲಿ)

ವಿವರಗಳು	2018-19*	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23
ಆದಾಯ	43.51	53.31	110.61	439.68	369.16
ವೆಚ್ಚ	89.45	83.20	86.14	124.87	100.22
ಹೆಚ್ಚುವರಿ/deficit	(-) 45.94	(-) 29.89	24.47	303.90 ¹⁰	268.94

* ಮಾರ್ಚ್ 31, 2018 ರ ವೇಳೆಗೆ KSPCBಯಲ್ಲಿ ₹462.05 ಕೋಟಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಂಗ್ರಹವಾಗಿತ್ತು.

⁶ ಬಳ್ಳಾರಿ (ವಿಜಯನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ, ಮಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು.

⁷ ಬೆಳಗಾವಿ, ಮಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರು.

⁸ ಬಳ್ಳಾರಿ, ಬೆಳಗಾವಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ಕೋಲಾರ, ಕೊಪ್ಪಳ, ಮಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು-1, ಪೀಣ್ಯ, ರಾಯಚೂರು, ತುಮಕೂರು, ವಿಜಯಪುರ, ಮತ್ತು ಯಾದಗಿರಿ.

⁹ ಸಮ್ಮತಿ ಶುಲ್ಕವು ಗಾಳಿ ಅಥವಾ ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವ ಉದ್ಯಮ, ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡುವ ಶುಲ್ಕವಾಗಿದೆ.

¹⁰ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ, 'ಪೂರ್ವವಾಧಿಯ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಗಳಿಂದ' ವೆಚ್ಚಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಆದಾಯವು ₹10.91 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ

2020-21 ರಿಂದ 2022-23 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ಹೆಚ್ಚಿದ ಆದಾಯವು ಸಮ್ಮತಿ ಶುಲ್ಕದ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯಿಂದಾಗಿತ್ತು. ಸಂಗ್ರಹಿತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯು 31 ಮಾರ್ಚ್ 2018 ರಂತೆ ₹ 462.05 ಕೋಟಿಯಿಂದ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2023 ಕ್ಕೆ ₹ 983.54 ಕೋಟಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿತ್ತು. ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಪ್ರಮಾಣದ ಸಂಗ್ರಹಿತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೂ, ಈ ವರದಿಯ ಕಂಡಿಕೆ 2.1.3 ರಿಂದ 2.1.10 ಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾದಂತೆ ತನ್ನ KSPCBಯ ಕಡ್ಡಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಮಂಡಳಿಗೆ ಆದಾಯದ ಸಂಗ್ರಹವಾಗದಿರುವುದು/ಸಂಗ್ರಹದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆಯಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಇತರ ಹಣಕಾಸು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ವಿಷಯಗಳ ಮೇಲೆ ಮಾಡಿದ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲು 2.1.2.1 ರಿಂದ 2.1.2.3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2.1.2.1 ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಸೂಚಿಸಿದ ಸರಿಪಡಿಸುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ

2016-17 ರಿಂದ ಮಂಡಳಿಯ ವಾರ್ಷಿಕ ಲೆಕ್ಕಪತ್ರಗಳ ಕುರಿತು ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು (ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟವರು) ಕೆಲವು ನಿರಂತರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಅವಲೋಕನಗಳ ಬಗ್ಗೆ KSPCB ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಶಾಸನಬದ್ಧ ಲೆಕ್ಕ ಪರಿಶೋಧಕರು ಸೂಚಿಸಿದ ಪ್ರಮುಖ ನ್ಯೂನತೆಗಳೆಂದರೆ, ಅಧೀನದ ಲೆಡ್ಜರ್‌ಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದು, ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು, ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು ಮಂಡಳಿಯ ಗಾತ್ರಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಲ್ಲದಿರುವುದು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್‌ಗಳ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸದಿರುವುದು, ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ದಿಂದಾದ ₹ 10 ಕೋಟಿ ಆಪಾದಿತ ವಂಚನೆಗೆ ಒದಗಿಸದಿರುವುದು, ಇತ್ಯಾದಿಗಳು. ಹೂಡಿಕೆ ನಷ್ಟವಾಗಿದ್ದರೂ (₹ 10 ಕೋಟಿ) ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬ್ಯಾಲೆನ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡದಿರುವುದು ಸ್ಪಷ್ಟ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಹೇಳಿದೆ.

2.1.2.2 ಆದಾಯದ ಬಾಕಿಗಾಗಿ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದು/ಅಸಮರ್ಪಕ ಅನುಸರಣೆ

WPCP ಸೆಸ್ ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿನ ನೀರಿನ ಸೆಸ್ ಅನ್ನು 1 ಜುಲೈ 2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಸರಕು ಮತ್ತು ಸೇವಾ ತೆರಿಗೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಪಡಿಸಲಾಯಿತು. ಮಂಡಳಿಯು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ 2017-18 ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ₹ 3.16 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ₹ 34.17 ಲಕ್ಷಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಸೆಸ್‌ನ ಮರುಪಾವತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಿತು. 2018-19 ವರ್ಷ. ನಂತರ ಈ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತ ಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- (i) ಮಾರ್ಚ್ 2017 ರ ಅಂತ್ಯದ ವೇಳೆಗೆ ₹ 137.07 ಕೋಟಿ (ಉದ್ಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ₹ 3.41 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ₹ 25.54 ಕೋಟಿ ಮತ್ತು ₹ 108.12 ಕೋಟಿ ಬಡ್ಡಿ) ಸೆಸ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇದನ್ನು 2017-18 ರಲ್ಲಿ ಗಮನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಅಲ್ಲದೇ 2022-23 ರವರೆಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿಯಿದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ಬಾಕಿಗಳು ವಸೂಲಾಗದೇ ಉಳಿಯುವ ಒಂದು ಸಾಧ್ಯತೆಯೂ ಇದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು RO ಗಳಿಗೆ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

- (ii) ಜುಲೈ 1, 2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾದ GST ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀರಿನ ಸೆಸ್ ಅನ್ನು ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ, KSPCB ಆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ GST ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾದ ಪಾಲನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಆದರೆ, KSPCB ಈ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. 1 ಜುಲೈ 2017 ರಿಂದ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ KSPCB ಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತವು ₹ 35.94¹¹ ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟಾಗಿತ್ತು.

¹¹ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ KSPCB ನೀರಿನ ಸೆಸ್‌ನಿಂದ ₹ 6.08 ಕೋಟಿ ಆದಾಯ ಗಳಿಸಿದೆ. ಇದು 2015-16ರಲ್ಲಿ ₹ 5.73 ಕೋಟಿಯಷ್ಟಿದ್ದ ಆದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಶೇಕಡ ಆರು ಹೆಚ್ಚು. ಅದರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ 6 ರ ಆದಾಯದಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣವನ್ನು ಕೋರಿ CPCB ಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

2.1.2.3 ಸಮೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕದ ಸಂಗ್ರಹದಲ್ಲಿ ಕೊರತೆ

WPCP ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು APCP ಕಾಯಿದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಸಮೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು 11 ನವೆಂಬರ್ 2020 ಮತ್ತು 26 ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2021 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ತರಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಎರಡು ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಳ ನಡುವೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಮೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ವಿಧಿಸಲು KSPCB 14 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021 ರಂದು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, 108 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಶುಲ್ಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸದಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಸಂಗ್ರಹದಲ್ಲಿನ ಕೊರತೆ ಅನುಬಂಧ-7ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ₹ 6.33 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ₹ 6.33 ಕೋಟಿಯಲ್ಲಿ ₹ 69.08 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

2.1.2.4 ಮಾದರಿಗಳ ಸಂಗ್ರಹ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡದಿರುವುದು/ಕಡಿಮೆ ಮಾಡದಿರುವುದು

KSPCB ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ MoEF ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ. ಐದು¹² ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ, ಏಪ್ರಿಲ್ 2018 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ನಡುವೆ 3,418 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ₹85.51 ಲಕ್ಷ ಮೊತ್ತದ ಮಾದರಿ ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಕಡಿಮೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾತಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕೇವಲ ₹ 54.12 ಲಕ್ಷ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ.

2.1.3. ಸಮೃದ್ಧಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ

WPCP ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 25 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು APCP ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 21 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯಮ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ, ಒಳಚರಂಡಿ/ವ್ಯಾಪಾರ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ/ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಹೀಗಾಗಿ, ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳು ಪರಿಸರ ಕಾನೂನುಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಆಧುನಿಕ ಮತ್ತು ಸ್ವಚ್ಛ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಾಧನಗಳಾಗಿವೆ.

ಮಂಡಳಿಯ ಎರಡು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಸಮೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ, 'ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ' (CFE) ನಂತರ 'ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ' (CFO). ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ/ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ CFE ಅನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದರೂ, CFO ಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಪ್ರಾರಂಭ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರಿಕೆಗಾಗಿ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಇವೆರಡೂ ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೂಲಕ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತವೆ. ಸಮೃದ್ಧಿಗಳ ವಿತರಣೆಗಾಗಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ಮಾಲೀನ್ಯದ ಹೊರಗಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ CPCB ಯಿಂದ ಬಿಳಿ, ಹಸಿರು, ಕಿತ್ತಳೆ ಮತ್ತು ಕೆಂಪು¹³ ವರ್ಗಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಶ್ವೇತವರ್ಗದ¹⁴ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಅಗತ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಆದರೆ ಅವುಗಳ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ

ಅನ್ವಯಿಸಿ, GST ಯಿಂದ KSPCB ಗೆ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, KSPCB ಬಾಕಿಯಿರುವ ನಿಜವಾದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅದನ್ನು ಹಕ್ಕೂತ್ತಾಯಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

¹² ಬಳ್ಳಾರಿ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ಕೊಪ್ಪಳ, ತುಮಕೂರು ಮತ್ತು ಯಾದಗಿರಿ.

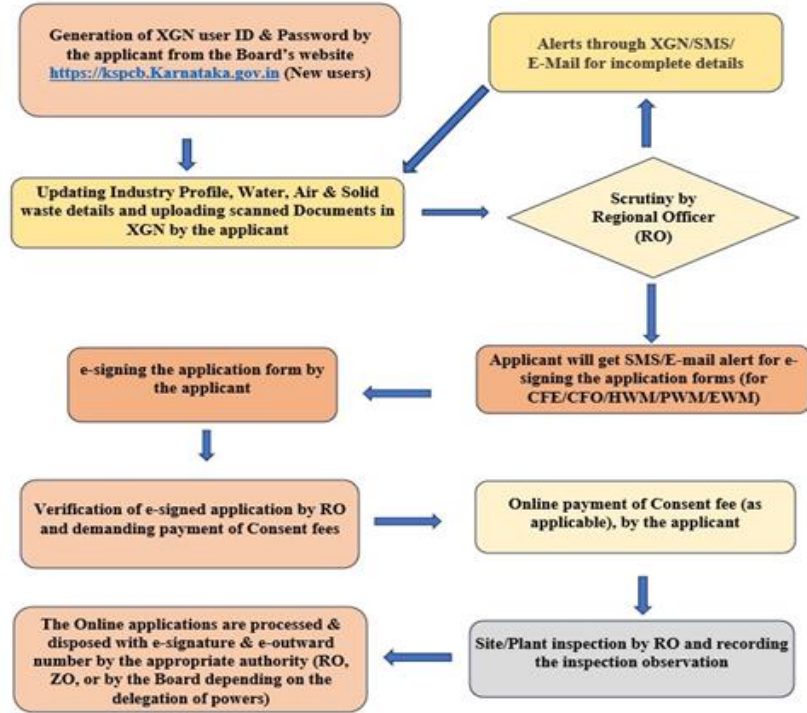
¹³ ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ CPCB ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ, 60 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಲಿನ್ಯ ಸೂಚ್ಯಂಕವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಗಳನ್ನು ಕೆಂಪು, ಮಾಲಿನ್ಯ ಸೂಚ್ಯಂಕವನ್ನು 41 ರಿಂದ 69 ಕಿತ್ತಳೆ ಮತ್ತು 21 ರಿಂದ 40 ಹಸಿರು ವರ್ಗ ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

¹⁴ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕವಲ್ಲದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ವಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಹತ್ತಿ ಮತ್ತು ಉಣ್ಣೆಯ ಹೋಸಿಯರ್‌ಗಳ ತಯಾರಿಕೆ (ಯಾವುದೇ ಡೈಯಿಂಗ್/ವಾಶ್ ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಲ್ಲದ ಒಣ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮಾತ್ರ), ಬೈಸಿಕಲ್‌ಗಳು, ಮಗುವಿನ ಗಾಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಣ್ಣ ಮೋಟಾರು ವಾಹನಗಳ ಜೋಡಣೆ, ನೆಲ ಅಡಿಕೆ ಅಲಂಕಾರ, ಇತ್ಯಾದಿ.

ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಹಸಿರು, ಕಿತ್ತಳೆ ಮತ್ತು ಕೆಂಪು ವರ್ಗದ ಉದ್ಯಮಗಳಿಗೆ, CFEs/CFOಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳು, ವಲಯ ಕಚೇರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. KSPCBಯಲ್ಲಿ, CFO ಮತ್ತು CFE ನೀಡುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಎಕ್ಸ್‌ಟೆಂಡೆಡ್ ಗ್ರೀನ್ ನೋಡ್ (XGN) ಎಂಬ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸುವ ಆರಂಭಿಕ ಹಂತದಿಂದ ಅರ್ಜಿಗಳ ಅಂತಿಮ ವಿಲೇವಾರಿಯಾಗುವವರೆಗೆ ಸಮಗ್ರ ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಹಂತಗಳನ್ನು ಚಾರ್ಟ್ - 2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. KSPCB ನಿರಾಕರಿಸಿದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಪ್ಪಿಗೆಗಾಗಿ ಮರು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅಥವಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತ್ಯಜಿಸಲು ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ಚಾರ್ಟ್ - 2

ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಸಮ್ಮತಿಗಾಗಿ (CFE)/ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ (CFO)/ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (HWM)/ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (PWM)/E-ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (EWM)/ ಜೈವಿಕ ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (BMWM)/ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (SWM)/ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡೆಮಾಲಿಷನ್ (C&D) ವಿಸ್ತೃತ ಹಸಿರು ನೋಡ್ (XGN) ಮೂಲಕ ಹಸಿರು/ಕಿತ್ತಳೆ/ಕೆಂಪು ವರ್ಗದ ಸಂಸ್ಥೆಯ ತಾಜಾ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್‌ಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಹರಿವು ಹಾಳೆ



2018-19 ರಿಂದ 2022-23 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ, KSPCB CFE ಗಾಗಿ 11,033 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿದೆ, ಅದರಲ್ಲಿ 10,554 ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ, 239 ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು 479 ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿತ್ತು. ಅದೇ ರೀತಿ, CFOಗಾಗಿ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 24,254 ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ 23,441 ಸಮ್ಮತಿ ಪಡೆದಿವೆ, 537 ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿವೆ ಮತ್ತು 813 ವಿವರವಾದ ಅನುಬಂಧ-8 ಎಂದು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. KSPCB ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮತಿ ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

2.1.3.1 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಡೇಟಾಬೇಸ್ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ: WPCP ಮತ್ತು APCP ಕಾಯಿದೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯಮವನ್ನು ಸಮ್ಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಬಾರದು. ಹೀಗಾಗಿ, ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮಾನ್ಯವಾದ CFE/CFO ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮಂಡಳಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, KSPCB ತನ್ನ ನಿಯಂತ್ರಕ ಪಾತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಮಗ್ರ ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು

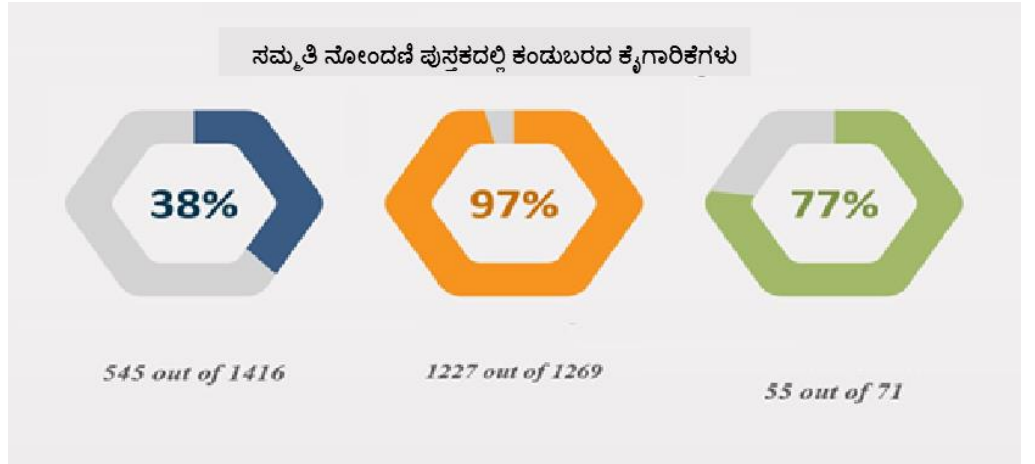
ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ಸಮಗ್ರ ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಪರಿಸರ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತವೆ ಎಂಬ ಭರವಸೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಗಮನಿಸಿದೆ. ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲಾದ/ನೋಂದಾಯಿತ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಸಮ್ಮತಿ ನಿವ್ವಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮಂಡಳಿಯು ಇತರ ಇಲಾಖೆಗಳಾದ ಕೈಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ, ಅರಣ್ಯ, ರೈಲ್ವೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಗೊಳಿಸಿಲ್ಲ.

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ, ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ರೈಲ್ವೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದೆ ಮತ್ತು KSPCB ಯ ಆಯ್ಕೆ RO ಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಸಮ್ಮತಿ ನೋಂದಣಿ ('F' ರಿಜಿಸ್ಟರ್) ನೊಂದಿಗೆ ಅಡ್ಡಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಈ 2,756 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಲ್ಲಿ 1,827 (ಪ್ರತಿಶತ 66 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ) CFE ಮತ್ತು CFO ಇಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂದು ವ್ಯಾಯಾಮವು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿತು.

KSPCB ಮಿಂದ ಮಾನ್ಯವಾದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ/ಸ್ಥಾಪನೆಗಳ ಆಯ್ಕೆ RO ವಾರು ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-9 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಸಾರಾಂಶದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಚಾರ್ಟ್ - 3 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಚಾರ್ಟ್ - 3

ರೈಲ್ವೆ (ನಿಲ್ದಾಣ/ಶೆಡ್/ಸೈಡಿಂಗ್)



ಮೂಲ: ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು - ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ಸಾ ಮಿಲ್‌ಗಳು - ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ರೈಲ್ವೆ - ಅಧಿಕೃತ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು KSPCB ಯ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳ ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ನೋಂದಣಿಗಳು.

ಹೀಗಾಗಿ, ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ತನ್ನ ನಿಯಂತ್ರಕ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು KSPCB ಪೂರ್ವಭಾವಿಯಾಗಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.

ಆಡಿಟ್‌ನಿಂದ ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, KSPCBಯು ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) 66 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು 22 ರೈಲ್ವೆ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು/ಶೆಡ್‌ಗಳು/ಸೈಡಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಸಮ್ಮತಿ ನಿವ್ವಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಿಗೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು 1227 ಸಾಮಿಲ್‌ಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಶಿಫಾರಸ್ಸು 1: ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಆರೋಗ್ಯ ಮುಂತಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯತಕಾಲಿಕ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು. ಅಲ್ಲದೆ, ಕೆಂಪು, ಕಿತ್ತಳೆ ಮತ್ತು ಹಸಿರು ವರ್ಗಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ CFE/CFO ಪಡೆಯದ ಹೊರತು ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯಮವನ್ನು ಅನುಮತಿಸದಂತೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಬಹುದು.

2.1.3.2 ಸ್ಥಾಪನೆಗಳಿಗೆ ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿದ ಮೇಲೆ ಅನುಸರಣೆಯ ಕೊರತೆ: ಮಂಡಳಿಯು ಐದು ವರ್ಷಗಳ¹⁵ ಅವಧಿಗೆ ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುವ CFE ಅನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ CFO ಅನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪಡೆಯಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, CFO ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು CFE ಅನ್ನು ನವೀಕರಿಸಬೇಕು. ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂತೆ ಮಾದರಿ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳ ಎಫ್-ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ಗಳ¹⁶ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ, CFE ನೀಡಲಾದ 2,556 ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಮಾನ್ಯತೆಯ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರವೂ CFO ಅನ್ನು ಪಡೆದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ CFE ಅನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 1,809 ಅರ್ಜಿಗಳು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ 747 ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳಿಗಾಗಿದ್ದವು (ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-10 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ). ಇದಲ್ಲದೆ, ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, CFE ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ RO ಗಳು ಘೋಷಿತ ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಿರಲಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) 1,851 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 436 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮುಚ್ಚಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ, 166 ಮಾನ್ಯ CFO ಹೊಂದಿವೆ, 138 ಬಿಳಿ ವರ್ಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬರುತ್ತವೆ, 13 CFE ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದೆ ಮತ್ತು ಯೋಜನೆಯು ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ (ಒಟ್ಟು 753 ಕೈ). ಬಾಕಿ ಇರುವ 1,098 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ನಿವ್ವಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ತರಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು KSPCB ತಿಳಿಸಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ವೀಕ್ಷಣೆಯೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆಯಾಗಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು KSPCB ತಮ್ಮ ಉತ್ತರದ ಜೊತೆಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸದ ಕಾರಣ, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾದ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ವೀಕ್ಷಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೇ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡುವಿಕೆಯು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನುಸರಣೆಯ ಕೊರತೆಯಿದೆ ಎಂಬ ಆಡಿಟ್ ವೀಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸುತ್ತದೆ.

2.1.3.3 CFO ನವೀಕರಿಸದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು: ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವರ್ಗವನ್ನು¹⁷ ಅವಲಂಬಿಸಿ ಬೋರ್ಡ್ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಐದರಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ¹⁸, ಮಾನ್ಯವಾಗಿರುವ CFO ಅನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. CFO ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ 90 ದಿನಗಳ ಮೊದಲು ಉದ್ಯಮಗಳು ನವೀಕರಣ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಮಾದರಿಯ RO ಗಳ ಎಫ್-ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ, 10,890 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ 2,901 ಗೆ ನೀಡಲಾದ CFO ಗಳು ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿವೆ ಮತ್ತು CFO ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಆಡಿಟ್ ಗಮನಿಸಿದೆ. CFO ನವೀಕರಣವಿಲ್ಲದೆ ಈ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಭಾವ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲಿನ 402¹⁹ ಪ್ರಕರಣಗಳ GST ದತ್ತಾಂಶದೊಂದಿಗೆ ಅಡ್ಡ-ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿ, 123²⁰ (30.60 ರಷ್ಟು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ) ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಇನ್ನೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿತ GST ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಕಂಡುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು. ಇದು, KSPCB ತಮ್ಮ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸುತ್ತದೆ

KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) 123 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದೆ, 45 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಬಿಳಿ ವರ್ಗದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿವೆ, 572 ಒಪ್ಪಿಗೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು 175 ಸಮ್ಮತಿಗಳು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿವೆ. ಉಳಿದ 1,937 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು KSPCB ತಿಳಿಸಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾದ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅವಲೋಕನದೊಂದಿಗೆ ತಾಳೆಯಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ವೀಕ್ಷಣೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯಕ್ಕಾಗಿ KSPCB ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಅವರ ಉತ್ತರದೊಂದಿಗೆ ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ. ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸದಿದ್ದರೂ, 1,937 ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ

¹⁵ OM No. PCB/68-COC/2011-12/994 ದಿನಾಂಕ 25 ಮೇ 2011

¹⁶ ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುವುದರ ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ.

¹⁷ ಕೆಂಪು ವರ್ಗಕ್ಕೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳು ಹಸಿರು ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ 10 ವರ್ಷಗಳು.

¹⁸ KSPCB/798/COC/2016-17/1425 ದಿನಾಂಕ: 15 ಜೂನ್ 2016

¹⁹ ಎಲ್ಲಾ 2,904 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕ್ರಾಸ್-ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲಾಗಿದ್ದರೂ, KSPCB ಯೊಂದಿಗೆ GST ಸಂಖ್ಯೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಅವುಗಳ ನೋಂದಾಯಿತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದೊಂದಿಗೆ ಗುರುತಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 402 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಆಡಿಟ್ ಮೂಲಕ ಟ್ರ್ಯಾಕ್ ಮಾಡಲು ಸಾಧ್ಯವಾಯಿತು.

²⁰ ಉಳಿದ 279 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಫೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿಲ್ಲ. ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 20 ಲಕ್ಷ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಹಿವಾಟು ಹೊಂದಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಸಹ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಇವುಗಳು ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ, ಇದು KSPCBಯಿಂದ ಸಾಕಷ್ಟು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

ಶಿಫಾರಸ್ಸು 2: CFE ಪಡೆದ ಆದರೆ CFO ಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದ ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ CFO ಅವಧಿಯ ನಂತರ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳ ಕುರಿತು ನಿಯತಕಾಲಿಕ ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ವರದಿಗಾಗಿ ಗುರಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

2.1.3.4 ಸಮ್ಮತಿ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು: KSPCB ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಮ್ಮತಿ ಆದೇಶಗಳು ದಿನಕ್ಕೆ ನೀರಿನ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯ-ನೀರಿನ ಉತ್ಪಾದನೆಯ ಮಿತಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸುತ್ತದೆ. ನೀರು ಮತ್ತು ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ/ಕೊಳಚೆನೀರಿನ ವಿಸರ್ಜನೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆಗೆ ಸಹಿಸಬಹುದಾದ/ಅನುಮತಿಸಬಹುದಾದ ಮಿತಿಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುವ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸಹ ಆದೇಶವು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಆಯ್ದ RO ಗಳಲ್ಲಿ 390 ಘಟಕಗಳು/ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಮ್ಮತಿ ಆದೇಶಗಳ ಆಡಿಟ್ ಪರಿಶೀಲನೆಯು 31 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, KSPCB ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದೆ. ಗಮನಿಸಲಾದ ಲೋಪಗಳು:

- ಆರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ / ಹೊರಸೂಸುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಉತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) 4 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ (ಬಳ್ಳಾರಿ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು) ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಅನುಬಂಧಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ರಾಯಚೂರಿನ ಹಟ್ಟಿ ಚಿನ್ನದ ಗಣಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, 13 ಸ್ಟಾರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ²¹ ಎಂಟು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿಲ್ಲ, ಒಂದು 1200 ಕೆವಿಎ ಡಿಜಿ ಸೆಟ್‌ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ನಾಲ್ಕು ಚಿಮಣಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ಮಾಧ್ಯಮಿಕ ಕ್ರಷರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. 1200 KVA ಜೆನ್‌ಸೆಟ್‌ನಿಂದ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆಯ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸದ ಕಾರಣ ಉತ್ತರವು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಲ್ಲ.
- 11 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸೂಚಿಸಲಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಉದ್ಯಮದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ವಿಚಲನಗೊಂಡಿದ್ದವು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅವಲೋಕನವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿತು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯವಿದ್ದ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ತಿದ್ದುಪಡಿ/ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.
- ಐದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಂತರ್ಜಲ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದಿರಲಿಲ್ಲ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, ಈ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) KSPCB ತಿಳಿಸಿತು.
- ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಸತತ ಎರಡು ಸಮ್ಮತಿ ಆದೇಶಗಳ ನಡುವೆ 20 ರಿಂದ 775 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಸಮಯದ ಅಂತರವಿತ್ತು. ಇದನ್ನು ಸೂಚಿಸಿದ ಮೇಲೆ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) 2 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ (ರಾಯಚೂರು 1 ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು 1) CFOಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಎರಡು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ (ತುಮಕೂರು 2) ಒಪ್ಪಿಗೆ ಶುಲ್ಕದ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದೆ.
- ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ತ್ಯಾಜ್ಯ-ನೀರಿನ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.
- ಒಂದು ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಬಂಡವಾಳ ಹೂಡಿಕೆಯನ್ನು ತಪ್ಪಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದ್ದು ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಸಮ್ಮತಿ ಶುಲ್ಕದ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಾತಿ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಮಕ್ಕೆ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-11 ರಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ನಿದರ್ಶನಗಳು ಸಮ್ಮತಿ ಆದೇಶಗಳ ತಯಾರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಅಸಮರ್ಪಕ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ವಲಯ ಕಛೇರಿ ಅಥವಾ ಮಂಡಳಿಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ RO ಗಳು ಹೊರಡಿಸಿದ ಸಮ್ಮತಿ

²¹ ಸ್ಟಾರ್‌ಗಳು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಚಿಮಣಿಗಳಾಗಿದ್ದು, ಅದರ ಮೂಲಕ ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳನ್ನು ವಾತಾವರಣಕ್ಕೆ ಹೊರಸೂಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

ಒಪ್ಪಿಗೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮಗಳ ತಪ್ಪಾದ ಅಳವಡಿಕೆಯು ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ/ಹೊರಹರಿಯುವಿಕೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು, ಇದು ಪ್ರತಿಕೂಲ ಪರಿಸರ, ಆರೋಗ್ಯ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಕ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ.

2.1.3.5 ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೊಳಪಡದ ಘಟಕಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು: WPCP ಮತ್ತು APCP ಕಾಯಿದೆಗಳ ಸೆಕ್ಷನ್ 17 ರ ಪ್ರಕಾರ KSPCB ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯಮವನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಾಲಿನ್ಯದ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಅಥವಾ ತಗ್ಗಿಸುವಿಕೆಗೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುತ್ತದೆ. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರಂದು KSPCB ನಿಂದ ತಪಾಸಣೆ ನೀತಿಯನ್ನು²² ಸಹ ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದೆ. 13 RO ಗಳ 390 ಮಾದರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಅನುಸರಿಸದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ದಂಡದ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿತು.

ಅವಲೋಕನಗಳ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರ ಹೀಗಿದೆ:

- 3 RO ಗಳ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದೇ ಒಂದು ಮಾದರಿಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
- 5 RO ಗಳ 17 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಕೊಳಚೆನೀರನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ತಪ್ಪಾದ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 12 ಮತ್ತು ಅನುಬಂಧ 12 A ಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 12 ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳ 124 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, 1032 ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ (124 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು) ಮತ್ತು 106 ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ ಮಾದರಿಗಳು (25 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು) ನಿಗದಿತ ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 13 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) 124 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಎಂಟು ಶೂನ್ಯ ದ್ರವ ವಿಸರ್ಜನೆ ಘಟಕಗಳು, ಒಂದು ಅದರ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ, ಎರಡು ಡಿಸ್ಚಾರ್ಜ್ ಸಹೋದರಿ ಕಾಳಜಿಯ STP, ಒಂದು ಕಲ್ಲು ಕ್ರಷರ್, ಆರು ಸಿಇಟಿಪಿಗೆ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುತ್ತಿವೆ. , ಒಂದು ಗ್ರಾನೈಟ್ ಪಾಲಿಶಿಂಗ್ ಘಟಕ, ಒಂದು ಸೋಂಕುನಿವಾರಕ ಘಟಕ ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ಪತ್ರೆ, ಒಂದು ಘಟಕದಲ್ಲಿ ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಸೋಕ್ ಪಿಟ್ ಇದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಈ 21 ಘಟಕಗಳಿಂದ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಬಾಕಿ 103 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ, ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ/ ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉತ್ತರವನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ ಉದ್ಯಮ-ವಾರು ದತ್ತಾಂಶ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿಲ್ಲ.
- ರಸ್ತೆ ಸಾರಿಗೆ ನಿಗಮಗಳ 48 ಡಿಪೋಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಒಂಬತ್ತು RO ಗಳ ಇತರ ಎರಡು ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ, ಕಡ್ಡಾಯ ETP/STP ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ (ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 14 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ). ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) 30 RTC ಡಿಪೋಗಳು (52 ರಲ್ಲಿ) CFO ಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿವೆ, ಅದರಲ್ಲಿ 25ಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 17 ETP ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, 11 ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಉತ್ತರವನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ ಡಿಪೋವಾರು ದತ್ತಾಂಶ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.
- 4 ಕೈಗಾರಿಕೆ RO ನ ಎರಡು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಐರನ್ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ, ಸಾಕಷ್ಟು ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಮಾನವಶಕ್ತಿಯ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಕಡಿಮೆ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳು ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ, ಮತ್ತು
- ಬಳ್ಳಾರಿ ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಉಷ್ಣ ವಿದ್ಯುತ್ ಸ್ಥಾವರಗಳಲ್ಲಿ, ನಿಗದಿತ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ನೀರಿನ ಬಳಕೆಯ ಮಿತಿಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) RTPSಗೆ ಶೋಕಾಸ್ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿ, ನೀರಿನ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು SWC 4.8 m³/MWH ಗೆ ಇಳಿದಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. 3.5m³/MWH ನ SWC ಸಾಧಿಸಲು ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಮೌಖಿಕ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಅದಲ್ಲದೇ, BTPS ಘಟಕ-II ಮತ್ತು ಉದ್ಯಮಕ್ಕೆ ನೀಡಲಾದ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ SWC ಸಾಧಿಸಲು ಮೌಖಿಕ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕರೆಯಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸಹ ತಿಳಿಸಿತು.

²² KSPCB OM No. PCB/782/COC/2016/7158 ದಿನಾಂಕ 31/3/2016

2.1.3.6 ಆನ್‌ಲೈನ್ ನಿರಂತರ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ/ಎಫ್‌ಫ್‌ಯೆಂಟ್ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್‌ನಲ್ಲಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಲ್ಲದ ಅನುಸರಣೆ: ಕೆಂಪು ವರ್ಗದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೀಡಲಾದ CFO, ಇತರ ವಿಚಾರಗಳೊಂದಿಗೆ, ಆನ್‌ಲೈನ್ ನಿರಂತರ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ/ಎಫ್‌ಫ್‌ಯೆಂಟ್ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸಿಸ್ಟಮ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ (OCEMS²³). OCEMS ರವಾನೆಯಾಗುವ ಡೇಟಾವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರಿನ KSPCB ಪ್ರಧಾನ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ವರ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ 49 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಪದೇ ಪದೇ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-15 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮೆ. ಬಾಲಾಜಿ ಶುಗರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಕೆಮಿಕಲ್ಸ್ ವಿಜಯಪುರದಿಂದ (ಜನವರಿ 2021 ರಲ್ಲಿ) ಐದು ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಐದು ನಿದರ್ಶನಗಳಿಂದ 21 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ (ಜುಲೈ 2019 ರಲ್ಲಿ) ರಾಯಚೂರಿನ RTPS ನಿಂದ 3,082²⁴ ನಿದರ್ಶನಗಳವರೆಗೆ ಉದ್ಯಮದಿಂದ ಮಾನದಂಡಗಳ ಮಿತಿ ಮೀರಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಈ ಅಕ್ರಮಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಮಂಡಳಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲ. OCEMS ಮೂಲಕ ರವಾನಿಸಲಾದ ದತ್ತಾಂಶಗಳನ್ನು ನೈಜ-ಸಮಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ RO ಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಮಾಲಿನ್ಯದ ಮಟ್ಟವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು RO ಗಳು ಸಕಾಲಿಕ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಉತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ರಾಯಚೂರಿನ RTPSಗೆ ಅವ್ಯವಹಾರಕ್ಕಾಗಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. OCEMS ರವಾನೆಯಾಗುವ ಡೇಟಾವನ್ನು ಈಗ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, RSEO ಮತ್ತು RO ಗಳೊಂದಿಗೆ ಹಸ್ತಚಾಲಿತವಾಗಿ ಹಂಚಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಡೇಟಾದ ನೈಜ-ಸಮಯದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ.

2.1.3.7 ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ETP ಇಲ್ಲದಿರುವುದು: ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ (KIADB) ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ/ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದೆ. ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕಾನೂನುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು KIADB ಯ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. ಸಾಮಾನ್ಯ ಎಫ್‌ಫ್‌ಯೆಂಟ್ ಟ್ರೀಟ್ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ (CETP²⁵) ಸ್ಥಾಪನೆಯು ಪರಿಸರಾತ್ಮಕ ತೆರವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲು ವಿಧಿಸಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ. CETP ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ರಾಯಚೂರು (ಮಾರ್ಚ್ 2015) ಮತ್ತು ಬಳ್ಳಾರಿಯಲ್ಲಿ (ನವೆಂಬರ್ 2012) KSPCBಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು. 31 ಮಾರ್ಚ್ 2017 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ವರ್ಷಕ್ಕೆ (ಪ್ಯಾರಾ 3.3.3) ಆರ್ಥಿಕ ವಲಯದ ಭಾರತದ ಕಂಪ್ರೋಲರ್ ಮತ್ತು ಆಡಿಟರ್ ಜನರಲ್ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 8, 31 ಮಾರ್ಚ್ 2017 ಕ್ಕೆ (ಪ್ಯಾರಾ 3.3.3)ಗಳಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ, CETP ಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು KIADB ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಎರಡೂ ಭೂಮಿಗಳನ್ನು KSPCB ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಜೂನ್/ಆಗಸ್ಟ್ 2017 ರಂತೆ ಅವುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಲೋಕನಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ:

- KSCPB ತನ್ನ ಮಂಡಳಿಯ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ (209ನೇ) (ನವೆಂಬರ್ 2016) ರಾಯಚೂರಿನಲ್ಲಿ CETP ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿದಿರಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿತು ಏಕೆಂದರೆ ಇದು ನಿಯಂತ್ರಕ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಸಂಘರ್ಷಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. KIADB (ಜನವರಿ 2020) ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿತು ಮತ್ತು ಫೆಬ್ರವರಿ 2020 ರಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, CETP ಅನ್ನು ಇನ್ನೂ

²³ ನಿರಂತರ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ/ಎಫ್‌ಫ್‌ಯೆಂಟ್ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ (CEM) ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ವಿಶ್ಲೇಷಣಾತ್ಮಕ ಮಾಪನಗಳು ಮತ್ತು ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ / ಹೊರಸೂಸುವ ಮಿತಿಗಳು ಅಥವಾ ಮಾನದಂಡಗಳ ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಪ್ರೋಗ್ರಾಂ ಅನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ / ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳ ದರದ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದೆ. ರಚಿತವಾದ ದತ್ತಾಂಶ ದಾಖಲಿಸುವ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಅನಲಾಗ್ ಔಟ್‌ಪುಟ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಅಥವಾ ಶೇಖರಣೆ ಮತ್ತು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಪ್ರಸಾರಕ್ಕಾಗಿ ನೇರವಾಗಿ DAS (ಡೇಟಾ ಅಕ್ವಿಸಿಷನ್ ಸಿಸ್ಟಮ್) ಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ..

²⁴ ಹದಿನೈದು ನಿಮಿಷಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾದ ಸರಾಸರಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ಮಟ್ಟವನ್ನು ಒಂದು ನಿದರ್ಶನವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

²⁵ ಕೇಂದ್ರೀಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯ, ಇದರಲ್ಲಿ ಪ್ರದೇಶದ ಎಲ್ಲಾ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಂದ ಹೊರಸೂಸುವ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ರವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

- ಬಳ್ಳಾರಿ (ಮುಂಡರಗಿ) ಯಲ್ಲಿ KIADB ಯಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ (ನವೆಂಬರ್ 2012) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ (ಮಾರ್ಚ್ 2024) ಮುಂದುವರಿಸಲಾಯಿತು. CETP ಇನ್ನೂ ಸ್ಥಾಪನೆಯಾಗದ ಕಾರಣ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಇನ್ನೂ ಮಳೆನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗಳಿಗೆ ಬಿಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಚಿತ್ರ ೧: ಬಳ್ಳಾರಿಯಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗಳಿಗೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಬಿಡುತ್ತಿರುವುದು



ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ರಾಯಚೂರಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾದ KSPCB ಅನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು ಮತ್ತು CETP ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ MEETPL (ಮದರ್ ಅರ್ಥ್ ಎನ್ವಿರೋ ಟೆಕ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್) ಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಬಳ್ಳಾರಿಯಲ್ಲಿ CETPಗಾಗಿ, ಜೀನ್ ವಾಷಿಂಗ್ ಯುನಿಟ್ಸ್ ಅಸೋಸಿಯೇಷನ್‌ನಿಂದ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯ ಕಾರಣ, CETP ಸ್ಥಾಪನೆಯು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ಬರಲು

ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ, ಭೂಮಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ 8/11 ವರ್ಷಗಳಾದರೂ ಈ ಎರಡು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಸಿಫ್ಟಿಂಗ್‌ಗಳು ಬಂದಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಬಳ್ಳಾರಿಯಲ್ಲಿ ಜೀನ್ ವಾಷಿಂಗ್ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಅನಿಯಂತ್ರಿತ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲಾಯಿತು.

ಹೀಗಾಗಿ, ಮಂಡಳಿಯಿಂದ CFO ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಅಸಮರ್ಪಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇತ್ತು. ಕಡ್ಡಾಯ ತಪಾಸಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳನ್ನು ತೀವ್ರವಾಗಿ ವಿಚಾರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಇದಲ್ಲದೆ, ಅಪಾಯಕಾರಿ, ಅಪಾಯಕಾರಿ, ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕೆಡವುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳ ಅನುಸರಣೆಯ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಮತ್ತು KSPCB ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫು 2.1.4 ರಿಂದ 2.1.9 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.1.4. ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಅಪಾಯಕಾರಿ ಮತ್ತು ಇತರ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ (ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಗಡಿಯಾಚೆಗಿನ ಚಲನೆ) ನಿಯಮಗಳು, 2016 (HOWM ನಿಯಮಗಳು) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, 'ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ' ಎಂದರೆ ಏಕಾಂಗಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಅಥವಾ ಪದಾರ್ಥಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕದಲ್ಲಿರುವಾಗ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಭೌತಿಕ, ರಾಸಾಯನಿಕ, ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕ, ವಿಷಕಾರಿ, ಸುಡುವ, ಸ್ಫೋಟಕ ಅಥವಾ ನಾಶಕಾರಿ ಗುಣಲಕ್ಷಣಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಅಪಾಯ ಅಥವಾ ಆರೋಗ್ಯ ಅಥವಾ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಅಪಾಯವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವ ಸಾಧ್ಯತೆಯಿರುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಅಥವಾ ವಸ್ತುಗಳು.

2.1.4.1 ಮಾನ್ಯ HW ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು: HOWM ನಿಯಮಗಳು, 2016 ರ ನಿಯಮ 6 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಅಪಾಯಕಾರಿ ಮತ್ತು ಇತರ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಚಟುವಟಿಕೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ನಿವಾಸಿಗಳು ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು SPCB ಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು²⁶ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ರಾಜ್ಯ PCB ಹೊರಡಿಸಿದ CFE ಮತ್ತು CFO ಅನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, KSPCBಗೆ HW ಅನುಮತಿಯ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿದಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, 11 ಆಯ್ಕೆ RO ಗಳಲ್ಲಿನ ಸಮ್ಮತಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಅನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಾಗ, HW ಅನ್ನು

²⁶ "ಅಧಿಕಾರ" ಎಂದರೆ ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಸಾಗಣೆ, ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಸ್ಥಗಿತ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ, HOWM ನಿಯಮಗಳ ನಮೂನೆ 2 ರಲ್ಲಿ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿ

ನಿರ್ವಹಿಸುವ 1,185 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ 377 (32 ಪ್ರತಿಶತ) ಮಾನ್ಯವಾದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ²⁷. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದವು ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ. ಮಾನ್ಯವಾದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವ RO ವಾರು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಉದ್ಯಮಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ -2.1.2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ - 2.1.2

ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಯ ಹೆಸರು	HW ದೃಢೀಕರಣದ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	HW ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ನವೀಕರಿಸದ/ ಪಡೆಯದಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಶೇಕಡಾವಾರು
1	ಬಳ್ಳಾರಿ	108	47	44
2	ಬೆಳಗಾವಿ	105	41	39
3	ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ	43	13	30
4	ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು	18	12	67
5	ಕೋಲಾರ	140	32	23
6	ಕೊಪ್ಪಳ	23	3	13
7	ಮಂಗಳೂರು	186	90	48
8	ಮೈಸೂರು 1	179	43	24
9	ಪೀಣ್ಯ	225	48	21
10	ತುಮಕೂರು	129	42	33
11	ವಿಜಯಪುರ	29	6	21
	ಒಟ್ಟು	1185	377	32

KSPCB ಉತ್ತರಿಸಿ (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, 54 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿವೆ ಮತ್ತು 52 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿವೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಉಳಿದ 271 ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು ತಿಳಿಸಿದೆ.

2.1.4.2 ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಗದ ಲೋಪಗಳು (TSDF): HWM ನಿಯಮಗಳು HW ಗಾಗಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಚಿಕಿತ್ಸೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಒದಗಿಸುತ್ತವೆ. CPCB ಹೊರಡಿಸಿದ (ಫೆಬ್ರವರಿ 2001) HW ಭೂಭರ್ತಿಗಳ ಮಾನದಂಡವು ಸರೋವರಗಳು ಅಥವಾ ಕೊಳಗಳಿಗೆ 200 ಮೀ, ವಸತಿ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಬಾವಿಗಳಿಗೆ 500 ಮೀ ಅಂತರದಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಹೂಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, MoEF ನಿರ್ದೇಶನಗಳ²⁸ ಪ್ರಕಾರ, ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ TSDF ಗಳ 400 ಕಿಮೀ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಹೊಸ ಚಿಕಿತ್ಸೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು (TSDF) ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. CPCB ಮಾನದಂಡವು ನಿರ್ಬಂಧಿತ ವಲಯದೊಳಗೆ ಭೂಭರ್ತಿ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮಾಡುವುದು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿದ್ದರೆ, ನಂತರ ಸೂಕ್ತವಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯ PCB ಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕೆಂದು ನಿರ್ದೇಶಿಸುತ್ತದೆ.

ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಮೂರು TSDFಗಳು ಮೂರು ROಗಳ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದವು. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ, ಎರಡು TSDF (ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಕಡೇಚೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಒಂದು TSDF ಅನ್ನು CPCB ಸೈಟ್ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಂದು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಒಪ್ಪಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ:

- A. ಸ್ಥಾಪನಾ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಹೂಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವುದು:**
ಹಾರೋಹಳ್ಳಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಏರಿಯಾದಲ್ಲಿ TSDF ಅನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಕಂಪನಿ (M/s

²⁷ ಬಳ್ಳಾರಿ-108(47), ಬೆಳಗಾವಿ-105(41), ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ-43(13), ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು-18(12), ಕೋಲಾರ-140(32), ಕೊಪ್ಪಳ-23(3), ಮಂಗಳೂರು-186(90), ಮೈಸೂರು -179(43), ಪೀಣ್ಯ-225(48), ತುಮಕೂರು-129(42) ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ-29(6).

²⁸ O.M No.12-30/2013-HSMD ದಿನಾಂಕ 20/06/2013

ಮದರ್ ಅರ್ಥ್ ಎನ್ವಿರೋ ಟೆಕ್ ಮೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (MEETPL)) ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ಮತ್ತು CFO ಅನ್ನು 10 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ 95,000 MT HW ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಏಪ್ರಿಲ್ 2016 ರಲ್ಲಿ KSPCB ನಿಂದ ನೀಡಲಾಯಿತು. ಇದಲ್ಲದೆ, 10 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ 1,51,000 MT HW ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ವಿಸ್ತರಣೆಗಾಗಿ CFO ಅನ್ನು ಜೂನ್ 2019 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಯಿತು. TSDF ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ M/s MEETPL ಗೆ ಒಟ್ಟು ₹ 7.95 ಕೋಟಿ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವು ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ₹3.97 ಕೋಟಿಯನ್ನು (ಮಾರ್ಚ್/ಏಪ್ರಿಲ್ 2019) KSPCB ಪಾವತಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು MOEF (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2021) ಕೇಂದ್ರ ವಲಯದ ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ²⁹ ಸಾರ್ವಜನಿಕ-ಖಾಸಗಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ TSDF ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಪಾವತಿಸಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ:

1. TSDF ನ ಸ್ಥಳವು CPCB ಯಿಂದ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ, ಪರಿಸರ ಅಧಿಕಾರಿ, KSPCB, ರಾಮನಗರ ಅವರು ಕೆರೆ/ಕೊಳ, ವಾಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸೈಟ್ ಆಯ್ಕೆ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗೆ ಭೂಮಿ ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ ಎಂದು ವರದಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.
2. CFE/CFO ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವಾಗ KIADB ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ದಾಬಸ್‌ಪೇಟ್ (ಇದು 2008 ರಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ) 80 ಕಿಮೀ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಂದು TSDF ಸೌಲಭ್ಯದ ಅಸ್ತಿತ್ವವನ್ನು³⁰ ಸಹ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಇದಲ್ಲದೆ, TSDF CFO ನಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರ ಉಲ್ಲಂಘಿಸುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

1. ಏಪ್ರಿಲ್ 2016 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ CFO ಲೀಚೇಟ್‌ನ ವಿಸರ್ಜನೆಯ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು 2 KLD ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿತು ಅದನ್ನು ನಂತರ ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರಲ್ಲಿ 3.5 KLDಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ಪ್ರಮಾಣವು 2018-19 ಮತ್ತು 2018-19 ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ 0.76 KLD ಮತ್ತು 0.22 KLDಯಷ್ಟು ಮೀರಿತ್ತು.
2. TSDF ನ ಆವರಣ ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು KSPCB ಯಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018 ರಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಹೀಗಾಗಿ, ಏಪ್ರಿಲ್ 2016 ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018 ರ ನಡುವೆ ಎರಡೂವರೆ ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು HOWM ನಿಯಮಗಳು 2016 ರ ನಿಯಮ 16 (2) ರ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ.
3. HOWM ನಿಯಮಗಳು 2008 ರ ನಿಯಮ 5 (3) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ (ಏಪ್ರಿಲ್ 2016) ನೀಡಲಾದ ಅಧಿಕಾರವು 10 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ 95,000 MT ಆಗಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರ ಹೊತ್ತಿಗೆ, TSDF 95,950.36 MT HW ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿದೆ, ಇದು CFO ಮತ್ತು KSPCB ನೀಡಿದ ಅಧಿಕಾರದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ. ಜೂನ್ 2019 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತರಣೆಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಮೊದಲು, TSDF ಅಧಿಕೃತ ಮಿತಿಯನ್ನು 10,417.96 MT ಮೀರಿತ್ತು.

ನಿರ್ವಾಹಕರಿಂದ ಈ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, HOWM ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 23 ರ ಪ್ರಕಾರ ದಂಡದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಮಂಡಳಿಯು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

KSPCBಯು (ಮಾರ್ಚ್ 2024) ಉತ್ತರಿಸಿ, ರಾಮನಗರದ RO ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ವಯವಾಗುವ 11 ಮಾನದಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮತ್ತು NGT ರಚಿಸಿರುವ ಜಂಟಿ ಸಮಿತಿಯ ಪ್ರಕಾರ 13 ಮಾನದಂಡಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದನ್ನು ಸೌಲಭ್ಯದ ಸ್ಥಳವು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ. ಎರಡು TSDF

²⁹ D.O. No.20-3/2008-HSMD dated 26.4.2012

³⁰ ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್ ಕರ್ನಾಟಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ಯೋಜನೆ (ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್ ರಾಮ್ ಎನ್ವಿರೋ ಎಂಜಿನಿಯರ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)

ಗಳ ನಡುವಿನ ಅಂತರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ, KSPCB ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಪ್ರಭಾವದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ (SEIAA) EC ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ ಮತ್ತು HOWM ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 5 (1) ರ ಪ್ರಕಾರ CFE/CFO ಯ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ KSPCB ಪರಿಗಣಿಸಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿತು. MoEF & CC ಐದು ಕಿಮೀ ತ್ರಿಜ್ಯದೊಳಗೆ ಎರಡು TSDF ಗಳಿಗೆ EC ಅನ್ನು ನೀಡಿದೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ದೂರದ ಮಾನದಂಡವನ್ನು ಸಲಹಾತ್ಮಕ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ಹೇಳಿದೆ..

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪರಿಸರದ ಮೇಲೆ TSDF ನಿಂದ ಸಂಭವನೀಯ ಖನಾತ್ಮಕ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ CPCB ಯು ಸ್ಥಳ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, KSPCB ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಇದನ್ನು SEIAA ಗಮನಕ್ಕೂ ತರಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಇತರ ಅವಲೋಕನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

B. ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆ: ಯಾದಗಿರಿ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಕಡೇಚೂರು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ M/s MEETPL TSDF, RO ನಿರ್ವಹಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು CFO ಪ್ರಕಾರ, TSDF ವ್ಯಾಪಾರದ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸಲು, ಭೂಭರ್ತಿ ಸ್ಥಳದಿಂದ ಸೋರಿಕೆ ಮತ್ತು ಸೌರ ಬಾಷ್ಪೀಕರಣ ಕೊಳದ ನಂತರ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕದಲ್ಲಿ ವಾಹನ ತೊಳೆಯುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, TSDF ನಲ್ಲಿ, 2019-20 ರಿಂದ 2021-22ರ³¹ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ನಿರಂತರವಾಗಿ ಸಮೃದ್ಧಿಯ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಧೂಳಿನ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಭೂಭರ್ತಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮರುಬಳಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, RO ಅವರು ಈ ಸಮಸ್ಯೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆಗಸ್ಟ್ 2023 ರವರೆಗೆ ಸಮೃದ್ಧಿಯ ಷರತ್ತಿಗೆ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಲಿಲ್ಲ. ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ ದೂರುಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ RO, ಯಾದಗಿರಿ ಅವರು ಆಗಸ್ಟ್ 2023 ರಲ್ಲಿ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ತಪಾಸಣಾ ವರದಿಯು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ವಿಮೆ ಇಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುವುದು, ಬಾಷ್ಪಶೀಲ ಸಾವಯವ ಸಂಯುಕ್ತಗಳ (VOC) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿ, ಪ್ರಯೋಗಾಲಯ ಮತ್ತು ವಾಹನ ತೊಳೆಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರಿನ ಸಂಗ್ರಹ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸದಿರುವುದು, ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲು ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳ ಅಪೂರ್ಣ ನಿರ್ಮಾಣ, ಕಾಮನ್ ಎಫ್ಲುಯೆಂಟ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ (CETP) ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದರೂ ಲೀಚ್ ಅನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸದಂತಹ, ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬದಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಸಿರು ಹೊದಿಕೆಯಿಲ್ಲದಿರುವುದು, ಭೂಭರ್ತಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ದುರ್ವಾಸನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ದೂರುಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳನ್ನು ಎತ್ತಿ ತೋರಿಸುತ್ತಿದ್ದವು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ನಿರ್ವಾಹಕರು ಒಪ್ಪಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳು ಅಥವಾ ಪರಿಸರ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು WPCP ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 33A ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು RO ಅಥವಾ KSPCB ನಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) RO, ಯಾದಗಿರಿ ಅವರು ಅವ್ಯವಹಾರಗಳ ಕುರಿತು ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು. ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು KSPCB ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮುಂದೆ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿರ್ವಾಹಕರನ್ನು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕರೆಯಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

C. ಗಣಿಗಾರಿಕೆ ಕಂಪನಿಯಿಂದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣದ ಕೊರತೆ: ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3(17) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು

³¹ ನಿರ್ವಾಹಕರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ (ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2020, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2021 ಮತ್ತು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2022) ಪರಿಸರ ಹೇಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವರದಿ ಮಾಡಿದಂತೆ.

ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಉತ್ಪಾದಿಸುವ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು HOWM ನಿಯಮಗಳ ವೇಳಾಪಟ್ಟಿ 1 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಶೆಡ್ಯೂಲ್-1 ರ ಕೆಳಗಿನ ಟಿಪ್ಪಣಿಯು ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರಮಾಣದ ಕಡಿಮೆ ಪರಿಣಾಮದ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳಾದ ಹಾರುಬೂದಿ, ಫಾಸ್ಫೋಗಿಪ್ಸಮ್, ಕೆಂಪು ಮಣ್ಣು, ಜರೋಸೈಟ್, ಪೈರೋಮೆಟಲರ್ಜಿಕಲ್ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳಿಂದ ಸ್ವಾಗ್ಗುಳು, ಗಣಿ ಟೈಲಿಂಗ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಅದಿರು ಬೆನಿಫಿಶಿಯೇಶನ್ ರಿಜೆಕ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ವರ್ಗದಿಂದ ಹೊರಗಿಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳುತ್ತದೆ. ಈ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು CPCB ಹೊರಡಿಸುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಂಡರ್‌ಟೇಕಿಂಗ್ (M/s ಹೆಚ್ಚಿ ಗೋಲ್ಡ್ ಮೈನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ರಾಯಚೂರು (HGML)), ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸುವ ಚಿನ್ನದ ನಿಕ್ಷೇಪಗಳ ಪರಿಶೋಧನೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಶೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ CFO ನಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಕ್ ಎಮಿಷನ್ ಮತ್ತು STP ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಆಡಿಟ್ ಗಮನಿಸಿದೆ. KSPCBಯಿಂದ ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಗಣಿಯ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ನೀರಿನ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಆರ್ಸೆನಿಕ್ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಏಪ್ರಿಲ್ 2017 (CPCB) ಮತ್ತು ನವೆಂಬರ್ 2020 (KSPCB ಸೆಂಟ್ರಲ್ ಲ್ಯಾಬ್) ನಲ್ಲಿ ಟೈಲಿಂಗ್‌ಗಳಿಂದ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಲೀಚೆಟ್ ಮಾದರಿಗಳು ಕ್ಯಾಡ್ಮಿಯಮ್, ತಾಮ್ರ, ಸೀಸ, ಒಟ್ಟು ಕ್ರೋಮಿಯಂ, ಆರ್ಸೆನಿಕ್ ಮತ್ತು ನಿಕಲ್‌ನಂತಹ ವಿವಿಧ ಭಾರೀ ಲೋಹಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಟ್ಟವನ್ನು ತೋರಿಸಿವೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ KSPCBಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಸಂಶೋಧನೆ ಅಥವಾ ತನಿಖೆ ನಡೆದಿಲ್ಲ. CPCB ಯಿಂದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಥವಾ ಸೂಕ್ತ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರಲು HGML ಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಲು KSPCB ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCBಯು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಲೀಚೆಟ್‌ನ ಸೋರುವಿಕೆಯ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಒಂದು ಹಂತದ 1.5 ಎಂಎಂ ದಪ್ಪದ HDPE ಪರದೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಭೂಭರ್ತಿಗಳಲ್ಲಿ ಟೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು CPCB ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದೆ³² ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಅಂತೆಯೇ, HGML 1.5 mm ದಪ್ಪದ HDPE ಪರದೆಯಲ್ಲಿ ಡಂಪ್ 3 ರಲ್ಲಿ ಟೈಲಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಲೀಚೆಟ್ ನೇರವಾಗಿ ಭೂಮಿಗೆ ಸೋರುತ್ತಿರುವ ಎರಡು ಹಳೆಯ ಡಂಪ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಉತ್ತರಿಸಿಲ್ಲ. ಹೆವಿ ಮೆಟಲ್‌ಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, KSPCBಯು RO, ರಾಯಚೂರು ಇವರಿಗೆ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ, ಟೈಲಿಂಗ್‌ಗಳಿಂದ ಲೀಚೆಟ್ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಭಾರವಾದ ಲೋಹಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅದನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

2.1.5 ಜೈವಿಕ ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ

ಜೈವಿಕ-ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು (BMW) ರೋಗನಿರ್ಣಯ, ಚಿಕಿತ್ಸೆ, ಅಥವಾ ರೋಗನಿರೋಧಕ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾನವರು ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣಿಗಳು ಅಥವಾ ಸಂಶೋಧನಾ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಎಂದು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿದೆ, ಇವುಗಳನ್ನು ಜೈವಿಕ ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನಿಯಮಗಳು, 2016 (BMW ನಿಯಮಗಳು) ಜೈವಿಕ ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಪ್ರತ್ಯೇಕತೆ, ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವ ನ್ಯೂನತೆಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ:

2.1.5.1 BMW ಉತ್ಪಾದನೆ, ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮೇಲೆ ನಿಯಂತ್ರಕ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಕೊರತೆ: BMW ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 6 ಮತ್ತು 9 (3) ಕ್ಕೆ KSPCB ಆಕ್ರಮಗಳ ದಾಸ್ತಾನು ಮತ್ತು BMW ಉತ್ಪಾದನೆ, ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ, ದತ್ತಾಂಶದ ಸಂಕಲನ ಮತ್ತು CPCB ಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, BMW ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ

³² 26/9/2017 ದಿನಾಂಕದ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ

13(2) ಬೋರ್ಡ್ ಪ್ರತಿ ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸ್ವಾಧೀನವುಳ್ಳವರಿಂದ ಪಡೆದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಂಪೈಲ್ ಮಾಡುವುದು, ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಜುಲೈ 31 ರಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು CPCB ಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ..

ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಉತ್ಪಾದನೆ, ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಜೈವಿಕ-ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ (BMW) ದತ್ತಾಂಶ ಸೇರಿದಂತೆ ಸ್ವಾಧೀನವುಳ್ಳವರ/ ಆರೋಗ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಉದ್ಯೋಗಿಗಳ ಸಮಗ್ರ ದಾಸ್ತಾನು KSPCB ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ ಎಂದು ಆಡಿಟ್ ಗಮನಿಸಿದೆ. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ BMW ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣವನ್ನು ಚಿಕಿತ್ಸಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಂದ ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂಬುದನ್ನು KSPCBಯು ಹೇಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಅಲ್ಲದೆ, BMW ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 13(2) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮಂಡಳಿಯು ಸ್ವಾಧೀನವುಳ್ಳವರಿಂದ ಪಡೆದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಂಕಲಿಸುವುದು, ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಇದನ್ನು CPCB ಗೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು. BMW ಉತ್ಪಾದನೆ ಮತ್ತು ಚಿಕಿತ್ಸೆಯ ನಡುವಿನ ಅಂತರವು 2020 ರಲ್ಲಿ ದಿನಕ್ಕೆ 43,653 Kgs³³ ನಿಂದ 2022 ರಲ್ಲಿ 8,423 Kgs/ದಿನಕ್ಕೆ³⁴ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿತು. ಇದು ಸುಧಾರಿತ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯಾಗಿದ್ದರೂ, ಗಣನೀಯ ಪ್ರಮಾಣದ BMW ಅನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಜೈವಿಕ-ವೈದ್ಯಕೀಯ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯ ಗಳು (CBMWTF) ಇನ್ನೂ ಪರಿಗಣಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ, BMW ನ ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದಲ್ಲದೆ, ಈ ವರದಿಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪಡೆದ ಆರೋಗ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು (HCFs) ಒದಗಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯಿಂದ ಸಂಕಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ವರದಿಯ ಪ್ರಕಾರ, ಸರಾಸರಿ ಶೇಕಡಾ 89 HCF ಗಳು ವಾರ್ಷಿಕವಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಉದಾಹರಣೆಗೆ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ 48,431 HCF ಘಟಕಗಳಲ್ಲಿ 43,030 ಘಟಕಗಳು 2022ನೇ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿಲ್ಲ. BMW ನ ಸಮ್ಮತಿಸಿದ HCFಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯ ವರ್ಷವಾರು ಮಾಹಿತಿ, ಉತ್ಪಾದನೆ, ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂತರವನ್ನು ಅನುಬಂಧ-16ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ CPCB ಸೂಚಿಸಿದ ವಿಧಾನಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಂತರ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಹಾಸಿಗೆಯಿಲ್ಲದ HCF ಗಳು ಮತ್ತು ಕ್ಲಿನಿಕಲ್ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳಿಂದಾಗಿದೆ. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮತ್ತು XGN ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್‌ನಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳ ಸಲ್ಲಿಕೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು. ಎಲ್ಲಾ HCFಗಳಿಂದ ಉತ್ಪಾದನೆ, ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆಯಲು BMW ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಅನ್ನು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸುವುದಾಗಿ KSPCB ಹೇಳಿದೆ.

2.1.5.2 ಅನುಸರಿಸಿದ HCFಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಸರ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ವಿಧಿಸದಿರುವುದು: BMW ನಿಯಮಗಳು, 2016 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ HCF ಗಳು KSPCB ಯಿಂದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು³⁵ ಪಡೆಯುವ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಮತ್ತು BMW ಅನ್ನು CBMWTF ಮೂಲಕ ವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ, HCF ಗಳು CBMWTF ನೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದ ಅಥವಾ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೊಂದುವ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. CBMWTF ನಿಂದ BMW ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಸಾಗಣೆ, ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರವಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ³⁶ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಸಿರು ನ್ಯಾಯಮಂಡಳಿಯ³⁷ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ ಪ್ರಕಾರ, CPCB ಜುಲೈ 2019 ರಲ್ಲಿ

³³ ಉತ್ಪತ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ನಡುವಿನ ಅಂತರ = ಒಟ್ಟು ಉತ್ಪತ್ತಿ (82,604 ಕೆಜಿಗಳು) – ಅಂತರಿಕ ಸಂಸ್ಕರಣೆ (1,146 ಕಿ.ಗ್ರಾ) - CBMWTF ನಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಣೆ (37,805 ಕೆಜಿಗಳು) = 43,653 ಕಿ.ಗ್ರಾ

³⁴ ಉತ್ಪತ್ತಿ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ನಡುವಿನ ಅಂತರ = ಒಟ್ಟು ಉತ್ಪತ್ತಿ (78,441 ಕಿ.ಗ್ರಾ) – ಅಂತರಿಕ ಸಂಸ್ಕರಣೆ (3,084 ಕಿ.ಗ್ರಾ) – CBMWTF ನಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಣೆ (66,934 kgs) = 8,423 ಕಿ.ಗ್ರಾ

³⁵ BMW ನಿಯಮಗಳು, 2016ರ ನಿಯಮ 10

³⁶ BMW ನಿಯಮಗಳು, 2016 ರ ನಿಯಮ 5 ಮತ್ತು ನಿಯಮ 8

³⁷ O.A ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಧಾನ ಪೀಠ ಶೈಲೀಶ್ ಸಿಂಗ್ ಅವರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ 2017 ರ ನಂ. 710 ದಿನಾಂಕ 12.03.2019 ರ ಆದೇಶದ

ಅನುಸರಣೆಯಿಲ್ಲದ HCF/CBMWTF ಗಳ ಮೇಲೆ EC ವಿಧಿಸಲು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಹೊರಡಿಸಿತು ಮತ್ತು KSPCB 29 ಜುಲೈ 2019 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಮೂಲಕ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಂಡಳಿಯು ಈ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂತೆ ₹ 147.56 ಕೋಟಿ EC ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು:

A. 13 ಆಯ್ಕೆ RO ಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ, 15,802 HCF ಗಳಲ್ಲಿ 1,180 KSPCB ಯಿಂದ ಮಾನ್ಯವಾದ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ. ಆದರೆ, ಅನುಮತಿಯೊಂದಿಗೆ ಈ ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು EC of ₹ 51.68 ಕೋಟಿ³⁸ ವಿಧಿಸಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಅನುಬಂಧ-17 ರಲ್ಲಿ ಅನುಸರಣೆಯಿಲ್ಲದ HCFs ಮತ್ತು EC ಬಾಕಿಗಳ ROವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) 506 HCFಗಳು ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ/ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿವೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ 674 HCFಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ, 875 HCFಗಳು ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿವೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, HCFಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

B. ಆರು RO ಗಳಲ್ಲಿ, 2,189 HCF ಗಳು ಸ್ಥಳೀಯ CBMWTF ಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಆಡಿಟ್ ಗಮನಿಸಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 95.88 ಕೋಟಿ ಇಸಿ ವಿಧಿಸಬೇಕಿತ್ತು. ಅನುಬಂಧ-18 ರಲ್ಲಿ ಅನುಸರಣೆಯಿಲ್ಲದ HCF ಗಳು ಮತ್ತು EC ಬಾಕಿಗಳ ROವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) CBMWTFಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು HCF ಗಳಿಗೆ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ.

C. ಯಾದಗಿರಿಯಲ್ಲಿರುವ CBMWTF ಬಾರ್ ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಜಾಗತಿಕ ಸ್ಥಾನೀಕರಣ

ಚಿತ್ರ 9: ಯಾದಗಿರಿಯಲ್ಲಿರುವ CBMWTF



ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಗತ್ಯವಿರುವಂತೆ ಸ್ಥಾಪಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸಾಧನಗಳಿಗೆ ಬ್ಯಾಚ್‌ನ ತೂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ, ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಚಕ್ರದ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಗಂಟೆಗಳ ಅವಧಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ವರ್ಗಗಳ ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಲಾಗ್‌ಬುಕ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ, ಏಪ್ರಿಲ್ 2023 ರಲ್ಲಿ RO ನ ತಪಾಸಣೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಭಸ್ಮಮಾಬೇಕಾದ BMWಅನ್ನು ತೆರೆದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಸುಡುವುದು, ಸ್ವಾಕ್ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್‌ಗೆ ವೇದಿಕೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸದಿರುವುದು, ಕ್ರಿಯಾತ್ಮಕವಲ್ಲದ ಉಪಕರಣಗಳು, ದಹನಕಾರಿ

ಬೂದಿಯನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡದಿರುವುದು ಮುಂತಾದ ಗಂಭೀರ ಅನುಸರಣಾಲೋಪಗಳು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದವು. ಆದರೆ, ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿಯ ವೇಳೆಯೂ ಅದೇ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ್ದರಿಂದ ಸ್ಥಿತಿ ಸುಧಾರಿಸಿಲ್ಲದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿತು. ಆಗಸ್ಟ್ 2023 ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಾಹಕರು BMW ಅನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕಿಸದ ತೆರೆದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಟ್ಟಿದ್ದರು. BMW ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ₹ 34.69 ಲಕ್ಷ³⁹ EC ವಿಧಿಸಬೇಕಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರಕಾರ

³⁸ ಒಟ್ಟು EC= ದೈನಂದಿಕರಣದೊಂದಿಗೆ HCF ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ (1180) x ದಂಡ/ದಿನ (₹1200/ದಿನ) x 365 ದಿನಗಳು = ₹51.68 ಕೋಟಿ

³⁹ ಮಾಲಿನ್ಯ ಸೂಚ್ಯಂಕ X ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಗಾತ್ರ X EC ಅಂಶದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ದಿನಗಳು = 100 (10 NCs*10 ಸ್ಕೋರ್)

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) CBMWTF, ಯಾದಗಿರಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಶೀಘ್ರದಲ್ಲೇ ನಿರ್ವಾಹಕರೊಂದಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

ಮೇಲಿನ ಕಂಡಿಕೆ 2.1.3 ರಿಂದ 2.1.5 ಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾದ ನಿದರ್ಶನಗಳು ಒಪ್ಪಿಗೆ ಆದೇಶಗಳ ಮೂಲಕ ವಿಧಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಷರತ್ತುಗಳ KSPCBಯಿಂದ ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿನ ಅಂತರವನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ.

ಕೊಳಚೆನೀರು, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ (SW), ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕೆಡವುವಿಕೆ (C&D) ತ್ಯಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯದ ಮೇಲಿನ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪುರಸಭೆಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೇಲೆ ಮಂಡಳಿಯು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ನಿಯಂತ್ರಕ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಸಮರ್ಪಕತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಮುಖ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.1.6. ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೇಲೆ ಅಸಮರ್ಪಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ

ಜಲ (ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣ) ಕಾಯಿದೆ, 1974 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 17 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಜಲಮೂಲಗಳ ಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನು ತಡೆಗಟ್ಟಲು, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ತಗ್ಗಿಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲು ಸಮಗ್ರ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮವನ್ನು ಯೋಜಿಸುವುದು SPCB ಗಳ ಕಾರ್ಯಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, KSPCB ಕೊರತೆಯನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ರೂಪಿಸಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಜಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

2.1.6.1 ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕೊರತೆ: KSPCB ವಸತಿ ಲೇಔಟ್‌ಗಳು, ವಸತಿ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಆಯಾಮ/ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳಲ್ಲಿ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು (STP) ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಸೂಚಿಸಿದೆ. ಇತರ ಘಟಕಗಳಿಂದ ಹೊರಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ಕೊಳಚೆನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

CPCB ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ (ಮಾರ್ಚ್ 2023), ರಾಜ್ಯ⁴⁰ದಲ್ಲಿ 2021 ರ ಯೋಜಿತ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಳಚರಂಡಿ ಉತ್ಪಾದನೆಯು 4,458 MLD ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, ಸ್ಥಾಪಿತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಕೇವಲ 2,787.47 MLD (ಶೇಕಡಾ 63) ಮತ್ತು ಬಳಸಲಾದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವು ಕೇವಲ 1,958.58 MLD (ಶೇಕಡಾ 44) ಕೊಳಚೆನೀರು ಉತ್ಪಾದನೆಯಾಗಿದ್ದು, 2,499.42 MLD (ಶೇಕಡಾ 56) ಕೊಳಚೆನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸದೆ ಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ (828.88 MLD) ಸುಮಾರು 29.73 ಪ್ರತಿಶತವನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಲಿಲ್ಲ ಎಂದು CPCB ವರದಿ ಮಾಡಿದೆ. ಹಾನಿಗೊಳಗಾದ ಅಡಿಪಾಯ⁴¹, ಮನೆ ಸೇವಾ ಸಂಪರ್ಕದ ಕೊರತೆ⁴², ನಿರ್ಮಾಣ ಹಂತದಲ್ಲಿರುವ ಒಳಚರಂಡಿ ಜಾಲ⁴³, ಒಳಚರಂಡಿ ಜಾಲ ಇಲ್ಲದಿರುವುದು⁴⁴, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸದ ಕಾರಣ STP ಗಳನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಬಳಸಲಾಗಿದೆ. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸಂಸ್ಕರಿಸದ/ಭಾಗಶಃ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆಗಳಂತಹ ಜಲಮೂಲಗಳಿಗೆ ಬಿಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಅನುಬಂಧ-19 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವಂತೆ ಆಯ್ದ 12 ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಉತ್ಪಾದನೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಯ ನಡುವೆ ಭಾರೀ ಅಂತರವನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿದ್ದು, ಕೆಳಗಿನ ಜಾರ್ಡ್ - 4 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

X 0.25 X ₹ 250/- X 555 ದಿನಗಳು = ₹34.69 ಲಕ್ಷ.

⁴⁰ ಜನಸಂಖ್ಯೆಯ ಅಂದಾಜಿನ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ

⁴¹ ಸಡಲಗ

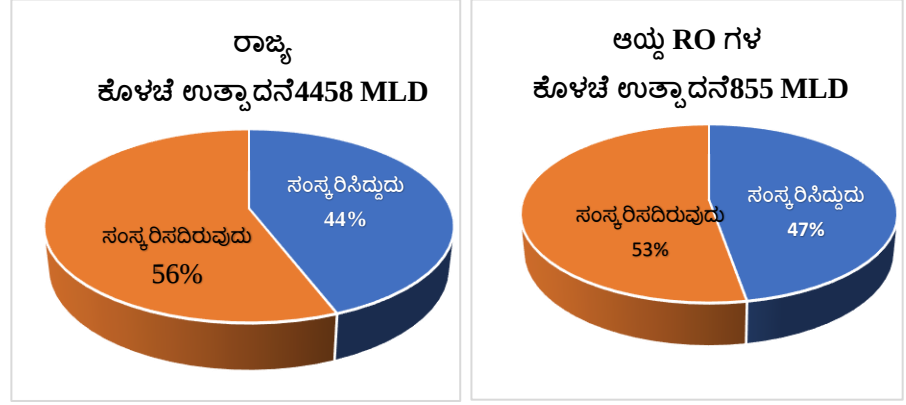
⁴² ನರಗುಂದ, ತುರುವೇಕೆರೆ, ರಾಮದುರ್ಗ, ಹುನಗುಂದ, ಜೇವರ್ಗಿ ಮತ್ತು ಉಳ್ಳಾಲ

⁴³ ಶಿಕಾರಿಪುರ, ಹಾವೇರಿ

⁴⁴ ಸುಳ್ಳು, ಗುಳೇದಗುಡ್ಡ

ಚಾರ್ಟ್ - 4

ಕೊಳಚೆನೀರಿನ ಉತ್ಪಾದನೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಯ ಸ್ಥಿತಿ



ಮೂಲ: 2021 ರ ಅಂದಾಜು ಜನಸಂಖ್ಯೆಯ ಪ್ರಕಾರ CPCB ಅಂದಾಜು

ಮೇಲಿನಿಂದ ನೋಡಿದರೆ, ಈ RO ಗಳಲ್ಲಿ 855 MLD ಕೊಳಚೆ ಉತ್ಪಾದನೆಯಲ್ಲಿ, 452 MLD ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಈ ಸಂಸ್ಕರಿಸದ ಕೊಳಚೆನೀರು 45 ಜಲಮೂಲಗಳನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸಿದೆ ಎಂದು ಕ್ಷೇತ್ರ ಭೇಟಿಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ವರದಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಬಂಧ-20 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ..

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) NGT ಈಗಾಗಲೇ ರಾಜ್ಯದ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೇಲೆ EC ಅನ್ನು ವಿಧಿಸಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, KSPCB ಪ್ರಗತಿಯಲ್ಲಿರುವ STP ಗಳ ನವೀಕರಿಸಿದ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು KUWSS&DB ಮತ್ತು KUIDFC ಯಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ STP ಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕ್ರಮದ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, 86 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು KSPCB ಹೇಳಿದೆ. KSPCBಯು ಒಳಚರಂಡಿ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಂದ ಕೊಳಚೆನೀರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವುದು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿನ ಲಿಂಕ್‌ಗಳನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಜಲಮೂಲಗಳ ಮಾಲಿನ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದೆ.

2.1.6.2 ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಮೇಲಿನ ನಿಯಂತ್ರಣ ನಿಯಂತ್ರಣದಲ್ಲಿ

ಅಧ್ಯಯನ ಪ್ರಕರಣ 1

ಮೈಸೂರಿನ ಹೆಬ್ಬಾಳ ಕೆರೆಯನ್ನು ಇನ್ಫೋಸಿಸ್ ಫೌಂಡೇಶನ್‌ನ CSR ಚಟುವಟಿಕೆಯಾಗಿ ಒಟ್ಟು ₹105 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಯೋಜನೆಯಡಿ ₹40.80 ಕೋಟಿ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಎಂಟು ಎಂಎಲ್‌ಡಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ STP ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. STP ಅನ್ನು ಜನವರಿ 2021 ರಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ. ಈ STP ಸ್ಥಾಪನೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಸರೋವರದ ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟವು "D" ವರ್ಗದಲ್ಲಿ ಉಳಿಯಿತು.

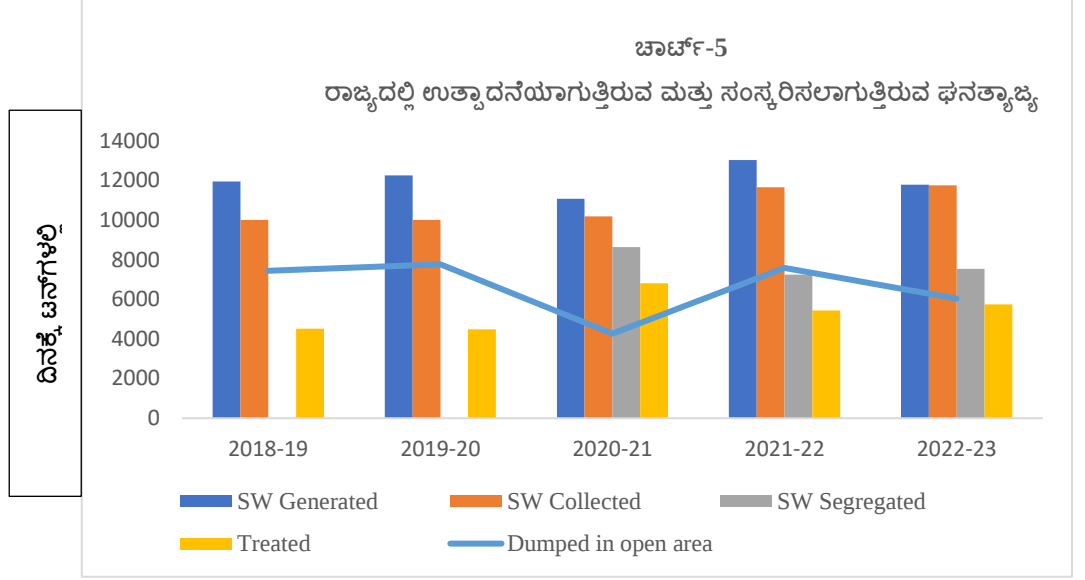
ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು 24 ಮೇ 2023 ರಂದು ಸರೋವರದ ಆವರಣಕ್ಕೆ ಭೇಟಿ ನೀಡಿತು ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ SWD 1 ಮತ್ತು SWD 2 ಬಿಂದುಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ಚಂಡಮಾರುತದ ನೀರಿನ ಚರಂಡಿಗಳ (SWD) ಮೂಲಕ ಸಂಸ್ಕರಿಸದ ಕೊಳಚೆನೀರು/ಸುಲೇಜ್‌ನ ನಿರಂತರ ಒಳಹರಿವು ಇರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಇದು ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸದಿರಲು ಕಾರಣವಾಗಿರಬಹುದು.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಎರಡು ಚರಂಡಿಗಳ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ತೇಲುವ ತಡೆಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ ಪರಿಹರಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು ನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು CMC, ಹೊಟಗಲ್ಲಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದರು.

ಚಿತ್ರ 3: ಮೈಸೂರಿನ ಹೆಬ್ಬಾಳ ಸರೋವರಕ್ಕೆ ಚರಂಡಿ ನೀರು ಹರಿಯುತ್ತಿರುವುದು



ಗಮನಿಸಲಾದ ಲೋಪಗಳು: ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (SWM), ನಿಯಮಗಳು 2016 ಪಟ್ಟಣ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಪುರಸಭೆಯ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಪ್ರತ್ಯೇಕತೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಸಾಗಣೆ, ಸಂಸ್ಕರಣೆ/ಮರುಬಳಕೆ, ವಿಲೇವಾರಿ ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತುಂಬುವ ವಿಧಾನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಪಷ್ಟ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಿದೆ. ಪುರಸಭೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಈ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಈ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುವುದನ್ನು KSPCB ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ, ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ, ಬೇರ್ಪಡಿಸಿದ, ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ/ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯದ ವರ್ಷವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಚಾರ್ಟ್-5 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.



* 2018-19 ಮತ್ತು 2019-20 ವರ್ಷಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕಗೊಳಿಸುವಿಕೆಯ ವಿವರಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ

2018-23ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾದ 12,024 TPD ತ್ಯಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಹೋಲಿಸಿದರೆ, ಕೇವಲ 45 ಪ್ರತಿಶತ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 55ರಷ್ಟು (ವಾರ್ಷಿಕ 6,623 TPD) ಸಂಸ್ಕರಿಸದ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಡಂಪ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳು ಅಥವಾ ಈಗಾಗಲೇ ಖಾಲಿಯಾದ ಪಾರಂಪರಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಸುರಿಯಲಾಗುತ್ತಿದೆ..

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಫೆಬ್ರವರಿ 2024 ರ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಿತು, ಇದು 12,140 TPD ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು, 6,639 TPD ಯನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಯಲ್ಲಿನ ಅಂತರವು 5,501 TPD ಆಗಿತ್ತು ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ. ಸಂಸ್ಕರಿಸದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವು 7,443 TPD ಯಿಂದ 5,501 TPD ಗೆ ಇಳಿದಿದ್ದರೂ, ಈ ಪ್ರಮಾಣವು ಗಣನೀಯವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಿತು.

ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮತ್ತು KSPCB ಯಿಂದ ಅದರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

A ಗುರುತಿಸಲಾದ ಭೂಭರ್ತಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಲ್ಲದ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯವಾದ ದೃಢೀಕರಣವಿಲ್ಲದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ULBಗಳು: SWM ನಿಯಮಗಳು-2016 ರ ನಿಯಮ 15 (y) ಮತ್ತು 15 (z) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು (ULBs) ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣೆ, ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಅಥವಾ ವಿಲೇವಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಿಯಮ 16 (4) ಮತ್ತು ನಿಯಮ 16 (g) KSPCB ದೃಢೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮಾನದಂಡಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರದ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅನುಸರಣೆ ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ, KSPCB ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಅಮಾನತುಗೊಳಿಸಬಹುದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಬಹುದು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು:

- 10 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ 121 ULBಗಳಲ್ಲಿ, 43 ULBಗಳು (ಶೇ. 35.5) ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಡಂಪ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿಲ್ಲ
- ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ SW ಡಂಪ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವ 78 ULB ಗಳಲ್ಲಿ, ಕೇವಲ ಏಳು ULB ಗಳು KSPCB ಯಿಂದ ಮಾನ್ಯವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿವೆ. ಹೀಗಾಗಿ, ಉಳಿದ 71 ULBಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಡಂಪ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳು ಮತ್ತು SW ಸಂಸ್ಕರಣೆಯ ಮೇಲೆ KSPCB ಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಇರಲಿಲ್ಲ (ಅನುಬಂಧ-21).

ಉತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಅಧಿಕೃತ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕಾಲಮಿತಿ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು

ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಯುಕ್ತರು, BBMPಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ನಿರ್ದೇಶನಗಳ⁴⁵ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

B ಪಾರಂಪರಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣಗಳ ನಿವಾರಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದು: ಸುಸ್ಥಿರ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಚಿಕಿತ್ಸೆಯ ದೀರ್ಘಕಾಲದ ನಿರ್ಲಕ್ಷ್ಯವು ನಿರಂತರವಾಗಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿರುವ ಮುನ್ಸಿಪಲ್ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯವು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಡಂಪ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳಿಗೆ ದಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವಲ್ಲಿ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ. ಅನೇಕ ಹಳೆಯ ಡಂಪ್‌ಸೈಟ್‌ಗಳು ವಿಷಕಾರಿ ಲೀಚೇಟ್ ಸೋರುವಿಕೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುತ್ತವೆ, ಇದು ಜಲಮೂಲಗಳನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಸ್ಯವರ್ಗದ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ ಬೀರುತ್ತದೆ.

KSPCB ನೀಡಿರುವ ಅಂಕಿಅಂಶಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 196 ಪಾರಂಪರಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣಗಳಿವೆ (ಫೋಟೋದಲ್ಲಿ ಮೈಸೂರಿನಲ್ಲಿರುವ ಲೆಗಸಿ ಸೈಟ್‌ನ ಚಿತ್ರ) 178.59 ಲಕ್ಷ ಮೆಟ್ರಿಕ್‌ಟನ್



ಪಾರಂಪರಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಇನ್ನೂ ನಿವಾರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ. ಹೊಸ ಸಂಸ್ಕರಿಸದ/ ಸಂಸ್ಕರಣೆಯಾಗದ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ಪ್ರಮಾಣವು 6,181 TPD ಯನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ತುಂಬಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯತಾಣಗಳಲ್ಲಿ ಸುರಿಯುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದೆ. ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2021 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಸ್ವಚ್ಛ ಭಾರತ್ ಮಿಷನ್ (SBM) ಹಂತ-II ನ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮಾರ್ಚ್ 31, 2023 ರೊಳಗೆ 1 ಮಿಲಿಯನ್‌ಗಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ

ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಗರಗಳು ಮತ್ತು 1 ಮಿಲಿಯನ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜನಸಂಖ್ಯೆ ಹೊಂದಿರುವ ನಗರಗಳನ್ನು ಪಾರಂಪರಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣಗಳನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಮತ್ತು 31 ಮಾರ್ಚ್ 2024 ರೊಳಗೆ ತಮ್ಮ ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣಗಳನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ SWM ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ KSPCB, SBM ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

ಉತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಪಾರಂಪರಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಎಲ್ಲಾ RO ಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ (ನವೆಂಬರ್ 2022) ಮತ್ತು ಪಾರಂಪರಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಗರ ನಿಗಮದ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಡೆಮಿ-ಅಧಿಕೃತ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಬರೆಯಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ (ಮಾರ್ಚ್ 2023).

ಒಂದು ಕೇಸ್ ಸ್ಟಡಿ - 2 ಅನಧಿಕೃತ ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ವಿಪತ್ತಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಪಾರಂಪರಿಕ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ನಿವಾರಿಸದಿರುವುದು ಕೆಳಗೆ ಪ್ರಸ್ತುತಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ:

⁴⁵ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ (SPCB) ಅಥವಾ ಕೇಂದ್ರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ (CPCB) ಸೆಕ್ಷನ್ 33A ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಾಗ.

ಅಧ್ಯಾಯನ ಪ್ರಕರಣ-2

ಮಂಗಳೂರಿನ ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಭೂಕುಸಿತ ದುರ್ಘಟನೆ

2019ರ ಆಗಸ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸುರಿದ ಭಾರೀ ಮಳೆಯಿಂದಾಗಿ ಈ ಅವಘಡ ಸಂಭವಿಸಿದ್ದು, ಮುಚ್ಚಿದ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ಮಳೆನೀರು ಹರಿದುಹೋಗುವ ವೇಗವರ್ಧಕಗೊಂಡು ಭೂಕುಸಿತ ಕುಸಿಯಲು ಕಾರಣವಾಯಿತು ಮತ್ತು ಸರಿಸುಮಾರು ಒಂದು ಕಿಲೋಮೀಟರ್ ಜಾರಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ವಿಶಾಲವಾದ ಭೂಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ನುಂಗಿ, ಮನೆಗಳು, ದೇವಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳಿಗೆ ಹಾನಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಭೂಕುಸಿತವು ಸಮೀಪದ ಒಳಚರಂಡಿಗೆ ಉಕ್ಕಿ ಹರಿಯುವ ಸೋರಿಕೆಯು ಮೇಲ್ಮೈ ನೀರು ಮತ್ತು ಫಲ್ಗುಣ ನದಿಯನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸಿತು.

ತಜ್ಞರ ವರದಿಗಳು ಮತ್ತು ತಪಾಸಣಾ ಆವಿಷ್ಕಾರಗಳು ಭೂಕುಸಿತದ ವೈಫಲ್ಯಕ್ಕೆ ಅನೇಕ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಎತ್ತಿ ತೋರಿಸಿವೆ, ಕಣಿವೆಯಲ್ಲಿ ನೆಲಭರ್ತಿಯಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಮಾಣ, ಅಸಮರ್ಪಕ ನೀರು ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತು ಸರಿಯಾದ ಧಾರಕ ರಚನೆಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯು ದುರಂತವನ್ನು ಉಲ್ಬಣಗೊಳಿಸುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ. ಲೀಚೆಟ್ ಡೈನೇಜ್ ವೈವಸ್ತೆಯ ವೈಫಲ್ಯ ಮತ್ತು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯದೊಂದಿಗೆ ಅದರ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಹೊರೆಯು ಭೂಕುಸಿತದ ದುರಂತ ಘಟನೆಗೆ ಮಹತ್ವದ ಅಂಶಗಳಾಗಿದ್ದವು.

ಈ ತ್ಯಾಜ್ಯತಾಣವನ್ನು 2017 ರ ಮೇ ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಮೊದಲು KSPCB ಪರಿಶೀಲಿಸಿತ್ತು ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಪರಿಶೀಲನೆ ಟಿಪ್ಪಣಿಯಲ್ಲಿ, KSPCBಯು ಭೂಭರ್ತಿಯ ಸುತ್ತ ಬೇಲಿ ಗೋಡೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತುತ 25 KLD ಲೀಚೆಟ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಸುತುವರಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯ ಚರಂಡಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತೆ ಪುರಸಭೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸೂಚಿಸಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, KSPCB ಹೊರಡಿಸಿದ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಉತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರ ವಿರುದ್ಧ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2020) ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಮೊಕದ್ದಮೆ ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿದರು.

ಚಿತ್ರ: 5 ಮತ್ತು 6: ಪಚ್ಚನಾಡಿ ಭೂಭರ್ತಿ ಸ್ಥಳ



ಅಧಿಕೃತ ಸೌಲಭ್ಯವು ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ, ಬೇರ್ಪಡಿಸಿದ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸುವಂತಹ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದೆ, ಇದು ತ್ಯಾಜ್ಯ ರಾಶಿಯಲ್ಲಿ ಆತಂಕಕಾರಿ ಹೆಚ್ಚಳಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಯಿತು.

2.1.6.3 ಲೀಚೇಟ್ ನಿರ್ವಹಣಾ ವೈವಸ್ತೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸದಿರುವುದು: ಲೀಚೇಟ್ ಒಂದು ಕಷ್ಟ ಬಣ್ಣದ ದ್ರವವಾಗಿದ್ದು, ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ವಿಲೇವಾರಿ ಸ್ಥಳದ ಮೂಲಕ ನೀರು ಹರಿಯುವುದರಿಂದ ಸಸ್ಯವರ್ಗವನ್ನು ಕೊಲ್ಲುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಲ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೈ ನೀರನ್ನು ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. SWM ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಲೀಚೇಟ್ ಅನ್ನು ತೆರೆದ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಬಾರದು.

ಆದಾಗ್ಯೂ, KSPCBಯಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ರಾಜ್ಯದ 210 ಯುಎಲ್‌ಬಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 213 ತ್ಯಾಜ್ಯ ತಾಣಗಳ ಪೈಕಿ 137 ಸೈಟ್‌ಗಳು (ಶೇ 64.31) ಲೀಚ್‌ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-22ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಲೀಚ್‌ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯದ ಕೊರತೆಯು ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೊಚ್ಚೆಗುಂಡಿಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಲೀಚ್‌ ಅನ್ನು ನೆಲಕ್ಕೆ ಒಸರುವಂತೆ ಮಾಡುತ್ತದೆ, ಮೇಲ್ಮೈನೀರು ಮತ್ತು ಅಂತರ್ಜಲ ಮೂಲಗಳೆರಡನ್ನೂ ಕಲುಷಿತಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ. BBMP ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಎರಡು ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ತಲಾ ಒಂದರಂತೆ ಕಸ ತುಂಬುವ ಸ್ಥಳಗಳ ಬಳಿ KSPCB ನಡೆಸಿದ ಪರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲವು ಹೆಚ್ಚು ಕಲುಷಿತಗೊಂಡಿರುವುದು⁴⁶ ಬೆಳಕಿಗೆ ಬಂದಿತ್ತು.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಲೀಚ್‌ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬೆಳ್ಳಹಳ್ಳಿ MSW ತಾಣದಲ್ಲಿ ಲೀಚ್‌ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕವನ್ನು ಪುನರಾರಂಭಿಸಲು BBMP (ಜುಲೈ 2021) ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ.

ಶಿಫಾರಸ್ಸು 3: ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅತ್ಯುತ್ತಮ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಈ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಉತ್ಪಾದನೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ನಡುವಿನ ಅಂತರವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು SW ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಸಮಯ ಬದ್ಧವಾದ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ತಯಾರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಳಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

2.1.6.4 ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕೆಡವಿದ (C&D) ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು: ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ಶಿಲಾಖಂಡರಾಶಿಗಳು, ನಿರ್ಮಾಣ, ಮರು-ಮಾದರಿ, ದುರಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ಯಾವುದೇ ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕೆಡವುವ ತ್ಯಾಜ್ಯ (C&D ತ್ಯಾಜ್ಯ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. C&D ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣಾ ನಿಯಮಗಳ ಶೆಡ್ಯೂಲ್-III ರ ಪ್ರಕಾರ, ಸೈಟ್‌ಗಳ ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ರಚಿಸುವುದು, ಸೌಲಭ್ಯದ ಕಾರ್ಯಾರಂಭ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಮೂರು ವರ್ಷಗಳೊಳಗೆ⁴⁷ ಎಲ್ಲಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಯಾವುದೇ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಅಂದರೆ, ಮಾರ್ಚ್ 2019ರೊಳಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು.

KSPCB ಯಿಂದ ನ್ಯಾಷನಲ್ ಮಿಷನ್ ಫಾರ್ ಕ್ಲೀನ್ ಗಂಗಾ (NMCG) ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಸಿಕ ಪ್ರಗತಿ ವರದಿಯಿಂದ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2022) ಗಮನಿಸಿದಂತೆ, 313 ರಲ್ಲಿ 98 ULB ಗಳು (ಶೇಕಡಾ 31) ಮಾತ್ರ C&D ತ್ಯಾಜ್ಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಿವೆ. ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರದಿಂದ CDW ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು M/s ರಾಕ್ ಕ್ರಿಸ್ಟಲ್ಸ್ (ಬೆಂಗಳೂರು)ನ ಕೇವಲ ಒಂದು ಮರುಬಳಕೆ ಸೌಲಭ್ಯವು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿತ್ತು.

ಸ್ಥಳೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಯ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, KSPCB ತಪ್ಪಿತಸ್ತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಯಾವುದೇ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕ್ರಮಗಳು / ದಂಡದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ ಸಂಪೂರ್ಣ C&D ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕವಾಗಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) SBM 2.0 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, C&D ತ್ಯಾಜ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು ಐದು NCAP ನಗರಗಳಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಹಂಚಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಮೂರು ನಗರಗಳು ವಿವರವಾದ ಯೋಜನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು ಅದು ಪರಿಶೀಲನೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ,

⁴⁶ ನೈಟ್ರೇಟ್ (NO₃) 226 mg/L ವರೆಗಿನ ಗರಿಷ್ಠ ಅನುಮತಿಸುವ ಮಿತಿಯಾದ 45mg/L ಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ KSPCB ಯಿಂದ ಮಂಡೂರು ಲ್ಯಾಂಡ್‌ಫಿಲ್ ಸೈಟ್ (BBMP) ಸುತ್ತಲೂ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ವಿಜಯಪುರ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆಗಳ ಆರು ULBಗಳಲ್ಲಿ ಒಂಬತ್ತು ವಿಭಿನ್ನ ಬೋರ್‌ವೆಲ್‌ಗಳ ಹತ್ತಿರದ MSW ತಾಣಗಳಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾದ ಅಂತರ್ಜಲ ಮಾದರಿಗಳು ನಿಗದಿತ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

⁴⁷ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು 29 ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರಂದು ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು.

ULB ಗಳು ಮತ್ತು ಸಿವಿಲ್ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಮೂಲಕ ಮರುಬಳಕೆಯ ಉತ್ಪನ್ನಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ರಾಜ್ಯ ನೀತಿ (ರಚನೆಯಲ್ಲಿದೆ) ಸಹ ಒದಗಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು KSPCB ಹೇಳಿದೆ.

2.1.7. ಕಲುಷಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಸಮಗ್ರ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಸೂಚ್ಯಂಕದ ಸಮಗ್ರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ

ಪರಿಸರದ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲು CPCB 2009 ರಲ್ಲಿ ಸಮಗ್ರ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಸೂಚ್ಯಂಕವನ್ನು (CEPI) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿತು. 70 ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅಂಕಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು/ಗುಂಪುಗಳನ್ನು ತೀಕ್ಷ್ಣ ಕಲುಷಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳು (CPA) ಮತ್ತು 60 ಮತ್ತು 70 ಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಸ್ಕೋರ್ ಹೊಂದಿರುವ ತೀವ್ರ ಮಾಲಿನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳು (SPA) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಮೊದಲ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವು (2009) 88 ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು/ಗುಂಪುಗಳನ್ನು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿದರೆ, ಇತ್ತೀಚಿನ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವು (2018) ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಿತು ಮತ್ತು 100 ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು/ಗುಂಪುಗಳನ್ನು CPA/SPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಿತು.

2018 ರ ಇತ್ತೀಚಿನ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದ ಪ್ರಕಾರ, ಎರಡು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳು/ಗುಂಪುಗಳಾದ ಪೀಣ್ಯ (78.12) ಮತ್ತು ಜಿಗಿನಿ (70.99) ಅನ್ನು CPA ಗಳಾಗಿ ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಬೀದರ್ (65.64) ಅನ್ನು SPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. 2009 ರಲ್ಲಿ CPA ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ (73.68) ಮಂಗಳೂರಿನ ಬಾಕಿಕಂಪಾಡಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಕ್ಲಸ್ಟರ್/ಪ್ರದೇಶವು 2018 ರ CPCB ಮೌಲ್ಯಮಾಪನದಲ್ಲಿ 58.20 ಅಂಕಗಳನ್ನು ಗಳಿಸಿದೆ. ಮಾದರಿ ROಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಲುಷಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಪೀಣ್ಯ ಮತ್ತು ಮಂಗಳೂರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, KSPCB ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಅಂಶಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು KSPCB ರಚಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರದೇಶ ಸಮಿತಿಗಳು (LAC) ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾದ ಅಂಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾದ ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ-2.1.3 ರಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಎರಡು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಬಿಂದುಗಳ ವಿವರವಾದ ಪಟ್ಟಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾದ ಬಿಂದುವಾರು ಅನುಸರಣೆ ಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-23 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ -2.1.3

KSPCB ನೀಡಿದ ಕ್ರಮಬಾಧ್ಯ ಅಂಶಗಳ ಅನುಸರಣೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಹೆಸರು	ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಮೋದನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಅಂಶಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	LAC ಯ ಸ್ಥಾಪನೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಬಹುದಾದ ಪಾಯಿಂಟ್‌ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ/ ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂತೆ
1.	ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ	ಜುಲೈ 2019/14	10 ಏಪ್ರಿಲ್ 2019	5/ಏಪ್ರಿಲ್ 2023
2.	ಬಾಕಿಕಂಪಾಡಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ, ಮಂಗಳೂರು	NA/52	4 ಫೆಬ್ರವರಿ 2011	19/ಜೂನ್ 2023

ಪೀಣ್ಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಒಂಬತ್ತು ಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಎರಡು ಕಾರ್ಯಗತವಾಗದೆ ಉಳಿದಿವೆ, ಅಂದರೆ, ಅಂತರ್ಜಲ ಮಾಲಿನ್ಯದ ಪರಿಸರ-ಮರುಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅರ್ಬನ್ ಇಕೋ-ಪಾರ್ಕ್‌ನಲ್ಲಿ CETP ಸ್ಥಾಪನೆ. ಇವುಗಳು KSPCB ಯ ಏಕೈಕ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸದಿರುವುದು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2023 ರಂತೆ) ತನ್ನದೇ ಆದ ಶಿಫಾರಸುಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿ ಗಂಭೀರತೆಯ ಕೊರತೆಯನ್ನು ತೋರಿಸುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯತೆಯ ಅಧ್ಯಯನವನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಮತ್ತು CETP ಸ್ಥಾಪನೆಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಸೀಮಿತ ಪ್ರತಿಕ್ರಿಯೆ ಇರುವುದರಿಂದ, ಮರು ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿದೆ. ಹಾಗಾಗಿ, ಈ ಕ್ರಮಗಳು ಇನ್ನೂ ಜಾರಿಯಾಗಬೇಕೆಂದು ತಿಳಿಸಿದೆ.

ಬಾಕಿಕಂಪಾಡಿ ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿಯಲ್ ಕ್ಲಸ್ಟರ್‌ನ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, KSPCB ನೀಡಿದ 52 ಕ್ರಿಯಾಶೀಲ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿ,

LAC 19 ಅಂಶಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿತು, ಇದು ಈ ಪ್ರದೇಶವು CPA ಯಿಂದ ಮಾಲಿನ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತನ್ನ ಕ್ರಮಾಂಕವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡಿತು.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಒದಗಿಸಿದೆ, ಇದು ಇನ್ನೂ 18 ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸೂಚಿಸಿತು. ಇದಲ್ಲದೆ, RO ಪರಿಶೀಲಿಸಬೇಕಾದ ಐದು ಅಂಶಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

2.1.8. ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯದ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ನಿಯಂತ್ರಣದ ಕೊರತೆ

ಪರಿಸರ, ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಹವಾಮಾನ ಬದಲಾವಣೆ ಸಚಿವಾಲಯವು (ಜನವರಿ 2019) ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಶುದ್ಧ ಗಾಳಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮ (NCAP) ಅನ್ನು ವಾಯುಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನು ಸಮಗ್ರವಾಗಿ ನಿಭಾಯಿಸಲು ಸಮಯ ಬದ್ಧವಾದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಮಟ್ಟದ ಕಾರ್ಯತಂತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿತು. ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಭಾರತದ 102 ನಗರಗಳ ಪೈಕಿ ಕರ್ನಾಟಕದ ನಾಲ್ಕು ನಗರಗಳು (ಬೆಂಗಳೂರು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ, ಕಲಬುರಗಿ⁴⁸ ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ) ಶುದ್ಧ ಗಾಳಿಗಾಗಿ ನಿಗದಿತ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ವಿಫಲವಾದ ಸಾಧಿಸಲಾಗದ ನಗರಗಳು (NAC ಗಳು) ಎಂದು ಗುರುತಿಸಲಾಯಿತು.

NCAP ಅನುಷ್ಠಾನದ ಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಸಾಧಿಸಿದ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿನ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್‌ನಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ:

2.1.8.1 NCAP ಅನುಷ್ಠಾನದಲ್ಲಿನ ನ್ಯೂನತೆಗಳು: NCAP ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಜನವರಿ 2024 ರ ವೇಳೆಗೆ NAC ಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 20 ರಿಂದ 30 ರಷ್ಟು ಮಾಲಿನ್ಯವನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಏಪ್ರಿಲ್⁴⁹/ಜುಲೈ 2019⁵⁰ ರಲ್ಲಿ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮಂಡಳಿಯು ಅನುಮೋದಿಸಿತ್ತು. NCAP ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕಾಗಿ ₹ 25.02 ಕೋಟಿ ಆರ್ಥಿಕ ನೆರವನ್ನು CPCB, KSPCBಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿದೆ. ಇದರಲ್ಲಿ ₹ 19.42 ಕೋಟಿಯನ್ನು KSPCB ಯಿಂದ ನಿಗಮಗಳಿಗೆ⁵¹ (ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ) ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ನಗರ ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಗಳ ಅನುಷ್ಠಾನ, ಹಸಿರು ಬಫರ್ ವಲಯವನ್ನು ರಚಿಸುವುದು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರಿವು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಕ್ರಮದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಕ್ರಿಯಾ ಅಂಶಗಳ ವಿವರ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅನುಷ್ಠಾನದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯನ್ನು ಅನುಬಂಧ-24ರಲ್ಲಿ ವಿವರವಾಗಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅವಲೋಕನಗಳು ಹೊರಹೊಮ್ಮಿದವು:

- KSPCB ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (UC) ಗಳನ್ನು ನಿಗಮಗಳಿಂದ (ಮಾರ್ಚ್ 2023) ಕೇಳವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರಲಿಲ್ಲ.
- ಗಾಳಿ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸೂಚ್ಯಂಕ (AQI) ದತ್ತಾಂಶವನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ತಪ್ಪು ಮಾಡುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವುದು ಮುಂತಾದ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಾದ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವುದು/ಅಸಮರ್ಪಕ ಅನುಸರಣೆ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಕ್ರಿಯಾ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ, ಈ ಅಂಶಗಳನ್ನು KSPCB ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಿತ್ತು.
- ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ಹೊತ್ತಿಗೆ ನಾಲ್ಕು NAC ಗಳಲ್ಲಿ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಪರೀಕ್ಷಾ ಫಲಿತಾಂಶಗಳು ಜನವರಿ 2019 ರ ಫಲಿತಾಂಶಗಳಿಗಿಂತ ಶೇಕಡಾ 20 ರಷ್ಟು PM₁₀ ನಲ್ಲಿ ಗುರಿಯಿರುವ ಕಡಿತವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ ಜಿಲ್ಲೆಗಳು ಸಾಧಿಸಿವೆ ಎಂದು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದೆ. ಧಾರವಾಡ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿಯಲ್ಲಿ PM₁₀ ಮಟ್ಟವು ಅದೇ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉಳಿದಿದೆ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ. PM₁₀ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿನ ಪ್ರವೃತ್ತಿಯನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಚಾರ್ಟ್-6 ರಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ.

⁴⁸ ಹಿಂದೆ ಗುಲ್ಬರ್ಗ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು

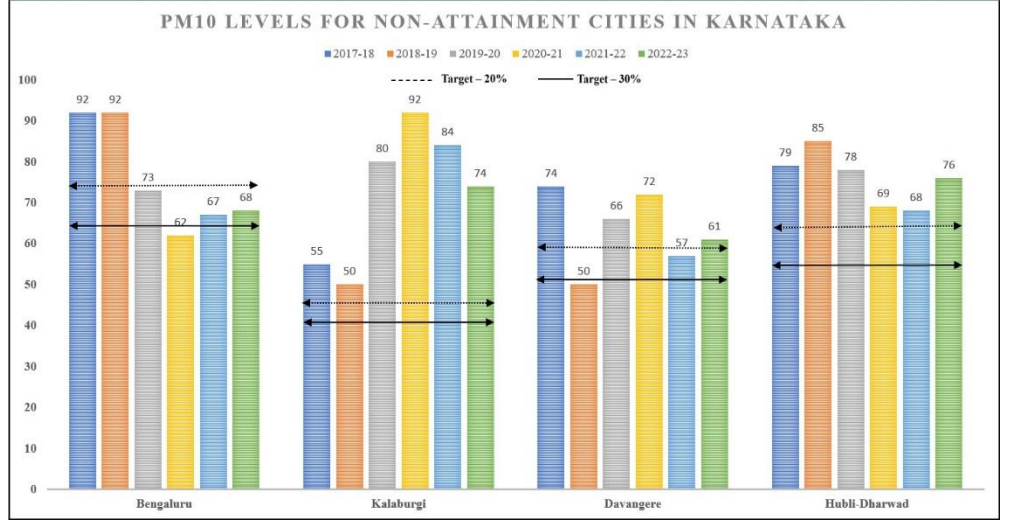
⁴⁹ ದಾವಣಗೆರೆ, ಕಲಬುರಗಿ ಮತ್ತು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡಕ್ಕೆ

⁵⁰ ಬೆಂಗಳೂರಿಗೆ.

⁵¹ ಬಿಬಿಎಂಪಿ (₹2.22 ಕೋಟಿ), ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (₹8.72 ಕೋಟಿ), ಕಲಬುರಗಿ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (₹5.04 ಕೋಟಿ) ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (₹ 3.44 ಕೋಟಿ).

ಬಾರ್ಚ್ - 6

ಸಾಧಿಸದ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಕಣಗಳ ಮಾಲಿನ್ಯದ ಸ್ಥಿತಿ



PM₁₀ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎರಡು NAC ಗಳು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಸಾಧಿಸಿದ್ದರೂ, NAC ಗಳಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಅಸಮರ್ಪಕವಾಗಿದೆ ಎಂದು ಕಂಡುಬಂದಿತು.

ಇದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರವಾಗಿ, ಅನುದಾನ ಬಳಕೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ತ್ವರಿತಗೊಳಿಸಲು ನಿಗಮಗಳ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) KSPCB ಹೇಳಿದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ ದಾವಣಗೆರೆ ₹ 2.9 ಕೋಟಿ, ಕಲಬುರಗಿ ₹ 40 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಬಳಕೆ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ್ದು, ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಅನುದಾನ ಬಳಕೆಯಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಬೆಂಗಳೂರು, ದಾವಣಗೆರೆ ಮತ್ತು ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ ಧಾರವಾಡಗಳಲ್ಲಿ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟ ಸುಧಾರಣೆ ಕಂಡುಬಂದಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ನಗರಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೂ 2022-23 ರವರೆಗೆ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸುತ್ತುವರಿದ ವಾಯು ಗುಣಮಟ್ಟ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿಯಲ್ಲಿ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಣೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ಸಾಧಿಸಬೇಕಾಗಿದೆ.

2.1.8.2 ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಅಸಮರ್ಪಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ: CPCB ಯಿಂದ (ನವೆಂಬರ್ 2009) ಸೂಚಿಸಲಾದ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಸುತ್ತುವರಿದ ವಾಯು ಗುಣಮಟ್ಟ ಮಾನದಂಡಗಳ (NAAQS) ಪ್ರಕಾರ, 12 ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳ⁵² ಉಪಸ್ಥಿತಿ ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಸಾಂದ್ರತೆಗಾಗಿ ಸುತ್ತುವರಿದ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಅಳೆಯಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಪನಗಳನ್ನು ನಿರಂತರ ಸುತ್ತುವರಿದ ಗಾಳಿ ಗುಣಮಟ್ಟ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕೇಂದ್ರಗಳು (CAAQMS) ಮತ್ತು ಮ್ಯಾನ್ಯುವಲ್ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಮಂಡಳಿಯು NGTಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ NAAQS ವರದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ತಂಡದಿಂದ ಸ್ಥಳಪರಿಶೀಲನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿವೆ:

- ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ CAAQMS 12 ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕನ್ನು⁵³ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ
- ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸಂಖ್ಯೆಯ CAAQMS ಮತ್ತು ಮ್ಯಾನ್ಯುವಲ್ ಕೇಂದ್ರಗಳು ನಾಲ್ಕು NAC ಗಳಲ್ಲಿ ಮೂರು ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ- 2.1.4ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ

⁵² ಕಣಗಳು (PM₁₀ and PM_{2.5}), ಸಲ್ಫರ್ ಡೈಆಕ್ಸೈಡ್ (SO₂), ಸಾರಜನಕ ಡೈಆಕ್ಸೈಡ್ (NO₂), ಕಾರ್ಬನ್ ಮಾನಾಕ್ಸೈಡ್ (CO), ಓಝೋನ್ (O₃), ಅಮೋನಿಯಾ (NH₃), ಬೆಂಜೀನ್ (C₆H₆), ಬೆಂಜೊ ಪೈರೀನ್, ಆರ್ಸೆನಿಕ್ (As), ಸೀಸ (Pb) ಮತ್ತು ನಿಕೆಲ್ (Ni)

⁵³ ಸೀಸ (Pb), ಬೆಂಜೊ ಪೈರೀನ್, ಆರ್ಸೆನಿಕ್ (As) ಮತ್ತು ನಿಕೆಲ್ (Ni)

ಕೋಷ್ಟಕ -2.1.4

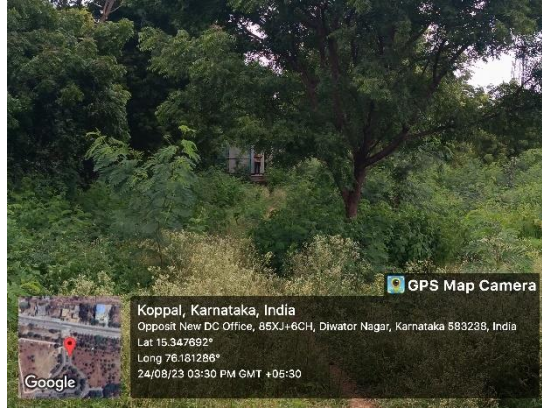
ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿನ CAAQMS ಮತ್ತು ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಕೇಂದ್ರಗಳು

ನಗರ/ ಪಟ್ಟಣ	CAAQMS			ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಕೇಂದ್ರಗಳು		
	ಅಗತ್ಯವಿರುವುದು	ಲಭ್ಯವಿರುವುದು	ಕೊರತೆ	ಅಗತ್ಯವಿರುವುದು	ಲಭ್ಯವಿರುವುದು	ಕೊರತೆ
ಬೆಂಗಳೂರು*	12	14	-	4	13	-
ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿ-ಧಾರವಾಡ	3	1	2	3	2	1
ಕಲಬುರಗಿ	3	1	2	3	2	1
ದಾವಣಗೆರೆ	1	1	0	3	2	1
ಒಟ್ಟು	7	3	4	9	6	3

* ಬೆಂಗಳೂರು ನಾಕಪ್ಪು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕೇಂದ್ರಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದರಿಂದ, ಅದನ್ನು ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಗಾಳಿ ಗುಣಮಟ್ಟ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಕೇಂದ್ರಗಳಿಗಾಗಿ ತಾಣ ಕೈಪಿಡಿ ಈ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು ಮುಕ್ತ ಗಾಳಿಯ ಹರಿವು

ಚಿತ್ರ ೭: ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಆವರಣ, ಕೊಪ್ಪಳ



ಲಭ್ಯವಿರುವ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿವೆ, ಸೇವನೆಯು ಸೀಮಿತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ / ಮೂಲೆಯಲ್ಲಿ / ಬಾಲ್ಕನಿಯಲ್ಲಿ ಇರಬಾರದು, ಒಳಹರಿವಿನ ಎತ್ತರವು ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ 3-10 ಮೀ ಎತ್ತರದಲ್ಲಿರಬೇಕು. ಮಾದರಿ ಮರಗಳಿಂದ 20 ಮೀ ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ದೂರದಲ್ಲಿರಬೇಕು, ಇತ್ಯಾದಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುತ್ತದೆ. 13 ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾದ 12⁵⁴ CAAQMS ಮತ್ತು 11⁵⁵ ಮ್ಯಾನುಯಲ್ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಕೇವಲ ಎರಡು CAAQMS (NTTF ಆವರಣ, ಪೀಣ್ಯ ಮತ್ತು

DC ಕಚೇರಿ ಹತ್ತಿರ, ರಾಯಚೂರು) ತಾಣದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಅನುಸರಿಸದ ಇತರ ನಿಲ್ದಾಣಗಳು ಮರಗಳು/ಕಟ್ಟಡಗಳಿಂದ ಸುತ್ತುವರಿದಿವೆ, ರಸ್ತೆಗೆ ಬಹಳ ಹತ್ತಿರದಲ್ಲಿ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ, ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ನೆಲಮಟ್ಟದಿಂದ 10 ಮೀ ಮೇಲೆ ಇರಿಸಲಾಗಿದೆ. CPCB ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮಾನಿಟರಿಂಗ್ ಸ್ಟೇಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ 91 ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು (23 ರಲ್ಲಿ 21) ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ, ಈ ನಿಲ್ದಾಣಗಳ ಮೂಲಕ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಲಾದ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟವು ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- ಆರು RO⁵⁶ ಗಳಲ್ಲಿ, CAAQMS ಮತ್ತು AAQMS (ಮ್ಯಾನುಯಲ್) ಎರಡನ್ನೂ KSPCB ಕಚೇರಿ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿದೆ. CAAQM ಮತ್ತು AAQM ಕೇಂದ್ರಗಳು (2018 ರಿಂದ 2023 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ) ದಾಖಲಾದ ಐದು⁵⁷ ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕ ಮಟ್ಟಗಳ ಹೋಲಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಎರಡು ಉಪಕರಣಗಳ ನಡುವಿನ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಶೇಕಡಾ 9.81 ರಿಂದ 2,294 ರಷ್ಟು ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿವೆ.

ಒಂದೇ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಕಾರಣಗಳು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಒಂದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಎರಡು ವಿಭಿನ್ನ ಸಾಧನಗಳಿಂದ ಫಲಿತಾಂಶಗಳಲ್ಲಿನ ವ್ಯಾಪಕ ವ್ಯತ್ಯಾಸವು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ದಾಖಲು ಮಾಡಲಾದ ಮತ್ತು ವರದಿ ಮಾಡಲಾದ/ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಗಾಳಿಯ ಗುಣಮಟ್ಟದ ದತ್ತಾಂಶದ ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅನುಮಾನಗಳನ್ನು ಹುಟ್ಟುಹಾಕುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-25 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

⁵⁴ ಪೀಣ್ಯ, ಮೈಸೂರು, ಮಂಗಳೂರು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ತುಮಕೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ರಾಯಚೂರು, ಕೊಪ್ಪಳ, ವಿಜಯಪುರ, ಯಾದಗಿರಿ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಮತ್ತು ಕೋಲಾರದಲ್ಲಿದೆ.

⁵⁵ ಪೀಣ್ಯ (2), ಮಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು (2), ತುಮಕೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ, ರಾಯಚೂರು, ಬಳ್ಳಾರಿ, ವಿಜಯಪುರ, ಕೋಲಾರದಲ್ಲಿದೆ.

⁵⁶ ಬೆಳಗಾವಿ, ಬೀದರ್, ಹಾಸನ, ಕೋಲಾರ, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ವಿಜಯಪುರ

⁵⁷ SO₂, NO₂, PM₁₀, PM_{2.5}, ಮತ್ತು NH₃

KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಯು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ ನೀಡಿತು:

- ವಿಶ್ಲೇಷಕಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಲೋಹದ ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಬೆಂಜೊ (a) ಪೈರೀನ್ ಅನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಅನುವುಗಳಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇವುಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಚಾಲಿತ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಬಹುದು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ KSPCB ಯಿಂದ ಹಸ್ತಚಾಲಿತ ಕೇಂದ್ರಗಳ ಮೂಲಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.
- ಹಸ್ತಚಾಲಿತ ಮತ್ತು CAAQM ಕೇಂದ್ರಗಳಿಂದ ದತ್ತಾಂಶದ ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ, CAAQMS ವಿಶ್ಲೇಷಕಗಳು ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳನ್ನು ಸೆರೆಹಿಡಿಯುವಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ಸಂವೇದನಾಶೀಲವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ರಚಿಸಲಾದ ದತ್ತಾಂಶಗಳು ವಿಭಿನ್ನವಾಗಿರುತ್ತವೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿತ್ತು.
- ಇತರ ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದೆ.

2.1.9. ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅಸಮರ್ಪಕ ಪರೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆ

KSPCB ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ಹೊತ್ತಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ದಾವಣಗೆರೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರ ಪರಿಸರ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳನ್ನು (CEL) ಮತ್ತು ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ಏಳು⁵⁸ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳನ್ನು (RL) ಸ್ಥಾಪಿಸಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಎರಡು ಆಯ್ದ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು ಮತ್ತು 13 ಆಯ್ದ RO ಗಳಲ್ಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು ಎಲ್ಲಾ ಕಡ್ಡಾಯ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು⁵⁹ ನಡೆಸಲು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಸುಸಜ್ಜಿತವಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿದುಬಂದಿದೆ. ನೀರು, ಒಳಚರಂಡಿ, ಕೈಗಾರಿಕಾ ತ್ಯಾಜ್ಯ, HW, ಗಾಳಿಯ ಸುತ್ತವರಿದ ಮತ್ತು ಸ್ನಾಕ್ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಬೇಕಾದ 307 ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳಲ್ಲಿ, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಒಂದು CEL ಕೇವಲ 79 ಪ್ರತಿಶತ ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲು ಸಜ್ಜುಗೊಂಡಿದೆ. ದಾವಣಗೆರೆಯ CEL ಮತ್ತು ಏಳು RLಗಳು ಕಡ್ಡಾಯ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 40 ರಿಂದ 48 ರಷ್ಟು ಮಾತ್ರ ನಡೆಸಲು ಸಮರ್ಥವಾಗಿವೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು 307 ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳಲ್ಲಿ 56 ಅನ್ನು ಪರೀಕ್ಷಿಸಲು ಸಜ್ಜುಗೊಂಡಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-26 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿಚಲನದ ಕೆಲವು ನಿದರ್ಶನಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

- (i) ಫೆಬ್ರವರಿ 2020 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ನಡುವೆ ಒಂಬತ್ತು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಿಂದ 236 ಅಂತರ್ಜಲ ಮಾದರಿಗಳನ್ನು (ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ) ಎರಡು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ (ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರು) ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾಯಿತು. ಇವುಗಳಲ್ಲಿ 35 ಮಾದರಿಗಳು ನಿಗದಿತ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ, 160 ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗೆ ಯೋಗ್ಯವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು 18⁶⁰ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿಲ್ಲ. ಕುಡಿಯಲು ಯೋಗ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದ 35 ಮಾದರಿಗಳಲ್ಲಿ, IS 10500:2012 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದ 64 ನಿಯತಾಂಕಗಳಿಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ, 11⁶¹/13⁶² ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಆಡಿಟ್ ಗಮನಿಸಿದೆ. ಪರೀಕ್ಷಿಸಿದ ನಿಯತಾಂಕಗಳಲ್ಲಿ ಬ್ಯಾಕ್ಟೀರಿಯೋಲಾಜಿಕಲ್ (3/3), ಕೀಟನಾಶಕಗಳು (18/18) ವಿಕಿರಣಶೀಲ (1/1) ವಿಷಕಾರಿ ವಸ್ತುಗಳು (12/11), ಸಾಮಾನ್ಯ (16/15) ಮತ್ತು ಆರ್ಗನೊಲೆಪ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಭೌತಿಕ (3/3) ಸೇರಿವೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಎಲ್ಲಾ ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲು ಪ್ರಾಯೋಗಿಕವಾಗಿ ಕಾರ್ಯಸಾಧ್ಯವಲ್ಲದ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ನಡೆಸಿದ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ನು

⁵⁸ ಬೆಳಗಾವಿ, ಧಾರವಾಡ, ಹಾಸನ, ಕಲಬುರಗಿ, ಮಂಗಳೂರು, ಮೈಸೂರು ಮತ್ತು ರಾಯಚೂರು

⁵⁹ ಪರಿಸರ (ಸಂರಕ್ಷಣೆ) ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಬ್ಯಾರೋ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ಸ್ (IS10500:2012) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ನೀರು (ನೇರ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೈ ನೀರು), ಮನೆಯ ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು ಕೈಗಾರಿಕಾ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಅಪಾಯಕಾರಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ (ತ್ಯಾಜ್ಯ/ಮಣ್ಣು/ಘನ), ಗಾಳಿಯ ಅಂಬಿಯೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಸ್ನಾಕ್/ಮೂಲ ಹೊರಸೂಸುವಿಕೆ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಗಾಗಿ ಹೊರಸೂಸುವ ಮಾನದಂಡಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ..

⁶⁰ ರಾಯಚೂರು

⁶¹ ರಾಯಚೂರಿನಲ್ಲಿ

⁶² ಬೆಳಗಾವಿಯಲ್ಲಿ

ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿಯತಾಂಕಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಲು KSPCB ಇತರ ಸೌಲಭ್ಯಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿದೆ ಎಂದು ಸಹ ತಿಳಿಸಿತು.

(ii) ಏಪ್ರಿಲ್ 2022 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ನಡುವೆ ಮಂಗಳೂರಿನ RO ನಿಂದ ಪರೀಕ್ಷಿಸಲಾದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ವ್ಯಾಪಾರ ತ್ಯಾಜ್ಯ (TTE)/ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ ಒಳಚರಂಡಿ ತ್ಯಾಜ್ಯ (TSE)/ಲೀಚೇಟ್‌ನ 34 ಮಾದರಿಗಳಲ್ಲಿ, ಮಂಗಳೂರಿನ RL ನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಲಭ್ಯವಿದ್ದರೂ ನಾಲ್ಕು⁶³ ಕಡ್ಡಾಯ ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಮಾನವಶಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯ ನಿಯತಾಂಕಗಳನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ.

ಬೋರ್ಡ್ ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಪರೀಕ್ಷಾ ಫಲಿತಾಂಶಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ನಂಬುತ್ತಾರೆ. ಜಲ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ನೀರಿನ ಗುಣಮಟ್ಟದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಂಡಳಿಯ ಬಾಧ್ಯತೆಯಾಗಿದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಮಂಡಳಿಯು ತನ್ನ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ಆದೇಶವನ್ನು ಪೂರೈಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸಂಗ್ರಹಿತ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಕಷ್ಟು ಹಣಕಾಸಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು ಲಭ್ಯವಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮಂಡಳಿಯು ತನ್ನ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳ ಉನ್ನತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಬಹುದಿತ್ತು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಮಂಡಳಿಯು ತನ್ನ ಸಮ್ಮತಿ ಆಡಳಿತದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ತರುವಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಹಿಸಬಹುದಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಜಾರಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದಾಗಿತ್ತು.

ಕಡಿಮೆ ಸುಸಜ್ಜಿತ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು WPCP ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು APCP ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಕಲ್ಪಿಸಲಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಪೂರೈಸದಿರುವಲ್ಲಿ ಕಾರಣವಾಗುತ್ತದೆ. ಅದರ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದರ ಹೊರತಾಗಿ, ಮಂಡಳಿಯು ತನ್ನ ಕಡ್ಡಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಾದ ತಪಾಸಣೆ ನಡೆಸುವುದು, ಮಾದರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದು, ಪರೀಕ್ಷಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಮಂಡಳಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾನವಶಕ್ತಿಯ ಸಮರ್ಪಕತೆಯನ್ನು ವಿಶ್ಲೇಷಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಮುಖ ಸಂಶೋಧನೆಗಳು ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

2.1.10. ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಸಮರ್ಪಕತೆ

KSPCB ಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾದ ಬಲವನ್ನು 2017 ರಲ್ಲಿ ತಾಂತ್ರಿಕ, ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಮತ್ತು ಮಂತ್ರಿಗಳ ಮೂರು ವಿಭಿನ್ನ ಗುಂಪುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. 31 ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ ಕೆಲಸದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಸ್ಥಾನವನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ- 2.1.5ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕೋಷ್ಟಕ - 2.1.5
ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳ ಸ್ಥಿತಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವರ್ಗ	ಮಂಜೂರಾತಿ	ಲಭ್ಯ				ಖಾಲಿ (ಶೇಕಡಾ)
			ನಿಯಮಿತ	ಗುತ್ತಿಗೆ	ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ	ಒಟ್ಟು	
1	ತಾಂತ್ರಿಕ	278	148	1	0	149	129 (46.4)
2	ವೈಜ್ಞಾನಿಕ	142	38	21	70	129	13 (9.15)
3	ತಾಂತ್ರಿಕವಲ್ಲದ/ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ	303	113	41	254	408	105 (35 ಹೆಚ್ಚುವರಿ)

(ಮೂಲ: KSPCB ಯಿಂದ ಪಡೆದ ಮಾಹಿತಿ)

⁶³ ನೈಟ್ರೇಟ್, ಫ್ಲೋರೈಡ್, ಸೈನೈಡ್ ಮತ್ತು ಫೆರಲ್ ಕೋಲಿಫಾರ್ಮ್.

ವಿವಿಧ ಹುದ್ದೆಗಳು ಮತ್ತು ಕೇಡರ್‌ಗಳ ಮಂಜೂರಾದ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯನಿರತ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ಕೇಡರ್‌ವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-27 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.1.10.1 ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 142 ರ ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದ ವೈಕಿ, 70 ಸಹಾಯಕ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ (ASO) ನಿಂದ ಮುಖ್ಯ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಅಧಿಕಾರಿ (CSO) ಹುದ್ದೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ 72 ಸಹಾಯಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ. ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಒಟ್ಟು 44 ಹುದ್ದೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಒಬ್ಬ ಎಎಸ್‌ಒ ಸೇರಿದಂತೆ 26 ಮಾತ್ರ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ 20 ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು 70 ಹೊರಗುತ್ತಿಗೆ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಹಾಯಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮಾತ್ರ. ಹೀಗಾಗಿ, KSPCB ಯ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳು ಸುಮಾರು 63 ಶೇಕಡಾ SO ಗಳ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದವು.

2.1.10.2 ತಾಂತ್ರಿಕ ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿವಾರಣೆಗೆ ಯೋಜನೆ, ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ, ಎಲ್ಲಾ ಕಾಯಿದೆಗಳು ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಜಾರಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸೇರಿದಂತೆ RO ನಿಂದ ಬೋರ್ಡ್ ಹಂತದವರೆಗಿನ ಒಟ್ಟಾರೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ತಾಂತ್ರಿಕ ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ 46 ರಷ್ಟು ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳಿದ್ದು, ಈ ವರದಿಯ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ 2.1.3 ರಿಂದ 2.1.9 ರವರೆಗಿನ ಪ್ರಾರಾಂಭಗಳಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸಿದಂತೆ ಅನುಸರಿಸದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು/ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳ ವಿರುದ್ಧ KSPCB ಯ ಕಡ್ಡಾಯ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ.

KSPCB ಉತ್ತರಿಸಿ (ಮಾರ್ಚ್ 2024) ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರದೊಂದಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

ಹೀಗಾಗಿ, ಮಂಡಳಿಯು ತನ್ನ ಕಡ್ಡಾಯ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಸಾಕಷ್ಟು ಮಾನವ ಸಂಪನ್ಮೂಲ ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಗಾಲಯ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಜ್ಜುಗೊಳಿಸಲು ತನ್ನ ಹಣಕಾಸಿನ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಮಂಡಳಿಯು ಸಚಿವ/ತಾಂತ್ರಿಕೇತರ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದರೂ, ಮಂಜೂರಾದ ಸಾಮರ್ಥ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಸುಮಾರು 35 ಪ್ರತಿಶತ ಅಧಿಕವಾಗಿದೆ, ಇವೆಲ್ಲವೂ ಡೇಟಾ ಎಂಟ್ರಿ ಆಪರೇಟರ್‌ಗಳು, ಚಾಲಕರು ಮತ್ತು ಪ್ಯೂನ್‌ಗಳಂತಹ ನಿರ್ಣಾಯಕವಲ್ಲದ ಸಹಾಯಕ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿವೆ. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಸಹಾಯಕ ಸಾಂಖ್ಯಿಕ ಸಲಹೆಗಾರರು, ಸಹಾಯಕ ಆಡಳಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಅಧೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಸಹಾಯಕರ ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಇದ್ದು, ಅವು ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿವೆ.

ಶಿಫಾರಸ್ಸು 4: ಆಡಳಿತ ಕಾಯಿದೆಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳು, ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲು ಅನುವು ಮಾಡಿಕೊಡಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ವರ್ಗಗಳಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಪ್ರಯೋಗಾಲಯಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ದರ್ಜೆಗೇರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಳಿಗೆ ತಕ್ಷಣದ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಬಹುದು.

2.1.11. ಪರಿಸರ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವುದು

ಪರಿಸರ (ರಕ್ಷಣೆ) ನಿಯಮಗಳು, 1986 ರ ನಿಯಮ 14 ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ಉದ್ಯಮವು ಮುಂದಿನ ವರ್ಷದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30 ರಂದು ಅಥವಾ ಮೊದಲು SPCB ಗೆ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಪರಿಸರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯನ್ನು⁶⁴ (EAR) ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, 2018-19 ರಿಂದ 2022-23 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ 45,961 ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕೇವಲ 2,554 (ಶೇಕಡಾ 5) ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಗಮನಿಸಿದೆ. EARಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ROವಾರು ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-28 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳಿಂದ EARಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು

⁶⁴ EP ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ 'ES' ಮತ್ತು 'EAR' ಎರಡೂ ಪದಗಳನ್ನು ಪರಸ್ಪರ ಬದಲಿಯಾಗಿ ಬಳಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ನೋಟಿಸ್‌ಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಅಥವಾ ದಂಡದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ROಗಳು ವಿಫಲವಾಗಿವೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB (ಏಪ್ರಿಲ್ 2024) ಕಳೆದ ಐದು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ, 13,492 ಪರಿಸರ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. ಈ ದತ್ತಾಂಶವು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ರಾಜ್ಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಮಾದರಿಯ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಡೇಟಾದೊಂದಿಗೆ ಹೋಲಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಏಪ್ರಿಲ್ 2023 ರಿಂದ, ಪರಿಸರ ಹೇಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸಹ ಹೇಳಲಾಗಿದೆ.

2.1.3 ರಿಂದ 2.1.10 ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್‌ನಲ್ಲಿನ ಅವಲೋಕನಗಳು ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳ ಕೊರತೆ ಮತ್ತು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಪರಿಸರ ಕಾನೂನುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಸಮರ್ಪಕತೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತವೆ. ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಡಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುವ ಪರಿಸರ ಕಾನೂನುಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ದಂಡದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸಲು KSPCB ಯಿಂದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಸೂತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ಟ್ಯಾಂಡರ್ಡ್ ಆಪರೇಟಿಂಗ್ ಪ್ರೊಸೀಜರ್ (SOP) ಗೆ ಲೋಪವನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್‌ನಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.1.12. ತಪ್ಪಿತಸ್ತ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು / ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು / ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಮೇಲೆ ದಂಡದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸದಿರುವುದು

WPCP ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 33A ಮತ್ತು APCP ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 31A ಯಾವುದೇ ಉದ್ಯಮ, ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯ ಮುಚ್ಚುವಿಕೆ, ನಿಷೇಧ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅಥವಾ ವಿದ್ಯುತ್, ನೀರು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಸೇವೆಗಳ ಪೂರೈಕೆಯ ನಿಲುಗಡೆ ಅಥವಾ ನಿಯಂತ್ರಣಕ್ಕೆ ನಿರ್ದೇಶನಗಳನ್ನು ನೀಡಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ. WPCP ಕಾಯಿದೆ, APCP ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು EP ಕಾಯಿದೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಲಾದ ನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ - 29 ರಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಜೊತೆಗೆ, ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ 2.1.5.2 ರಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾದ 12 ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರ NGT ನಿರ್ದೇಶನವು ಎಲ್ಲಾ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಮೇಲೆ EC ವಿಧಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಲು KSPCBಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳಿಂದ ಅನುಸರಣೆ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ನಿದರ್ಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವಾಗ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಕ್ರಮಗಳು, ಮಾನದಂಡಗಳು ಮತ್ತು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸುವ ಯಾವುದೇ SOP ಅನ್ನು KSPCB ನೀಡಿಲ್ಲ ಎಂದು ಆಡಿಟ್ ಗಮನಿಸಿದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KSPCB ಜಾರಿ ನೀತಿಯನ್ನು ಹೊರತರಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ(ಏಪ್ರಿಲ್ 2024). ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, KSPCB ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗ್ಯಾರಂಟಿ ಪಡೆಯಲು ಏಕರೂಪದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನವನ್ನು ಹೊರತರಲು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಅನುಸರಣೆಗೆ ಹಲವಾರು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದೆ.

WPCP ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 33A ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬೋರ್ಡ್‌ಗೆ ವಹಿಸಲಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಜಾರಿ ನೀತಿ ಅಥವಾ SOP ಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸದಿರುವುದು, ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಮೀರಿದ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಅವೈಜ್ಞಾನಿಕ ವಿಲೇವಾರಿ ಇತ್ಯಾದಿ, CFE/CFO, ಉತ್ಪಾದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ RO ಗಳಿಂದ ಅಸಮರ್ಪಕ ಅನುಸರಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ.

ಶಿಫಾರಸ್ಸು 5: ಆಡಳಿತ ಕಾಯಿದೆಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ದಂಡದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು SOP ಗಳನ್ನು ರಚಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಮಂಡಳಿಗೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

2.1.13 ನಿರ್ಣಯ

WPCP ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು APCP ಕಾಯಿದೆಯ ಮೂಲಕ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿಯೋಜಿಸಲಾದ ನೀರು ಮತ್ತು ವಾಯು ಮಾಲಿನ್ಯದ ತಡೆಗಟ್ಟುವಿಕೆ, ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ತಗ್ಗಿಸುವಿಕೆಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು CFE/CFO ಮತ್ತು ಸಮ್ಮತಿಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಆಗಾಗ್ಗೆ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಮೂಲಕ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಮಾನದಂಡಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸದೆ ಕೊರತೆಯಿರುವ ಸಮ್ಮತಿ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದು, ನಿಯಮಿತ ತಪಾಸಣೆ ಮತ್ತು ಮಾದರಿಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ನೀಡಲಾದ CFE/CFOಗಳ ಅನುಸರಣೆಯಲ್ಲಿ ವಿಫಲತೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು KSPCB ತನ್ನ ಕಡ್ಡಾಯ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲ ಎಂದು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿತು.

ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಇಲಾಖೆ, ವಾಣಿಜ್ಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ (GST) ಮತ್ತು ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಕ್ರಾಸ್ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ/ನವೀಕರಿಸದೆ ಹಲವಾರು ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು/ಘಟಕಗಳು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿತು. ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಇತರ ಸರ್ಕಾರಿ ಇಲಾಖೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಾರಿ ಉಪಕ್ರಮಗಳು ಮತ್ತು ಸಮನ್ವಯದ ಕೊರತೆಯನ್ನು ಇದು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

BMW ಅನ್ನು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಲು ಅನುಮತಿ ಮತ್ತು ಸೌಲಭ್ಯವಿಲ್ಲದ HCF ಗಳ ನಿದರ್ಶನಗಳು, HW ದೃಢೀಕರಣವಿಲ್ಲದೆ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಕೈಗಾರಿಕೆಗಳು, HW ಭೂಭರ್ತಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸುವ ಸ್ಥಳದ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ROಗಳು WPCP ಕಾಯಿದೆ, EP ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ಅದರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ನಿಗಮಗಳು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಗಳು ಪ್ರಮುಖ ಮಾಲಿನ್ಯಕಾರಕಗಳಾಗಿವೆ ಮತ್ತು ಈ ವಲಯಗಳ ಮೇಲೆ, SW, ಒಳಚರಂಡಿ ಮತ್ತು C&D ತ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದನ್ನು ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು KSPCB ನಿಯಂತ್ರಣವನ್ನು ಹೊಂದಿಲ್ಲ.

ತಾಂತ್ರಿಕ ಮತ್ತು ವೈಜ್ಞಾನಿಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ದೊಡ್ಡ ಹುದ್ದೆಗಳು ಖಾಲಿ ಉಳಿದಿದ್ದುದೇ KSPCB ತನ್ನ ಕಡ್ಡಾಯ ಕರ್ತವ್ಯಗಳಿಗೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿನ ವಿಫಲತೆಗೆ ಪ್ರಮುಖ ಕಾರಣವಾಗಿದ್ದರೂ, ಖಾಲಿ ಹುದ್ದೆಗಳನ್ನು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಲು ಮಂಡಳಿಯು ಪೂರ್ವಭಾವಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. NGT ಹೊರಡಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಆಡಳಿತ ಕಾಯಿದೆಗಳು, ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಂಗ ಆದೇಶಗಳು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವವರಿಗೆ ದಂಡ ವಿಧಿಸಲು ಮಂಡಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದ್ದರೂ, ಮಂಡಳಿಯು ಸಾಕಷ್ಟು ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಮತ್ತು SOP ಗಳನ್ನು ರೂಪಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದು ಇದೇ ಮಂಡಳಿಯ ನಿಷ್ಕ್ರಿಯತೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿತ್ತು.

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ (PWD)

2.2 ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ

2.2.1 ಪರಿಚಯ

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ (PWD) ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಗಳಾದ ಖಾಲಿ ಅಥವಾ ಬಳಕೆಯಾಗದ ಭೂಮಿ/ವಸತಿಯೇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಬಳಕೆದಾರರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುತ್ತದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ಅವಧಿಗೆ ನವೀಕರಿಸಬಹುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ನವೀಕರಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಬಹುದು. ಇಲಾಖೆಯು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಬಳಕೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿ, ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಷೇಧ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ. ಯಾವುದೇ ಲೋಪ ಅಥವಾ ವೈಫಲ್ಯವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಗಣನೀಯ ಆದಾಯದ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಬಹುದು.

2.2.1.1 ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ರಚನೆ

ಇಲಾಖೆಯು ಕ್ಷೇತ್ರ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಐದು ವಲಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ ಅವುಗಳೆಂದರೆ ಸಂವಹನ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳು (C&B) ದಕ್ಷಿಣ ವಲಯ, (C&B) ಉತ್ತರ ವಲಯ, (C&B) ಈಶಾನ್ಯ ವಲಯ, (C&B) ಕೇಂದ್ರ ವಲಯ ಮತ್ತು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿಗಳು. ಪ್ರತಿ ವಲಯವು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿದೆ. ವಲಯಗಳು ವೃತ್ತಗಳು, ವಿಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಉಪವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳ ನೇತೃತ್ವದ ವಿಭಾಗೀಯ ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2.2.1.2 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶ

‘ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ವಸತಿ ರಹಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿತ್ತು’ ಎಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಈ ಆಡಿಟ್‌ನ ಉದ್ದೇಶವಾಗಿತ್ತು. ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರುವುದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ನಿಖರವಾದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆ, ಅಗತ್ಯವಿರುವಲ್ಲೆಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಸಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನವೀಕರಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಈ ಅನುಸರಣೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾದ ಕೆಲವು ಪ್ರಮುಖ ಅಂಶಗಳಾಗಿವೆ.

2.2.1.3 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಮಾನದಂಡ

ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ಮಾನದಂಡಗಳ ಮೂಲಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಹಣಕಾಸು ಸಂಹಿತೆ (KFC), ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ಲೆಕ್ಕಗಳ ಸಂಹಿತೆ (KPWAC) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆಯ ಸಂಹಿತೆ (KPWDC), ಕರ್ನಾಟಕ ಆಯವ್ಯಯ ಕೈಪಿಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಾರದರ್ಶಕತೆ, PWD ಪ್ರಮಾಣಿತ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಡಾಕ್ಯುಮೆಂಟ್ (2008) ಮತ್ತು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಲಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳು/ಸುತ್ತೋಲೆಗಳು.

2.2.1.4 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿ

2018-19 ರಿಂದ 2022-23 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆ ನಡೆಸಲಾಗಿದೆ. ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮಾಹಿತಿ ಪಡೆದಂತೆ, ರಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ 156 ಸಕ್ರಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿವೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳು 12 ಜಿಲ್ಲೆಗಳ⁶⁵ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ

⁶⁵ ಬೆಂಗಳೂರು (ಗ್ರಾಮೀಣ), ಬೆಂಗಳೂರು (ನಗರ), ಬಾಗಲಕೋಟೆ, ಬೆಳಗಾವಿ, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಧಾರವಾಡ, ಹಾಸನ, ಹಾವೇರಿ, ಕಲಬುರಗಿ, ಮೈಸೂರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ ಮತ್ತು ವಿಜಯನಗರ.

ಬರುತ್ತವೆ. ಒಂಬತ್ತು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿ⁶⁶ PWDಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಉಳಿದ 10 ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ⁶⁷ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೇ 2023 ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿದ್ದರೂ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ. ನಾಲ್ಕು ಜಿಲ್ಲೆಗಳಲ್ಲಿನ ಆರು ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ 149 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯನ್ನು ಜೂನ್ ಮತ್ತು ನವೆಂಬರ್ 2023 ರ ನಡುವೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಯಿತು.

2.2.1.5 ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನ:

27 ಜೂನ್ 2023 ರಂದು ಪ್ರವೇಶ ಸಮ್ಮೇಳನವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಯಿತು, ಇದರಲ್ಲಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಉದ್ದೇಶಗಳು, ವ್ಯಾಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು GoK, PWD ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಆಯ್ಕೆ PWD ಕಚೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಯಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ⁶⁸ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ/ನವೀಕರಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ತುಲನಾತ್ಮಕ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಯಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹದ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಆಯಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ PWD ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತೆಂಬುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು 63 ಆಸ್ತಿಗಳ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು ಸಹ ನಡೆಸಲಾಯಿತು. ನಿರ್ಗಮನ ಸಮ್ಮೇಳನವನ್ನು 24 ಜನವರಿ 2024 ರಂದು ನಡೆಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಂಶೋಧನೆಗಳು, ತೀರ್ಮಾನಗಳು ಮತ್ತು ಶಿಫಾರಸುಗಳನ್ನು GoK, PWD ಯ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯೊಂದಿಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಯಿತು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಮುಖ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

2.2.2. ನಿಗದಿತ ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿರುವುದು

ಆಂತರಿಕ ನಿಯಂತ್ರಣವು ಒಂದು ಘಟಕದ ನಿರ್ವಹಣೆಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಒಂದು ಅವಿಭಾಜ್ಯ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸುವ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸರಣೆ, ಕ್ರಮಬದ್ಧ, ನೈತಿಕ, ಆರ್ಥಿಕ, ದಕ್ಷ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು ಮತ್ತು ನಷ್ಟದ ವಿರುದ್ಧ ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುವ ಸಮಂಜಸವಾದ ಭರವಸೆಯನ್ನು ಒದಗಿಸಲು ವಿನ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗಾಗಿ ಆಯ್ಕೆ ಮಾಡಲಾದ PWD ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (BIS), ಬೇಡಿಕೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಸಮತೋಲನ (DCB) ನೋಂದಣಿ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ಪ್ರಮುಖ ನಿಯಂತ್ರಣ ರೆಜಿಸ್ಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನವೀಕರಿಸಲಾಗುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಕಾನೂನುಗಳು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮೀರಿ ಮುಂದುವರಿದ ಸ್ವಾಧೀನ, ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗಗಳು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದವು. ವಿಭಾಗಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಎರಡು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಆಸ್ತಿಗಳ ತಿಳುವಳಿಕೆಯನ್ನೇ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿತ್ತು. ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖ ಲೋಪಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದೆ:

2.2.2.1 ಇಲಾಖೆಯ ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮಾಹಿತಿ ಕೊರತೆ: KPWD ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 55 ಇಲಾಖೆಯು BIS ಅನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಈ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯು ಮಾಲೀಕತ್ವ, ಭೂಮಿ, ನೆಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ, ಕಟ್ಟಡದ ಸ್ಥಿತಿ, ಬಾಡಿಗೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿವರಗಳು, ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದರ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರ

⁶⁶ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ಚಿತ್ರದುರ್ಗ, ದಾವಣಗೆರೆ, ಗದಗ, ಮಂಡ್ಯ, ತುಮಕೂರು, ಉಡುಪಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ ಕನ್ನಡ.

⁶⁷ ಬಳ್ಳಾರಿ, ಬೀದರ್, ವಿಜಯಪುರ, ಚಾಮರಾಜನಗರ, ಕೊಡಗು, ಕೋಲಾರ, ಕೊಪ್ಪಳ, ರಾಯಚೂರು, ರಾಮನಗರ ಮತ್ತು ಯಾದಗಿರಿ.

⁶⁸ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ರಚಿಸಲಾದ ಕೇಂದ್ರ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಪ್ರಕಾರ.

ಮತ್ತು ಉನ್ನತಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಉಪಯುಕ್ತವಾದ ಇತರ ಮಾಹಿತಿಯಂತಹ ಆಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಂಡಿಕೆ 311 ರ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ್ದ ಭೂಮಿಗೆ ಸರ್ವೆ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪ್ರದೇಶ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ EEಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಏಪ್ರಿಲ್ 30 ರಂದು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (CE) ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪರೀಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ, BIS ಅನ್ನು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ / ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಿಸಿದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನುಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಆಯ್ಕೆ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ CE ಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, KPWD ಕೋಡ್ ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ BIS ನ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಮಾಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ವಿಭಾಗಗಳು ವಿವರಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸುತ್ತಿವೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಉತ್ತರಿಸಿತು. PRAMC ನಿಂದ KRAMS (ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಆಸ್ತಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ) ನಲ್ಲಿ GIS ಮಾಡ್ಯೂಲ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ಇತರ ಅಪ್ಲಿಕೇಶನ್ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್‌ನೊಂದಿಗೆ BIS ಅನ್ನು ಸಂಯೋಜಿಸಲು ಹೊಸ ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಅನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸಹ ತಿಳಿಸಿತು. ಸಾಫ್ಟ್‌ವೇರ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಕೂಡಲೇ ಕಟ್ಟಡದ ಎಲ್ಲಾ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ಭರವಸೆಯನ್ನು ನೀಡಿತು.

2.2.2.2 ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಗಳ ಸಂವಿಧಾನೇತರ: KPWD ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 312 ರ ಪ್ರಕಾರ, ವಲಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿನ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳ ವೆಚ್ಚದ ವಿವರಗಳನ್ನು, ರಾಜ್ಯದ ವಿವಿಧ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಫ್ಲಿಂಟ್ ಏರಿಯಾ ದರಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಲು, ಅದು ನ್ಯಾಯಯುತ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನವನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಏಕರೂಪತೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳು) ಒಳಗೊಂಡ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರವರೆಗೆ ಅಂತಹ ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿರಲಿಲ್ಲ ಎಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ನಂತರವಷ್ಟೇ ಮೂವರು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ಗಳು (ಜುಲೈ/ಆಗಸ್ಟ್ 2023) ಸಮಿತಿಗಳನ್ನು ರಚಿಸಿದರು. ಅಂತಹ ಸಮಿತಿಗಳ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ, ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯಯುತ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು ಸರಿಯಿದ್ದಿತ್ತೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಆಡಿನೆಕ್ಸ್ ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ. ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿಯ ರಚಿಸದಿದ್ದ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ನಂತರದ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯ ನಿದರ್ಶನದಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಒಪ್ಪಿಗೆ ನೀಡಿದೆ.

2.2.2.3 ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸದೆ ಜಮೀನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದು: KPWD ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 289, ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದರೆ, ಸರ್ಕಾರವು ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬಹುದೆಂದು ನಿಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಆರು ಪರೀಕ್ಷಾ-ಪರಿಶೀಲಿತ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ⁶⁹ (ಅನುಬಂಧ-30) ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ 28 ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ 20ರಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿರಲಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು.

ಸರ್ಕಾರವು ಉತ್ತರಿಸಿ (ಮೇ 2024), ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ 20 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ನಾಲ್ಕರಲ್ಲಿ⁷⁰, ಹಣಕಾಸು ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸಚಿವ ಸಂಪುಟದ ಒಪ್ಪಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸರ್ಕಾರದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಬೆಂಬಲಿಸುವ

⁶⁹ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ನಂ.1 ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಭಾಗ, ನಂ.2 ಕಟ್ಟಡಗಳ ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು, ಬೆಳಗಾವಿ ಮತ್ತು ಕಲಬುರಗಿ

⁷⁰ ಬೆಂಗಳೂರು ಗಾಲ್ಫ್ ಕ್ಲಬ್, ಬಂಬರ್ಗಾ ತಾಲೂಕು, ಬೆಳಗಾವಿ, ಮೈಸೂರು ರೇಸ್ ಕ್ಲಬ್, ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅಂಜನೇಯ ದೇವಸ್ಥಾನ, ಮೈಸೂರು

ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಿಲ್ಲ.

2.2.2.4 ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಸರಿಯಾದ ಮತ್ತು ಸಮಯೋಚಿತ ಸಂಗ್ರಹವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬೇಡಿಕೆಯ ನಿರ್ವಹಣೆ, ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ (DCB) ನೋಂದಣಿ ಪುಸ್ತಕ ನಿರ್ವಹಿಸದಿರುವುದು: KFC ಯ ಅನುಚ್ಛೇದ 33 (a) ಪಾವತಿಗಳು ಬಾಕಿಯಿರುವಂತೆ ಪ್ರತಿ ಬೇಡಿಕೆಯನ್ನು ಏಕಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮಾಡುವುದು, ಎಲ್ಲಾ ಬಾಕಿಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ವಸೂಲಾತಿಗಳ ಪ್ರಗತಿ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ತೋರಿಸಲು ಸರಿಯಾದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು. (DCB) ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕೆಂದು ನಿಬಂಧಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ, KPWA ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 194 ಬಾಡಿಗೆಗಳ ನೋಂದಣಿಯ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಕೆಎಫ್‌ಸಿಎ ಆರ್ಟಿಕಲ್ 34 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಅಧೀನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವಿಭಾಗೀಯ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾದ ಜಮೆಗಳನ್ನು/ಸಲ್ಲಿಕೆಗಳನ್ನು ಖಜಾನೆ ಖಾತೆಗಳೊಂದಿಗೆ (ಸಮನ್ವಯ) ಪರಿಶೀಲಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಪರೀಕ್ಷೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗಗಳು DCB ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಅನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಗಳಿಂದ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಖಜಾನೆ ಖಾತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯವನ್ನು ನಡೆಸಿರಲಿಲ್ಲ. DCB ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರಿಂದ, ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಒಟ್ಟು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ, ವಸೂಲಾತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ನಿಖರತೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗಲಿಲ್ಲ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ನೋಂದಣಿಪುಸ್ತಕವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಉತ್ತರಿಸಿತು. ಉತ್ತರದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ, ಬಾಡಿಗೆಗಳ ನೋಂದಣಿಪುಸ್ತಕವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, DCB ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ವಿಭಾಗಗಳಿಗೆ ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಅಗತ್ಯ ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ಹೇಳಿದೆ.

2.2.2.5 ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರುಗಳ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸದಿರುವುದು/ನೋಂದಣಿ ಮಾಡದಿರುವುದು: ನೋಂದಣಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 17(1)(ಡಿ) ಪ್ರಕಾರ ಒಂದು ವರ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಅವಧಿಯ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದರೆ, ಪರೀಕ್ಷೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ (ಅನುಬಂಧ-31) 149 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ 64 ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿಲ್ಲ ಎಂಬುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿತು. ಇದು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುದ್ರಾಂಶ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ಆದಾಯದ ನಷ್ಟವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿರುವುದಲ್ಲದೇ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಗಳ ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವಾಧೀನ ಹೊಂದುವುದಕ್ಕೆ PWD ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಏಳು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ, ಐದು ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಮುಚ್ಚಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ 52 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಉತ್ತರಿಸಿದೆ. ಉಳಿದ ಐದು ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಲಾಗಿದ್ದರೂ, ಆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸದೆ ಕಾರ್ಯಾಚರಣೆ ನಡೆಸಲು ಅನುವುಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಇದು ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದ ಆದಾಯದ ನಷ್ಟವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದೆ ಎಂಬುದು ಗಮನಿಸಬೇಕಾದ ಸಂಗತಿ.

2.2.2.6 ವಿಭಾಗೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿತ ತಪಾಸಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸದಿರುವುದು: ಕೆಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 297 ರ ಪ್ರಕಾರ, ಪ್ರತಿ ವರ್ಷದ ಫೆಬ್ರವರಿ ತಿಂಗಳಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮೊದಲು, ವಿಭಾಗ, ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ ಮಟ್ಟದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು, ಅವರ ಸಂಶೋಧನೆಗಳನ್ನು ಸೂಚಿಸಲಾದ ರಿಜಿಸ್ಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕುರಿತು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅವರು ಮಾರ್ಚ್‌ನಲ್ಲಿ ಉನ್ನತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಟ್ಟಡದ ತಪಾಸಣೆಗಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಅನ್ನು PWF 20 ರೂಪದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಆಯ್ದ ವಿಭಾಗಗಳು ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಒಮ್ಮೆಯಾದರೂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯನ್ನು

ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ, ಯಾವುದೇ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ, ತಪಾಸಣಾ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮೀರಿದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣ, ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣಗಳು/ಮಾರ್ಪಾಡುಗಳು, ಆಸ್ತಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಥವಾ ಭಾಗ: ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ಸೇರಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳಾಗಿದ್ದುದನ್ನು ಗುರುತಿಸಲು ವಿಭಾಗಗಳು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದವು. ನಂತರದ ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಗಳ ತಪಾಸಣೆ ಮಾಡದಿರುವ ಪರಿಣಾಮದ ಬಗ್ಗೆ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಎಲ್ಲಾ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಅಭಿಯಂತರುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷ ಗುತ್ತಿಗೆ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರುಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ ಮತ್ತು ನಿಗದಿತ ನಿಯಂತ್ರಣ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದು ಅಥವಾ ನವೀಕರಿಸಿರುವುದು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಅಸಮರ್ಪಕ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ಸಮಯೋಚಿತ ಪರಿಷ್ಕರಣೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೊತ್ತಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಯುಕ್ತವಾದ ಕೂಡಲೇ ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಭಾಗಗಳು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದವು. ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪ್ಯಾರಾಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಶಿಫಾರಸ್ಸು 6: BIS, ಬಾಡಿಗೆ ರೆಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವುದು, ನಿಯತಕಾಲಿಕ ತಪಾಸಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ಬಾಡಿಗೆಗಳ ಸಂಗ್ರಹಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ KPWD ಸಂಹಿತೆ ಮತ್ತು KFC ಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವು ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

2.2.3. ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳನ್ನು ನವೀಕರಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದ ಅನಧಿಕೃತ ಖಾತಾ⁷¹ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದು

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಆರು ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ, ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ 149 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಲ್ಲಿ, 41 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುತ್ತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲೇ ಮುಂದುವರೆಸಿದ್ದರೆಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. 17 ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮೂಲ ಭೋಗ್ಯ ಮಂಜೂರಾತಿ, ನವೀಕರಣ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ವಿಭಾಗಗಳು ಹೊಂದಿರಲಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ, ಐದು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದವರು PWD ಗಮನಕ್ಕೆಬಾರದಂತೆ. ತಮ್ಮ ಪರವಾಗಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಖಾತಾ ಪಡೆದಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳು, ನಿವಾಸಿಗಳು, ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ (GMV) ಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ - 32 A ನಿಂದ 32 C ವರೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿ ಮುಂದುವರಿಯುವ ಅವಕಾಶ ನೀಡಿದುದರಿಂದ ಹೊಸ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರೊಂದಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಗಳಿಸಲು ಲಭ್ಯವಿದ್ದ ಅವಕಾಶಗಳಿಂದ ವಂಚಿತವಾದಂತಾಗಿತ್ತು. ಅಲ್ಲದೆ,

⁷¹ ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತಾ ಎಂದರೆ ಆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿ ನೋಂದಣಿಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಒಂದು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಪುರಸಭೆ ಅಥವಾ ನಿಗಮದಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದಾಗ, ಅದನ್ನು ತೆರಿಗೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ, ಪುರಸಭೆಯ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ಪ್ರಾಥಮಿಕವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು ದಾಖಲಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು/ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವವರು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದ ಅನಧಿಕೃತ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯಿಂದ ಆಸ್ತಿ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಭೀತಿ ಎದುರಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) KSCARD ಮತ್ತು KLE, ಬೆಳಗಾವಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಖಾತಾವನ್ನು PWD ಹೆಸರಿಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದೆ. ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, KSCC ಬೆಂಗಳೂರು, KSCA ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು MRC ಮೈಸೂರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸುತ್ತಿವೆ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳು PWD ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿವೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರ ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ಖಾತಾದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸದ ಕಾರಣ ಈ ಉತ್ತರವು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ರಶೀದಿಗಳು ಸಹ PWD ಅನ್ನು ಮಾಲೀಕರೆಂದು ಪಟ್ಟಿ ಮಾಡಿಲ್ಲ.

ಶೀಘ್ರಾರಸ್ಸು 7: ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ಖಾತಾ ವರ್ಗಾವಣೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ಪರವಾಗಿ ಖಾತಾವನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವು ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

2.2.4. ಸಂಹಿತೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷಗಳು ಮತ್ತು ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದು.

KPWA ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 206 ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು, ಸಂಘಗಳು, ಕಂಪನಿಗಳು ಮತ್ತು ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ, ಬಹಿರಂಗ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆದ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕು. ಹರಾಜುಗಳನ್ನು ನಡೆಸದ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ, ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಜಿಲ್ಲಾಧೀಕಾರಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಇದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದಾದ ದರವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಬೇಕು. ಪ್ರತಿ ಪ್ರಕರಣದ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಒಂದು ಸಮಯದಲ್ಲಿ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಇರಬಾರದು. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 314 ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚದ⁷² ಏಳು ಪ್ರತಿಶತಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಿರಬಾರದು ಎಂದು ಸೂಚಿಸುತ್ತದೆ.

ಇದಲ್ಲದೆ, KPWA ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 311(2) ರ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವುದೇ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷದಿಂದ/ಸರಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ (NGOಗಳು/ಸರಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆ(NGI)) ಸ್ವೀಕರಿಸಿದರೆ, ಅಂತಹ ವಿನಂತಿಯನ್ನು ಮೊದಲ ನಿದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. 19ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2009 ರ ದಿನಾಂಕದ GoK ಸುತ್ತೋಲೆಯು ನಗರ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣದ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸಿದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ಪರೀಕ್ಷೆ-ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ವಿಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ, 24 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ (ಅನುಬಂಧ-33) ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಎನ್‌ಜಿಒಗಳು/ಎನ್‌ಜಿಒಗಳು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಪಕ್ಷಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾದ ಪ್ರಮುಖ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ:

2.2.4.1 ರಿಯಾಯಿತಿ ಭೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವುದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ (GoK) ದಿನಾಂಕ 25 ಫೆಬ್ರವರಿ 2004 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ರೇಸ್‌ಕೋರ್ಸ್ ರಸ್ತೆಯ ರೇಸ್‌ವ್ಯೂ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ಎರಡು ಅಧಿಕೃತ ಬಂಗಲೆಗಳ ನಡುವೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 193.28 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಎರಡು ನಿಶಾನ್ ಶೆಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಒಂದು RCC ಕೊಠಡಿಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ (M/s ಭೂಮಿಕಾ ಇಂಟೀರಿಯರ್ ಮತ್ತು ಎಕ್ಸ್‌ಟೀರಿಯರ್ ಡೆಕೋರೇಟರ್ಸ್ (BIED) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದೆ. ಎರಡು

⁷² ಬಂಡವಾಳ ವೆಚ್ಚವು ಭೂಮಿಯ ವೆಚ್ಚ ಮತ್ತು ಸವಕಳಿಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿದ ನಂತರ ಅದರ ಮೇಲೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಅಧಿಕೃತ ಬಂಗಲೆಗಳನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ GoKಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಆಸ್ತಿಯು EE, PWD ಕಟ್ಟಡ ವಿಭಾಗ-1 ರ ಅಧಿಕಾರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿತ್ತು. 17 ಮಾರ್ಚ್ 2008 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆಯು 25 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಇದ್ದು, 26 ಫೆಬ್ರವರಿ 2004 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭವಾಗಿದ್ದು, ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ₹ 1,500 ಮಾತ್ರ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರತಿ ಮೂರು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ (GO) ಒದಗಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ವಿಳಂಬವಾದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಶೇಕಡಾ 12 ರ ದರದಲ್ಲಿ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿತು:

1. 2008-09ರ ಸಿಎಜಿಯ ವರದಿ, ರಾಜಸ್ವ ಸ್ವೀಕೃತಿಗಳು, GoK (ಕಂಡಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 7.2.8.2), ಇದರಲ್ಲಿ ಫೆಬ್ರವರಿ 2004 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2008 ರ ನಡುವೆ ರಿಯಾಯಿತಿಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ₹ 20 ಲಕ್ಷ ಆದಾಯವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೊಮ್ಮೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಷರತ್ತು ಒಳಗೊಂಡ GO ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದದ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಸರಿಯಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ನವೆಂಬರ್ 2018 ರವರೆಗೆ ಇಲಾಖೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ನವೆಂಬರ್ 2018 ರಲ್ಲಿ, ವಿಭಾಗವು ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರಿಂದ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2018 ರವರೆಗೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ GMV ಯ ಶೇಕಡಾ ಏಳು ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿತು ಮತ್ತು 32 ತಿಂಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ₹ 63.29 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಬೇಡಿಕೆಯಿಟ್ಟಿತು. ಈ ಬೇಡಿಕೆಯ ವಿರುದ್ಧ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದರು. ಆರು ವಾರಗಳಲ್ಲಿ ₹ 40.00 ಲಕ್ಷವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ರೇವಣಿ ಮಾಡುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ (14 ಮೇ 2019) ಮಧ್ಯಂತರ ತಡೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ⁷³ ರೇವಣಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ವಿಭಾಗವು ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಮುಂದುವರೆಯಲಿಲ್ಲ.
2. ಅತಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಆವರಣದಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕಾರಣಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ. ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 1,500 ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಮಾಡಿದುದಕ್ಕಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿತ್ತು. ಖಾಸಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೀಡಿದ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಕಡಿಮೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ತಾರ್ಕಿಕ ವಿವರಣೆಯು ವಿಭಾಗವು ನಿರ್ವಹಿಸಿದ್ದ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ.
3. ನವೆಂಬರ್ 2018 ರಲ್ಲಿ ಉಪವಿಭಾಗವು ಹೊರಡಿಸಿದ ಒಂದು ನೋಟೀಸ್, 1,825.28 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಪಕ್ಕದ ಭೋಮಿನನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ತೋರಿಸಿತು. ಮೇ 2014 ರಿಂದ ನವೆಂಬರ್ 2018 ರ ನಡುವೆ ನೀಡಲಾದ ನಾಲ್ಕು ನೋಟೀಸ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡುವಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡುವುದರ ಹೊರತಾಗಿ, ಅತಿಕ್ರಮಿತ ಭೂಮಿಯನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಕ್ರಮವನ್ನು ವಿಭಾಗವು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ (ಜನವರಿ 2024) ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2023 ರಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿದ JPV ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿದಂತೆ, ಮಾರ್ಚ್ 2023ಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ GMV ನಲ್ಲಿ ₹ 41.82 ಕೋಟಿ⁷⁴ ಮೌಲ್ಯದ ಅತಿಕ್ರಮಿತ ಭೂಮಿಯು ಇನ್ನೂ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲೇಯಿದ್ದಿತು.
4. ಒಪ್ಪಂದದ 5 ನೇ ವಿಧಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅವಧಿಯು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು (ಬಾಡಿಗೆಗೆ) ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು (ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ವಿಭಾಗ) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಮುಕ್ತಾಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು

⁷³ ಮಾರ್ಚ್ 07, 2023 ರಂದು ಕರ್ನಾಟಕದ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ₹40 ಲಕ್ಷ ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಯೇ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರದ ಪರ ವಕೀಲರು ಒಂದು ವಾರದ ಸಮಯವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ದಾಖಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ತರುವಾಯ, ಇಇ, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ನಂ.1 ಕಟ್ಟಡ ವಿಭಾಗವು ಸರ್ಕಾರಿ ವಕೀಲರಿಗೆ ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹೇಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ರೇವಣಿ ಇಟ್ಟಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

⁷⁴ ಆಸ್ತಿಯ GMV ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ₹2,29,100/- ಆಗಿತ್ತು.

ಅನುಸರಿಸಲು ನಿರಾಕರಿಸಿದ ನಂತರ ಮತ್ತು ಪಕ್ಕದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ ನಂತರವೂ ಒಪ್ಪಂದದ ಈ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಲು ಇಲಾಖೆ ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು.

ಆದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಕೇಂದ್ರೀಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಮಿತಿ⁷⁵, ಮುದ್ರಾಂಕಗಳು ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಇಲಾಖೆ, GoKಯಿಂದ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ GMV ಯ ಶೇಕಡ ಏಳರಷ್ಟು ಕನಿಷ್ಠತಮ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದರೂ ಸಹ, ಏಪ್ರಿಲ್ 2008 ರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಕನಿಷ್ಠ ವಸೂಲಾತಿಯು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2023 ಕ್ಕೆ ₹ 4.63 ಕೋಟಿಯಷ್ಟಾಗಬೇಕೆಂದು ಲೆಕ್ಕಮಾಡಲಾಯಿತು. ಲೆಕ್ಕಾಚಾರಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ 34 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಇದನ್ನು ತೋರಿಸಿಕೊಟ್ಟ ನಂತರ, ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ (ಮೇ 2024) ಸರ್ಕಾರವು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ಅವಲೋಕನದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಪುನರುಚ್ಚರಿಸಿತು, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಇಲಾಖೆ ಹೊರಡಿಸಿದ ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕದ ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದಾರೆಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಇಲಾಖೆಗೆ ₹ 40 ಲಕ್ಷ ರೇವಣಿ ಇಡುವಂತೆ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನ ಆದೇಶ ಪಾಲನೆಯಾಗದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರಿ ವಕೀಲರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಉತ್ತರದ ಪ್ರಕಾರ ಈ ವಿಷಯದ ಹಿಂದಿನ ವಿಚಾರಣೆ 7 ಫೆಬ್ರವರಿ 2024 ರಂದು ಆಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ₹ 40 ಲಕ್ಷ ರೇವಣಿ ಮಾಡದಿರುವ ವಿಷಯವನ್ನು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆಯೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ಉತ್ತರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲೇಖವಿರಲಿಲ್ಲ. ಹೆಚ್ಚಿನ ಭದ್ರತಾ ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖಾಸಗಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಕಾರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಉತ್ತರವು ಮೌನವಾಗಿತ್ತು.

ಶಿಫಾರಸ್ಸು 8: ಸರ್ಕಾರವು ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬಹುದಾದುದು

- (i) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ G.O ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಸಂಕೇತೀಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿ.
- (ii) ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕಾಗಿ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ನವೀಕರಣಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

2.2.5 ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯ ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದು

PWD ಎರಡು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಒಂದು ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಇನ್ನೊಂದು ಬೆಳಗಾವಿಯಲ್ಲಿ. ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಜೀವನಭೀಮಾ ನಗರದಲ್ಲಿರುವ (ಜೆಬಿ ನಗರ ಸಂಕೀರ್ಣ) ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣ ಎರಡು ಕಛೇರಿ ಸ್ಥಳಗಳು ಮತ್ತು 13 ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದು, ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂ ಡಿ ಕಟ್ಟಡ ವಿಭಾಗದ ಇಇ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿತ್ತು. ಬೆಳಗಾವಿಯಲ್ಲಿ, ಅಟಲ್ ಬಿಹಾರಿ ವಾಜಪೇಯಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಳಗಾವಿ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿರುವ, 'ತಿನಿಸು ಕಟ್ಟೆ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 54 ಅಂಗಡಿಗಳಿವೆ. ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿತು:

⁷⁵ ರಾಜ್ಯದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಂದಾಜು, ಪ್ರಕಟಣೆ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗಾಗಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 45-ಬಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್, 1957 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾದ ಸಮಿತಿ. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಇನ್ಸ್‌ಪೆಕ್ಟರ್ ಜನರಲ್ ಆಫ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ (ಗುಪ್ತಚರ), ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ನೋಂದಣಿ ಮಹಾನಿರೀಕ್ಷಕರು ಮತ್ತು ಅಂಚೆಚೀಟಿಗಳ ಆಯುಕ್ತರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಸದಸ್ಯರು ನಗರ ಯೋಜನೆ ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಸಮೀಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ವಸಾಹತು ನಿರ್ದೇಶನಾಲಯ, ಬಿಬಿಎಂಪಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಆದಾಯ ತೆರಿಗೆ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನೀರಾವರಿ ಇಲಾಖೆ, ಸಂಸ್ಥೆ ಚಾರ್ಟರ್ಡ್ ಮೌಲ್ಯಮಾಪಕರು, ಫೆಡರೇಶನ್ ಆಫ್ ಕರ್ನಾಟಕ ಚೇಂಬರ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಇಂಡಸ್ಟ್ರೀಸ್ ಮತ್ತು ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಣತಿ ಹೊಂದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಇತರ ವ್ಯಕ್ತಿ. ಒಟ್ಟು ಸದಸ್ಯರು 20 ಮೀರಬಾರದು.

2.2.5.1 ಜೆಬಿ ನಗರ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣ

87.82 ಚ.ಮೀ ಮತ್ತು 435.44 ಚ.ಮೀ ಅಳತೆಯ ಕಚೇರಿ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ನಗರ ಕೇಂದ್ರ ಗ್ರಂಥಾಲಯ (ಜನವರಿ 1991 ರಿಂದ) ಮತ್ತು ಸ್ಟೇಟ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ (ಜನವರಿ 2012 ರಿಂದ) ಗಳಿಗೆ ಲೀಸ್‌ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದವು. ಸಂಕೀರ್ಣದಲ್ಲಿರುವ 7.42 ಚದರ ಮೀಟರ್‌ನಿಂದ 13.2 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ 13 ಅಂಗಡಿಗಳಲ್ಲಿ, 11 ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು, ಜನವರಿ 2005 ಮತ್ತು ಮಾರ್ಚ್ 2013 ರ ನಡುವೆ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು, 7.4 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಒಂದು ಅಂಗಡಿಯು HOPCOMSನೊಂದಿಗೆ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 1994 ರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಯಲ್ಲಿದೆ ಮತ್ತು ಮತ್ತೊಂದು 9.29 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಅಳತೆಯ ಅಂಗಡಿ, ಮೇ 2019 ರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಮೀನುಗಾರರ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಈ ಆಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ:

1. ಆಸ್ತಿಯ ಶೀರ್ಷಿಕೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲು ಕಾರಣಗಳು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿರಲಿಲ್ಲ.
2. ವಿಳಂಬ ಪಾವತಿಗೆ ದಂಡಗಳು, ಯಾವುದೇ ಹಾನಿ/ದುರುಪಯೋಗ ಅಥವಾ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಯಲ್ಲಿ ತಪ್ಪಿಸುವಂತಹದರ ವಿರುದ್ಧ ಸರ್ಕಾರದ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಕಾಪಾಡಲು ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಂತಹ ಪ್ರಮಾಣಿತ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಂದಗಳಲ್ಲಿ ಸೇರಿಸಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ.
3. ಗುತ್ತಿಗೆಗಳ ಅವಧಿಯು ಎರಡರಿಂದ 10 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಇದ್ದರೂ ಗುತ್ತಿಗೆ/ಬಾಡಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ವಿಭಾಗಗಳು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.
4. ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಹಂಚಿಕೆಯ ಆಧಾರವು ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರಲಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು ನವೀಕರಿಸದೆಯೇ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಒಪ್ಪಿದ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮೀರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ವಶದಲ್ಲಿರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಇದು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವ ಅವಕಾಶದಿಂದ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ವಂಚಿತಗೊಳಿಸಿತ್ತು.
5. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 5 ರಿಂದ 94 ತಿಂಗಳವರೆಗೆ ಮಾಸಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದಾರೆಂಬುದು ಕಂಡುಬಂದಿತು. ಮೂಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಪ್ರಕಾರ ₹ 24.24 ಲಕ್ಷದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ವಿಭಾಗವು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರೂ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಇನ್ನೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023). 11 ಅಂಗಡಿಗಳ ಎಲ್ಲಾ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು 21 ಜನವರಿ 2023 ರಂದು ತೆರವುಮಾಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ತೆರವು ಮಾಡುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ನಂತರದ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಏಳು ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ₹ 2.92 ಕೋಟಿಗೆ ನಿಜವಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿತ್ತೆಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ನಿರೂಪಿಸಲಾಯಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದವರನ್ನು ಹೊರಹಾಕುವ ಮೊದಲು ಅಥವಾ ನಂತರ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.
6. ಜುಲೈ 1, 2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ GST ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು.

ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ KPWD ಕೋಡ್ ಮತ್ತು ಇತರ ಕಾನೂನು ಬಾಹ್ಯತೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಲೋಪಗಳು ಮತ್ತು ಅನುವರ್ತನೆಗಳ ಸರಣಿಯು ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೊಳಪಡಲು ಕಾರಣವಾಯಿತು. ವಿಭಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಒಟ್ಟಾರೆ ಇಲಾಖೆ ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ₹ 2.92 ಕೋಟಿ ಮೊತ್ತದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿ ಉಳಿಯುವ ಸಾಧ್ಯತೆಗಳು ದಟ್ಟವಾಗಿವೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-35ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) 21.01.2023 ರಂದು ಎಲ್ಲಾ ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ತೆರವುಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದೆ. ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು

ಆದಷ್ಟು ಬೇಗ ಬಾಕಿದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸುಸ್ತಿದಾರರಿಂದ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ (ಜೂನ್ 2024).

2.2.5.2 ತಿನಿಸು ಕಟ್ಟಿ ಬೆಳಗಾವಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಭಿನ್ನವಾಗಿ, ಬೆಳಗಾವಿ ವಿಭಾಗವು ಎಲ್ಲಾ 54 ಅಂಗಡಿಗಳನ್ನು ಪಾರದರ್ಶಕ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಫೆಬ್ರವರಿ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2021 ರ ನಡುವೆ ಟೆಂಡರ್ ಮೂಲಕ ಮೂರು ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿತು. ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು. ವಿಭಾಗವು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು/ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಭದ್ರತಾ ರೇವೆನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿರುವುದು ಸಹ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯನ್ನು 22 ಜುಲೈ 2022 ರ GO⁷⁶ ಪ್ರಕಾರ, ಅವರು ಪೀಠೋಪಕರಣಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಅಲಂಕಾರಿಕ ವಸ್ತುಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ಸಾಲವನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಕೋವಿಡ್ -19 ನಿಂದ ನಷ್ಟವನ್ನು ಅನುಭವಿಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಾಡಿದ ವಿನಂತಿಯ ಮೇರೆಗೆ 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಕೋವಿಡ್-19 ಪ್ರಭಾವದಿಂದಾದ ನಷ್ಟವನ್ನು ಸರಿದೂಗಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆಯ ಅವಧಿಯು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಅನುಭವಿಸಿದ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಐದು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸುವುದು ಅನಿಯಮಿತವಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅನಪೇಕ್ಷಿತ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ನೀಡುತ್ತಿದೆ. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸಿದ್ದರೆ, ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಉತ್ತಮ ಬಾಡಿಗೆ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಬಹುದಾದುದನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕಲಾಗುವಂತಿಲ್ಲ. ಜೊತೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅವಲೋಕನಗಳನ್ನು ಸಹ ಮಾಡಲಾಯಿತು:



ಚಿತ್ರ ೮: ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಅಂಗಡಿ ಆವರಣದ ಮುಂದೆ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದು

1. KPWD ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 314 (5) ರ ಪ್ರಕಾರ, ನಿಲುಗಡೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಅಥವಾ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದಾದ ರಚನೆಯ ಸುತ್ತಲಿನ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿದರೆ, ಈ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲಿನ ಆದಾಯದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಆಸ್ತಿಯ ವಸತಿಯೇತರ ಮತ್ತು ವಸತಿ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ನಗರಪಾಲಿಕೆಗಳುಳ್ಳ ನಗರಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ಒಂಬತ್ತು ಮತ್ತು ಮೊಘುಸಿಲ್ ಪಟ್ಟಣಗಳ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೇಕಡಾ ಎಂಟು ಎಂದು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಅಂಗಡಿಗಳ

ಜೆಪಿವಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ವ್ಯಾಪಾರದ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಗ್ರಾಹಕರು ಕುಳಿತುಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರದೇಶದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಈ 54 ಅಂಗಡಿಗಳ ಮುಂದೆ ಇರುವ ತೆರೆದ ಜಾಗವನ್ನು (ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ಭೂಮಿ) ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಜಾಗವನ್ನು ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿಸಿರುವುದರಿಂದ, KPWD ಸಂಹಿತೆಯ ಕಂಡಿಕೆ 314 (5)ರ ಪ್ರಕಾರ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಿಧಿಸುವುದನ್ನು ಇಲಾಖೆಯು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

2. ಜುಲೈ 1, 2017 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ GST ವಿಧಿಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವು ಫೆಬ್ರವರಿ 2021 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿತು ಮತ್ತು 54 ಅಂಗಡಿಗಳಿಂದ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ

⁷⁶ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ. PWD 202 BMS 2019 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 22 ಜುಲೈ 2022

ಬಾಡಿಗೆ ಆದಾಯವು ₹ 21.31 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರಕಾರ, ವಾರ್ಷಿಕ GST 18 ಪ್ರತಿಶತವು ₹ 3.84 ಲಕ್ಷದಷ್ಟಾಗುತ್ತದೆ. ವಿವರಗಳನ್ನು ಅನುಬಂಧ-36ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯು ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಉತ್ತರಿಸಿದೆ, ಇದು ರಸ್ತೆಯ ಒಂದು ಭಾಗವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಂಗಡಿಗಳ ಮುಂಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಬಳಸಲು ಅನುಮತಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ಪಾದಾಚಾರಿಮಾರ್ಗದ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮಾಡುವಂತೆ ಅಂಗಡಿ ಮಾಲಿಕರುಗಳು ಈ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಆದರೆ ಇದು ಶಾಶ್ವತ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಹೇಳಲಾದ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶದ ಮೇಲಿನ ಆದಾಯದ ಶೇಕಡಾವಾರು ಶೇಕಡಾ ಏಳು ಮಾತ್ರ ಎಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟಿತು. ಮೇಲಿನ ಚಿತ್ರ ೮ ರಲ್ಲಿ ನೋಡಬಹುದಾದಂತೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಅಂಗಡಿಗಳ ಮುಂದೆ ತೆರೆದ ಪ್ರದೇಶವು ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆ ಪ್ರದೇಶದೊಳಗಿದ್ದು ಅದನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರವು ಹೇಳಿದಂತೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ/ಪಾದಾಚಾರಿಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲ ಮತ್ತು ಆದ್ದರಿಂದ, ಉತ್ತರವು ಸ್ವೀಕಾರಾರ್ಹವಲ್ಲ. ಇದಲ್ಲದೆ, ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೇಲೆ GSTಯನ್ನು ವಸೂಲುಮಾಡಲು ಸರ್ಕಾರ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು.

ಶೀಘ್ರಾಂಶು 9: ಸರ್ಕಾರವು ಇಲಾಖೆಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಬಹುದು

- (i) ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಮತ್ತು ನವೀಕರಣಗಳ ನೋಂದಣಿ ಸೇರಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಧ್ಯತೆಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು.
- (ii) ಜಮೀನುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸುವುದು.

2.2.6. ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ/ಕಚೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ

ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರೇತರ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರವು ದೀರ್ಘಾವಧಿಯವರೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಕೆಳಗೆ ಚರ್ಚಿಸಲಾದ ಮೂರು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಉದ್ದೇಶವು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಪೂರೈಸುವುದಾಗಿತ್ತು. ಆದ್ದರಿಂದ, ಅಂತಹ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಮುದ್ದೇಶದಿಂದ ನೀಡಿದ ಆಸ್ತಿಯಗುತ್ತಿಗೆ ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಆದಾಯವನ್ನು ಗಳಿಸಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬೇರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ತಿರುಗಿಸದಂತೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಅತ್ಯಗತ್ಯವಾಗಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳದ ಕಾರಣ ಮತ್ತು ಅದರ ಸಕ್ರಿಯ ಅನುಸರಣೆ ಮಾಡದಿದ್ದರಿಂದಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು, ದುರುಪಯೋಗವನ್ನು ಗಮನಿಸಿದ ನಂತರವೂ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು. ಇದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಆದಾಯ ₹ 137.15 ಕೋಟಿ ವಸೂಲಿಯಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

2.2.6.1 ರೈತರಿಗೆ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಭೂಮಿಯ ದುರ್ಬಳಕೆ

A. ಕರ್ನಾಟಕ ಪ್ರದೇಶ ಕೃಷಿ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ (KPKS) ಗುತ್ತಿಗೆ:

1966ರ ಏಪ್ರಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂದಿನ ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರವು ಶೈತ್ಯಾಗಾರ ಉಗ್ರಾಣ ಸ್ಥಾಪನೆ ಮತ್ತು ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗಾಗಿ 60,258 ಚದರ ಅಡಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು KPKSಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ₹1,000ರಂತೆ 99 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿತ್ತು. ಡಿಸೆಂಬರ್ 1967 ರಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು 53,328 ಚದರ ಅಡಿಗಳಿಗೆ ಇಳಿಸಲಾಯಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು 1984-85 ರಿಂದ 1986-87 ರವರೆಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ₹1,000 ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ. 2013-14ರಿಂದ 2017-18ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದವರು ಪಾವತಿಸಿದ ₹ 5,000 ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿತ ದಾಖಲೆಗಳು ಲಭ್ಯವಿಲ್ಲ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಿರುವುದು ಅಚ್ಚರಿ ಮೂಡಿಸಿದೆ.

ಇಲಾಖಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಜುಲೈ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2017 ರ ನಡುವೆ ಆವರಣವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದರು ಮತ್ತು ಕೆಪಿಕೆಎಸ್ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕೋಲ್ಡ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಿಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಕೃಷಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಿಲ್ಲ, ಬದಲಿಗೆ ಕಚೇರಿ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿ ಒಂಬತ್ತು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ್ದರು. ಈ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ, ವಿಭಾಗವು ಜನವರಿ 1997 ರಿಂದ ಫೆಬ್ರವರಿ 2023 ರ ಅವಧಿಗೆ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ₹129.02 ಕೋಟಿಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ಬೇಡಿಕೆಯಿಟ್ಟಿತು. ಆದರೆ, ಕೆಪಿಕೆಎಸ್ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಪಾವತಿಮಾಡಲಿಲ್ಲ. JPV (ಆಗಸ್ಟ್ 2023) ಸಮಯದಲ್ಲಿ, KPKS ಒಂಬತ್ತು ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವುದರ ಹೊರತಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಐದು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು (ನೆಲಮಾಳಿಗೆ ಮತ್ತು ನೆಲಮಹಡಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ನಿರ್ಮಿಸಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿತು. ಹೀಗಾಗಿ, KPKS ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿತು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸದುದ್ದೇಶವನ್ನು ದುರುಪಯೋಗ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬೇರೆಡೆಗೆ ತಿರುಗಿಸಿತು. ಪುನರಾವರ್ತಿತ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ಹೊರತಾಗಿಯೂ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಸಮಯೋಚಿತ ಕ್ರಮದ ಕೊರತೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಲು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದರೂ, ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ನಡುವೆ ಸಂಭಾವ್ಯ ಹೊಂದಾಣಿಕೆಯ ಸಾಧ್ಯತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಳವಳವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುತ್ತದೆ, ಇದು ಹೆಚ್ಚಿನ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಅಪೇಕ್ಷಿಸುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, KPKS ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ದೃಢಪಡಿಸಿತು. ಅಲ್ಲದೆ, ಮೇ 6, 2024 ರಂದು ತೆರವು ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಯಿತು, ಮೇ 14, 2024 ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಯಿತು ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

B ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ:

ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರವು ಬೆಳಗಾವಿ ಪಟ್ಟಣದ NWKRTC ಬಸ್ ನಿಲ್ದಾಣದ ಎದುರುಗಡೆ 34.24 ಗುಂಟಾಸ್ (37,287 ಚದರ ಅಡಿ) ಅಳತೆಯ ಜಮೀನನ್ನು ಶ್ರೀ ಎನ್.ಎ.ಹನಮಣ್ಣನವರ್ ಅವರ ಪರವಾಗಿ 99 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಶೈತ್ಯಾಗಾರ ಉಗ್ರಾಣ ಘಟಕ, ಮಣ್ಣು ಪರೀಕ್ಷಾ ಪ್ರಯೋಗಾಲಯ ಮತ್ತು ರೈತರ ವಿಶ್ರಾಂತಿ ಗೃಹ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಮಂಜೂರು⁷⁷ ಮಾಡಿತ್ತು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು 11 ಜೂನ್ 1967 ರಂದು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 86 ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಯಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಳಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಸರ್ಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಅಥವಾ ಸಮಾಜ ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗೇಡಬಾರದು ಎಂದು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿತ್ತು. ಬೆಳಗಾವಿಯ ಪಿಡಬ್ಲ್ಯೂಡಿ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಈ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿದೆ:

1. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನೆಲ ಅಂತಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಮಳಿಗೆಗಳ ಸಂಕೀರ್ಣವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದರು, ಅದನ್ನು 11 ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯನ್ನು ಲಾಡ್ಜ್ ನಡೆಸಲು ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗೇಡಲಾಗಿತ್ತು.
2. ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದ ನಂತರ (ಡಿಸೆಂಬರ್ 2013), ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಉಪ ಆಯುಕ್ತರ ಮುಂದೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿದರು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ 5 ಜೂನ್ 2007 ರಿಂದ 4 ಜೂನ್ 2017 ರವರೆಗೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿತ್ತು. ಆಸ್ತಿಯ ₹ 6.41 ಕೋಟಿಯ⁷⁸ GMV ಯು 1/300ನೇ ಭಾಗದಷ್ಟಾಗುವ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 2.14 ಲಕ್ಷವನ್ನು 2007-08 ಕ್ಕೆ ಆರಂಭಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯೆಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡಿ, ಅದರಂತೆ 2016-17ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ₹ 5.04 ಲಕ್ಷ ಬಾಡಿಗೆ ನೀಡುವಂತೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಆದೇಶ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಆದೇಶವು 2007-08ನೇ ಸಾಲಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಏಳು ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು,

⁷⁷ GO ಸಂಖ್ಯೆ: AFD-8-FGL-66 ದಿನಾಂಕ 11 ಮಾರ್ಚ್ 1966 ಮತ್ತು AFD 31 FGL 66 ದಿನಾಂಕ 08 ಜನವರಿ 1967

⁷⁸ GMV=₹6,41,33,640/-; ಶೇಕಡಾ10 GMV=₹64,13,364/-; 2007-08 ರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ = ₹ 64,13,364 / 30 = ₹ 2,13,779/-

ಅಂದರೇ ₹44.89 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಲೆಕ್ಕಮಾಡಲ್ಪಡುವ KPWD ಸಂಹಿತೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಈ ಆದೇಶದ ವಿರುದ್ಧ ಉನ್ನತ ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಇಲಾಖೆ ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು. ಹೀಗಾಗಿ, ಜೂನ್ 4, 2017 ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಳ್ಳುವ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ₹ 4.15 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿತ್ತು (ಎಲ್ಲಾ 10 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಏಕರೂಪವಾಗಿ ₹ 44.89 ಲಕ್ಷಕ್ಕೆ ಇಡುವ ಕನಿಷ್ಠತಮ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಲಾಗಿದೆ).

3. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ (ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2023) ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 5.04 ಲಕ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿದ್ದಾರೆ ಎಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. 2017ರ ಜೂನ್ 4ಕ್ಕೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ತೀರ್ಪಿನ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿದ್ದರೂ ಆಸ್ತಿಯ GMV ಯ ಶೇ.7ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಹೆಚ್ಚಳ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಇಲಾಖೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. 2007 ರಿಂದ 2017 ರವರೆಗೆ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ತೀರ್ಪು ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಬಳಸಿದ ಅದೇ GMV ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ 7 ಶೇಕಡಾ ದರದಲ್ಲಿ ಜೂನ್ 2017 ರಿಂದ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರವರೆಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯಲ್ಲಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಹೆಚ್ಚಳವನ್ನು ಒದಗಿಸದೆ ಲೆಕ್ಕಹಾಕಿದ ಕನಿಷ್ಠತಮ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಖೋತಾ ₹ 2.29 ಕೋಟಿಯಷ್ಟಾಗಿತ್ತು.

ಹೀಗಾಗಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಭಾಗೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ನಿಷ್ಕ್ರಿಯತೆಯು ಸಮಾಜಕ್ಕೆ, ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ರಾಜ್ಯದ ರೈತ ಸಮುದಾಯಕ್ಕೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಸಾಧಿಸದಿರುವುದು ಮಾತ್ರವಲ್ಲದೆ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆದಾಯದ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಯಿತು ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ದುರುಪಯೋಗದಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಅನಪೇಕ್ಷಿತ ಆರ್ಥಿಕ ಲಾಭವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿತು.

ಇದನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣ (ಅನಧಿಕೃತ ನಿವಾಸಿಗಳ ತೆರವು) ಕಾಯಿದೆ, 1974 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಹೊರಹಾಕಲು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿತ್ತು ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದರು. ಅದಕ್ಕೆ ಮಾನ್ಯ ಕರ್ನಾಟಕ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿದರು. ಆದಾಗ್ಯೂ, 2016-17ರಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರಿಯಾಯಿತಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪ್ರಶ್ನಿಸಲು ಇಲಾಖೆಯ ನಿಷ್ಕ್ರಿಯತೆ ಮತ್ತು 2016-17 ರಲ್ಲಿ ಮಧ್ಯಸ್ಥಿಕೆ ಪ್ರಶಸ್ತಿ ಅವಧಿಯನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿದ ನಂತರ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಉತ್ತರವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.

2.2.6.2 ಪುನರುಜ್ಜೀವನಗೊಳಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ ಕಾರ್ಖಾನೆ ಆವರಣದ ದುರ್ಬಳಕೆಯಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಉಲ್ಲಂಘನೆ.

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಹೊಸಕೋಟೆ ತಾಲೂಕಿನ ಮೇಡಹಳ್ಳಿಯಲ್ಲಿ ನಿಷ್ಕ್ರಿಯವಾಗಿರುವ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಕಾರ್ಖಾನೆಯನ್ನು ಪುನರುಜ್ಜೀವನಗೊಳಿಸಲು ಒಂಬತ್ತು ಎಕರೆ ಐದು ಗುಂಟಾ ಅಳತೆಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಒಬ್ಬ ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ (ಶ್ರೀ ಧನರಾಜ್) ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು C&B ಬೆಂಗಳೂರು ಮುಖ್ಯ ಇಂಜಿನಿಯರ್ 26 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2005 ರಂದು ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಿದರು. ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 2.10 ಲಕ್ಷ ಬಾಡಿಗೆಗೆ 25 ವರ್ಷಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಇದ್ದು, ಮೂರು ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಒಮ್ಮೆ ಶೇ.10ರಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರದ ವಿವೇಚನೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಐದು ವರ್ಷಗಳಿಗೊಮ್ಮೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಆದೇಶವನ್ನು ಒದಗಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದವನ್ನು 5 ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2005 ರಂದು ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, PWD ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ನಡುವೆ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಆವರಣದ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಇಟ್ಟಿಗೆ ಕಾರ್ಖಾನೆಯನ್ನು ಪುನಶ್ಚೇತನಗೊಳಿಸಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ, ಬದಲಿಗೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳನ್ನು ಸುರಿಯಲು ಭೂಮಿಯನ್ನು ಡಂಪ್ ಯಾರ್ಡ್‌ನಂತೆ ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿತು. ಒಂದು ಭಾಗವನ್ನು ಪಾದಚಾರಿ ಹಂಚುಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲು ಸಹ ಬಳಸಲಾಗಿತ್ತು. ಹೀಗಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮ ಆದಾಯವನ್ನು ಗಳಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ರಿಯಾಯಿತಿ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಲಾಭಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅನುಮತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತಾಗಿತ್ತು.

ಒಪ್ಪಂದದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರಲ್ಲಿ ತೆರವುಮಾಡುವ ನೋಟೀಸ್

ನೀಡಲಾಯಿತು. ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ (ಸಂಖ್ಯೆ 52736/2019) ತೆರವು ಮಾಡುವಿಕೆಯನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿಸಿದ್ದು 4 ಡಿಸೆಂಬರ್ 2019 ರಂದು ಕೊನೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ, ಮುಂದಿನ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು 28 ಫೆಬ್ರವರಿ 2024 ಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಇಲಾಖೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ವಕೀಲರು ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಶೀಘ್ರ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೋರಲು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಲು ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ. 31 ಮಾರ್ಚ್ 2019 ರಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ GMV ₹ 47.08⁷⁹ ಕೋಟಿಯಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಬರಿಯ ಭೂಮಿ ಕೂಡ ₹5.11⁸⁰ ಕೋಟಿ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಗಳಿಸುವ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವನ್ನು ಹೊಂದಿತ್ತು.

ಇದನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು ಉತ್ತರಿಸಿ (ಮೇ 2024), 10 ಏಪ್ರಿಲ್ 2024 ರಂದು ನ್ಯಾಯವ್ಯಾಪ್ತಿ ವಿಭಾಗವು ಬರೆದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ, ಹೈಕೋರ್ಟ್‌ನ ಅಡ್ವೋಕೇಟ್ ಜನರಲ್ ಅವರನ್ನು ಈ ವಿಷಯದ ಬಗ್ಗೆ ಶೀಘ್ರ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಕೋರಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿತು.

ಶಿಫಾರಸ್ಸು 10: ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಗಳನ್ನು ತೆರವು ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಶೀಘ್ರವಾಗಿ ಇತ್ಯರ್ಥಪಡಿಸಲು ನ್ಯಾಯಾಲಯಗಳಲ್ಲಿ ಶೀಘ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಇಲಾಖೆಯ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆಗಾರರಿಗೆ ಸರ್ಕಾರ ನಿರ್ದೇಶಿಸಬಹುದು.

2.2.7 ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ವಲಯದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ

ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ನಿಗಮಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಈ ನಿಗಮಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರವು ನೇಮಿಸಿದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ವಹಿಸುವುದರಿಂದ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನುಸರಣೆ, ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿಚಾರಳಿಗಾಗಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಳಕೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ಸಮಯೋಚಿತ ಸಂಗ್ರಹ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಎರಡೂ ತುದಿಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ PWD ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ ಹಾಗೆಯೇ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದಲೂ ಸಹ ಖಾತ್ರಿಯಾಗುವ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಿದ್ದಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಕಂಪನಿಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದವು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಆಸ್ತಿಗಳ ಅತಿಕ್ರಮಣ, ಸರ್ಕಾರಿ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಖಾಸಗಿ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು/ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುವುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆರ್ಥಿಕ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗುವ ಇತರ ಅಕ್ರಮಗಳು ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗಳ ಜಂಟಿ ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದವು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ ಸಂಖ್ಯೆ 2.2.1 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 2.2.1: ಸರ್ಕಾರಿ ನಿಗಮಗಳಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿಗಮದ ಹೆಸರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು	ಗಮನಿಸಲಾದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮ
1.	M/s ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ನಿರ್ಮಾಣ ನಿಗಮ (KSCC) 332.81 ಚ.ಮೀ. PWD ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವಿರುವ 4,180 ಚ.ಮೀ ಅಳತೆಯ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ರಾಜಾಜಿನಗರದಲ್ಲಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 5,000 ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಆಗಸ್ಟ್ 1984 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ತಿಂಗಳಿಗೆ	(i) ನಿಗಮವು ತನ್ನ ಪರವಾಗಿ ಖಾತಾವನ್ನು (ಆಸ್ತಿಗೆ ಶೀರ್ಷಿಕೆ) ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದೆ (ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, KSCC - BBMP PID No.14-1-2-1-1) ಇದು ಅಕ್ರಮವಾಗಿದೆ. (ii) ನಿಗಮವು PWD ಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅನೇಕ್ಸ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲ. (iii) ನಿಗಮವು ಮೂರು ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಛೇರಿಗಳು, ಒಂದು

⁷⁹ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಎಕರೆಗೆ ₹5.16 ಕೋಟಿ ಇತ್ತು. 9 ಎಕರೆ 5 ಗುಂಟಾಗಳಿಗೆ ₹47.08 ಕೋಟಿ ಇತ್ತು. ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನು 55 ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ಹೆಚ್ಚಿಸಿ (GMV ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಟಿಪ್ಪಣಿ 2 ಕೋಷ್ಟಕ sl.no.2) ಮೌಲ್ಯವನ್ನು ₹ 72.98 ಕೋಟಿಗೆ ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

⁸⁰ PWD ಮಾನದಂಡಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ವಾರ್ಷಿಕ ಬಾಡಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದ ಏಳು ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ₹ 72.98 ಕೋಟಿ X ಶೇಕಡಾ 7 = ₹ 5.11 ಕೋಟಿ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿಗಮದ ಹೆಸರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು	ಗಮನಿಸಲಾದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮ
	₹5,000 ನೆಪಮಾತ್ರ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಆಗಸ್ಟ್ 2014 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ 10 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ನವೀಕರಿಸಲಾಯಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪ-ಅವಕಾಶ ಮಾಡಬಾರದು ಎಂದು ಷರತ್ತು ವಿಧಿಸಿದೆ.	ಜಂಟಿ ವಲಯದ ಕಂಪನಿ ಮತ್ತು ಒಂದು ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆ⁸¹. ಸೇರಿದಂತೆ ಐವರು ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪ-ಅನುಮತಿ ನೀಡುತ್ತದೆ. ನಿಗಮವು ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 2.28 ಕೋಟಿ ಬಾಡಿಗೆ ಆದಾಯವನ್ನು ಗಳಿಸುತ್ತಿತ್ತು. ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2014 ರಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2023 ರ ನಡುವೆ ನಿಗಮವು ಒಟ್ಟು ₹ 13.19 ಕೋಟಿ ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದೆ. ಇದು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಸ್ಪಷ್ಟ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗಿದೆ. ಜಮೀನು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದರಿಂದ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪ-ಅವಕಾಶದಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿದ ಬಾಡಿಗೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಬೇಕಾಗಿತ್ತು. ಇದನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಖಾತಾ ಸಾರದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕತ್ವವು ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಹೇಳಿದೆ. 5 ಬಾಡಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಅಕ್ಟೋಬರ್ 2014 ರಿಂದ ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 2023 ರ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ₹ 13.19 ಕೋಟಿ ಬಾಡಿಗೆ ಪಡೆಯುವ ಮೂಲಕ KSCC ಯಿಂದ ಒಪ್ಪಂದದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ CE, C&B (S), ಬೆಂಗಳೂರು ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ, PWD ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಿತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಖಾತಾ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ಮತ್ತು ಖಾತಾ ಸಾರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಗೆ ಒದಗಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ.
2.	M/s ಕರ್ನಾಟಕ ರಸ್ತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ (KRDCL) ಬೆಂಗಳೂರಿನ ರಾಜಾಜಿನಗರದಲ್ಲಿರುವ 2,955 ಚ.ಮೀ ಅಳತೆಯ ಭೂಮಿ. ಏಪ್ರಿಲ್ 2013 ರಿಂದ 30 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಬ್ಲಾಕ್ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಶೇ 30ರಷ್ಟು ಜಾಗವನ್ನು ಪಿಡಬ್ಲ್ಯುಡಿ ಬಳಕೆಗೆ ಮೀಸಲಿಡಬೇಕು ಎಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 14.78 ಲಕ್ಷ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಇತರ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿದ್ದವು: a) ಕಟ್ಟಡವು ಐದು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹೊಂದಿರಬೇಕು, 24 ಮೀಟರ್ ಎತ್ತರವನ್ನು ಮೀರಬಾರದು ಮತ್ತು 2.25 ರ ಮಹಡಿ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಪಾತವನ್ನು (ಎಫ್‌ಎಆರ್) ನಿರ್ವಹಿಸಬೇಕು. b) ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಹಾಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ಪಡೆದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು/ಸೆಟ್-ಲೆಟ್/ಅಡಮಾನ ಇಡಬಾರದು. ಒಂದು ವೇಳೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತನ್ನು ಮೀರಿ, PWD ಯಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದ KRDCL ಕಟ್ಟಡದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟರೆ, ಸಂಗ್ರಹವಾದ ಆದಾಯವನ್ನು PWD ಗೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಲಾಗುತ್ತದೆ.	(i) ಜೆಪಿವಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕೆಆರ್‌ಡಿಸಿಎಲ್ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಐದು ಮಹಡಿಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಏಳು ಮಹಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. KRDCL ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯ 30 ಪ್ರತಿಶತವನ್ನು ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ PWD ಗೆ ಬಳಸಲು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಕೋರಿತ್ತು. ಅದರಂತೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಉಪ-ಅವಕಾಶಕ್ಕಾಗಿ ಸರ್ಕಾರವು ತಮ್ಮ ಆದೇಶದ 5 ಮಾರ್ಚ್ 2018 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನೀಡಿತು. (ii) KRDCL ಡಿಸೆಂಬರ್ 2014 ರಿಂದ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2022 ರ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತೆಂಬುದನ್ನು ಮೇ 2023 ರಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, KRDCL ಸಂಪೂರ್ಣ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ₹ 1.18 ಕೋಟಿಯನ್ನು 22 ಮೇ 2023 ರಂದು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, ತಡವಾಗಿ ಮಾಡಿದ್ದ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಗಾಗಿ ವಿಭಾಗದಿಂದ ಬೇಡಿಕೆ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, ಕೆಆರ್‌ಡಿಸಿಎಲ್ ಎರಡು ನೆಲಮಾಳಿಗೆಗಳು ಮತ್ತು ಐದು ಮಹಡಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಕಚೇರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದೆ ಮತ್ತು ಇದು ನಿಗದಿತ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಮಾನದಂಡ 2.25 ರೊಳಗೆ ಇದೆ ಎಂದು ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಉತ್ತರಿಸಿದೆ. ಕೆಆರ್‌ಡಿಸಿಎಲ್ ಏಳು ಅಂತಸ್ತಿನ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಎರಡು ನೆಲಮಾಳಿಗೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಉತ್ತರವು ಸಮರ್ಥನೀಯವಲ್ಲ. ಈ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ 2.25 ರ ಎಫ್‌ಎಆರ್ ಮಾನದಂಡದ

⁸¹ ಮೋಟಾರು ವಾಹನ ಗ್ಯಾರೇಜ್‌ಗಾಗಿ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ನಿಗಮದ ಹೆಸರು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು	ಗಮನಿಸಲಾದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ಅದರ ಪರಿಣಾಮ
	ಆದಾಗ್ಯೂ, ಮಾರ್ಚ್ 2018 ರಲ್ಲಿ, ಕೆಆರ್‌ಡಿಸಿಎಲ್‌ನ ಅಗತ್ಯಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಕಟ್ಟಡದ ಭಾಗವನ್ನು ಉಪ-ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲು ಸರ್ಕಾರವು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿತು.	ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಸಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

2.2.8 ಸಹಕಾರಿ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿದ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಕೊರತೆ

ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಎರಡು ಪ್ರಮುಖ ಸಹಕಾರಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ PWD ಯ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಸಾಕಷ್ಟು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಕೊರತೆಯಿಂದಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದಗಳ ಸಕಾಲಿಕ ನವೀಕರಣವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಿಫಲವಾಗಿದೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸದಿರುವುದು ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿಯಲ್ಲಿನ ವೈಫಲ್ಯವು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಬಾಕಿಉಳಿಯುವಲ್ಲಿ, ಅನಧಿಕೃತ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಈ ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮೀರಿದ ನಂತರವು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ವಶದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳಲು ಕಾರಣವಾಗಿತ್ತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಮುಂದಿನ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

2.2.8.1 ಇಲಾಖೆಯ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಾರದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ಖತಾ ವರ್ಗಾವಣೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರವು (22.11.1968) ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಚಾಮರಾಜಪೇಟೆಯಲ್ಲಿ 1,775 ಚದರ ಗಜಗಳನ್ನು (15,795 ಚ. ಅಡಿ) M/s ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಸಹಕಾರ ಕೃಷಿ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ (KSCARD) ಪ್ರತಿ ₹ 5325/- ರಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ವಿಸ್ತರಿಸುವ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 30 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ವಾರ್ಷಿಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿತು. ನವೀಕರಣವಿಲ್ಲದೆ ಒಪ್ಪಂದವು 1998 ರಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸದೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದ್ದು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಷರತ್ತುಗಳಂತೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿಯುವ ಆರು ತಿಂಗಳ ಮೊದಲು ಮಾಡಬೇಕಾದ ನವೀಕರಣ ವಿನಂತಿಯ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅವಧಿ ಮುಗಿದ 18 ವರ್ಷಗಳ ನಂತರ ನವೆಂಬರ್ 2016 ರಲ್ಲಿ ನವೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ವಿನಂತಿಸಿದ್ದರು.

ನಂತರ ವಿಭಾಗವು 1997-98 ರಿಂದ 2016-17 ರವರೆಗಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಆಸ್ತಿಯ ಜಿಎಂಎಯಿ ಶೇಕಡಾ 6 ರ ದರದಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ₹ 5.42 ಕೋಟಿಗೆ ಬೇಡಿಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿತು. ಆದರೆ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ವಿಭಾಗದಿಂದ ಬೇಡಿಕೆಯಿರುವ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸದೆ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಣವನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಿದ್ದರು. ವಿಭಾಗವು ಲೆಕ್ಕ ಹಾಕಿದ ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರವರೆಗಿನ ಬಾಡಿಗೆ ಮೊತ್ತ ₹ 8.60 ಕೋಟಿಗಳಾಗಿದ್ದವು.

ಜೆಪಿವಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ (ಬಿಬಿಎಂಪಿ) ಯಿಂದ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಸ್ತಿಯ ಖಾತಾವನ್ನು ಪಡೆದಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿತು. ಹೀಗಾಗಿ, 2.2.2.1 ರಿಂದ 2.2.2.6 ಕಂಡಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಚರ್ಚಿಸಿದಂತೆ KPWD ಸಂಹಿತೆ ಮತ್ತು KFC ಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಯಂತ್ರಣ ರೆಜಿಸ್ಟರ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ದಾಖಲೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡದಿರುವುದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅನುಪಸ್ಥಿತಿಯೇ ಕಾರಣವಾಗಿತ್ತು. ಜೊತೆಗೆ ₹8.60 ಕೋಟಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಬೃಹತ್ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾಗದೇ ಉಳಿದಿದೆ. ಹೆಚ್ಚು ಆತಂಕಕಾರಿಯಾಗಿ, ಅಂತಹ ಸಡಿಲತೆಯು ಇಲಾಖೆಯು ತನ್ನ ಆಸ್ತಿಯ ಹಿಡಿತವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ಮಾಡಿತ್ತು. ಹೀಗಾಗಿ, ನವೆಂಬರ್ 2016 ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಾಡಿದ ಪತ್ರವ್ಯವಹಾರ ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಇಲಾಖೆಯು 2016-17 ರ GMV ಪ್ರಕಾರ ₹ 10.36 ಕೋಟಿ ಮೌಲ್ಯದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತಾಗುತ್ತಿತ್ತು.

ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮತ್ತು ಖಾತಾದಲ್ಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಹೆಸರನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸಲು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಆವರಣ (ಅನಧಿಕೃತ ನಿವಾಸಿಗಳ ತೆರವು) ಕಾಯಿದೆ, 1974.ಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ತೆರವುಮಾಡಿಸಲು ಕಾನೂನು ನೋಟಿಸನ್ನು 22.12.2023 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದೆ.

2.2.8.2 ಸಹಕಾರ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಯ ಅನಧಿಕೃತ ಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಣೆಯ ಕೊರತೆ.

ಸರ್ಕಾರವು ಡಿಸೆಂಬರ್ 1951 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ಕೆಂಪೇಗೌಡ ರಸ್ತೆಯಲ್ಲಿ 1 ಎಕರೆ 20 ಗುಂಟಾಗಳಲ್ಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ಏಷ್ಯಾಟಿಕ್ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಖರೀದಿಸಿತು. ಈ ಪೈಕಿ 32,893 ಚದರ ಅಡಿಯ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಕನ್ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಫೆಡರೇಶನ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಕೆಸಿಸಿಎಫ್) ಗೆ ಜನತಾ ಬಜಾರ್ ನಡೆಸಲು ಮಾರ್ಚ್ 1967 ರಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭವಾಗುವ 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು. ಗುತ್ತಿಗೆಯು 1997 ರಲ್ಲಿ ಕೊನೆಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಮಾನ್ಯವಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಯಿಲ್ಲದೆ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವುದನ್ನು ಮುಂದುವರೆಸಿದ್ದರು ಮತ್ತು ಡಿಸೆಂಬರ್ 2014 ರವರೆಗೆ ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 37,508 ಪಾವತಿಸುತ್ತಿದ್ದರು. ನಂತರ, ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಹಿಂದಿನ ದಿನಾಂಕಗಳಿಂದ ಕ್ರಮಬದ್ಧಗೊಳಿಸಲಾಯಿತು (21.03.2023) ಮತ್ತು 2033 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಯಿತು.

2008-11ರ ನಡುವೆ ವಾರ್ಷಿಕ ₹ 8.78 ಲಕ್ಷ ಮತ್ತು 2011-23ರಿಂದ ₹ 9.25 ಲಕ್ಷದವರೆಗೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಜೆಪಿವಿ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕೆಂಬ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಷರತ್ತನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ವಿಭಾಗವು ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು, ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ ಬಿಬಿಎಂಪಿಗೆ ತೆರಿಗೆಗಳು ಪಾವತಿಯಾಗದೇ ಉಳಿದಿದ್ದು ಮತ್ತು ಈಗ ಅದರ ಮೇಲೆ ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ವಹಣೆಯೂ ಕಳಪೆಯಾಗಿತ್ತು. ನವೀಕೃತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಒಪ್ಪಂದದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣಾ ಷರತ್ತನ್ನು ಸೇರಿಸಲು ವಿಭಾಗವು ವಿಫಲವಾಗಿದ್ದು, ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡ ದುರಸ್ತಿ ವೆಚ್ಚವನ್ನು ಇಲಾಖೆಯ ಕಡೆಯಿಂದ ಭರಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯವಾಗಿದೆ. ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ದರದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವುದು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಅನಗತ್ಯ ಪ್ರಯೋಜನವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರವಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರವು ತೆರಿಗೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡಿತು ಆದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರನ್ನು ಏಕೆ ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ ಎಂಬುದನ್ನು ವಿವರಿಸಲಿಲ್ಲ.

2.2.9 ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಾಚಾರ ಮಾಡುವಲ್ಲಿನ ದೋಷದಿಂದಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ಕಡಿಮೆ ವಸೂಲಾತಿ

ಮೈಸೂರು ನಗರದ ಕುರುಬರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ 153.39 ಎಕರೆ ಅಳತೆಯ ಭೂಮಿಯನ್ನು 1891 ರಿಂದ ಕುದುರೆ ಓಟದ ಸ್ವರ್ಧೆ ನಡೆಸಲು ಬಳಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಮೈಸೂರು ಮಹಾರಾಜರು ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 1971 ರಲ್ಲಿ M/s ಮೈಸೂರು ರೇಸ್ ಕ್ಲಬ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (MRC) ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದರು. ಮೈಸೂರು ಸರ್ಕಾರವು ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು . ಜನವರಿ/ಮಾರ್ಚ್ 1976 ರಲ್ಲಿ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯಿದೆ 1894 ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕ್ರೀಡೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿತ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿತು ಮತ್ತು MRC ಗೆ ₹ 20.70 ಲಕ್ಷ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಯಿತು. 1 ಏಪ್ರಿಲ್ 1976 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ, ಕುದುರೆ ಓಟದ ಸ್ವರ್ಧೆ ನಡೆಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ MRCಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಯಿತು.

1 ಏಪ್ರಿಲ್ 2006 ರಿಂದ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2009 ರವರೆಗಿನ ಅವಧಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ₹ 96.36 ಕೋಟಿಗಳಷ್ಟು ಆದಾಯದ ನಷ್ಟವನ್ನು 2008-09 ರ ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿತ್ತು. ಇದನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು 1 ಏಪ್ರಿಲ್ 2006 ರಿಂದ 31 ಮಾರ್ಚ್ 2016 ರವರೆಗೆ ಹಿಂದಿನ ಪರಿಣಾಮದೊಂದಿಗೆ 10 ಫೆಬ್ರವರಿ 2014 ರಂದು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿತು ಮತ್ತು 1 ಏಪ್ರಿಲ್ 2006 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವಂತೆ ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯದ ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತಕ್ಕೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ 1 ಜುಲೈ 2016 ರಿಂದ 31 ಜುಲೈ 2046 ರವರೆಗೆ ವಿಸ್ತರಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಕಂಪನಿಯ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯದ ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಯಿತು.

ಇದಲ್ಲದೆ, M/s ಜಯಚಾಮರಾಜೇಂದ್ರ ಒಡೆಯರ್ ಗಾರ್ಲ್ಸ್ ಕ್ಲಬ್ (JWGC) ತನ್ನ ಗಾರ್ಲ್ಸ್ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅದೇ ಆವರಣವನ್ನು ಬಳಸುತ್ತಿರುವುದಾಗಿ ಮಾಡಿದ ಪ್ರಾತಿನಿಧ್ಯದ ಮೇಲೆ, JWGCಯ ಸಮಗ್ರ ಆದಾಯದ ಎರಡು ಶೇಕಡಾ ದರದಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು MRC ಯಿಂದ ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು MRC ಯಿಂದ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಯಿತು. MRC ಮತ್ತು JWGC ಯ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯದ ಮೇಲಿನ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಡತಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸಿತು:

(i) MRC, ಸಮಗ್ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಬದಲು, ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸುವ ತೆರಿಗೆ, ಮನರಂಜನಾ ತೆರಿಗೆ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ತೆರಿಗೆ, ಕುದುರೆ ರೇಸ್ ನಡೆಸಲು ಪಾವತಿಸಿದ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ರೇವೆನಿಜ್ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿತ್ತು. ಒಟ್ಟು ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದಿಂದ ಅಂತಹ ಕಡಿತಗಳನ್ನು ಹಕ್ಕೊತ್ತಾಯ ಮಾಡಿರುವುದು ನಿಯಮಬಾಹೀರವಾಗಿತ್ತು. ಏಕೆಂದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಸಮಗ್ರ ವಾರ್ಷಿಕ ಆದಾಯದ ಮೇಲೆ ಕೇವಲ ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದಿತ್ತು. MRC ಮಾಡಿದ ತಪ್ಪಾದ ಕಡಿತಗಳಿಂದಾಗಿ 2006-07 ರಿಂದ 2022-23 ರವರೆಗಿನ ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ₹ 1.92 ಕೋಟಿ ಕಡಿಮೆ ಪಾವತಿಯಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, MRC ಪಾವತಿಸಿದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿದೆಯೇ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಮೊತ್ತದ ಪಾವತಿಗೆ ಒತ್ತಾಯಿಸಲು ವಿಭಾಗದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿರಲಿಲ್ಲ.

(ii) JWGC, ಲಾಭ ಮತ್ತು ನಷ್ಟದ ಖಾತೆ ಅಥವಾ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದ ಖಾತೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿರಲಿಲ್ಲ. ವಿವಿಧ ವಿಭಾಗಗಳಿಂದ (ವ್ಯಾಪಾರ ವಿಭಾಗಗಳು) ಕ್ಲಬ್‌ನ ಆದಾಯವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಒಟ್ಟು ಆದಾಯವನ್ನು ಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು. ಆದಾಗ್ಯೂ, JWGC ತನ್ನ ಸ್ಥಿರ ರೇವೆನಿಜ್ ಹೂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಿಲ್ಲ. ಅಂತಹ ಹೂಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ 2016-17 ರಿಂದ 2022-23 ರವರೆಗೆ ಗಳಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ಬಾಡಿಗೆ ₹ 0.12 ಕೋಟಿಯಷ್ಟಾಗುತ್ತದೆಂದು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಿಂದ ಲೆಕ್ಕಮಾಡಲಾಯಿತು (ವಿವರಗಳು ಅನುಬಂಧ-37 ರಲ್ಲಿ). ವಿಭಾಗವು ಹೂಡಿಕೆಯ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿಯ ಲೋಪವನ್ನು ಗಮನಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇಲೆ ಎರಡು ಪ್ರತಿಶತದಷ್ಟು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಬೇಡಿಕೆಯಿಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿತ್ತು.

ಈ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಬಾಡಿಗೆಯ ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದೆ.

2.2.10. ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ನೀಡಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಅನುಸರಣೆಯ ಕೊರತೆ

ಶಾಲಾ-ಕಾಲೇಜುಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಶಿಕ್ಷಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಾಂಸ್ಕೃತಿಕ ಮತ್ತು ಇತರ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಂತಹ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ರಿಯಾಯಿತಿ ಅಥವಾ ನೆಪಮಾತ್ರದ ಭೋಗ್ಯ ಬಾಡಿಗೆಯ ಗುತ್ತಿಗೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸರ್ಕಾರ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿತ್ತು. ಆದ್ದರಿಂದ, KPWD ಕೋಡ್‌ನ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್ 311 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದಂತೆ ಸರಿಯಾದ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ನಂತರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಬಳಸಿದ್ದಾರೆಯೇ ಎಂಬುದನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದು ವಿಭಾಗೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಲ್ಲದೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿಯ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ, ನವೀಕರಣ ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತಹ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ವಿಭಾಗವು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, ದಾಖಲೆಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಎರಡು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಜಮೀನು ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗಗಳು ಸಂಹಿತೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿಲ್ಲವೆಂಬುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕ 2.2.2 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ:

ಕೋಷ್ಟಕ 2.2.2:

ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆಗೆ ನೀಡಿದ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ನಿಯಂತ್ರಣ ನಿಯಂತ್ರಣದ ಕೊರತೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಗೇಣಿದಾರರ ಹೆಸರು, ಎಕರೆ-ಗುಂಟಾಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಸೇರಿದಂತೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ	ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತು ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾಗದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ	ಗಮನಿಸಲಾದ ಅಂಶಗಳು
1.	ಕರ್ನಾಟಕ ಲಿಂಗಾಯತ ಎಜುಕೇಷನಲ್ ಸೊಸೈಟಿ, 6 ಎಕರೆ - 21 ಗುಂಟಾಗಳು. ಬೆಳಗಾವಿ ತಾಲೂಕು ಬಂಬರಗಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ.100/ಬಿ. 28 ಮೇ 2007 ರಿಂದ 27 ಮೇ 2017 ರವರೆಗೆ 10 ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿ ಮುಂದುವರೆದು, ಅವಧಿಯನ್ನು 30 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮತ್ತಷ್ಟು ವಿಸ್ತರಿಸಲು 28 ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರಂದು GO ಅನ್ನು ನೀಡಲಾಯಿತು.	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶ ₹20,228 ಪ್ರತಿ ವರ್ಷಕ್ಕೆ	ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆಸಿದ JPV (18 ಜುಲೈ 2023) ದಿನದ ವರೆಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪಡೆದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿಚಾರಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇದನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ/SE ಯಿಂದ CE ಅವರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿರಲಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಸರ್ಕಾರವು 28 ಮಾರ್ಚ್ 2023 ರ G.O. ಮೂಲಕ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿದೆ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ತಮ್ಮ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ 31 ಜುಲೈ 2007 ರಂದು MR-53/2006-07 ರ ಪ್ರಕಾರ ಅನಧಿಕೃತ ಕಂದಾಯ ಖಾತಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿತು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನಸೆಳೆದ ನಂತರ, ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಉತ್ತರಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಡಿಸೆಂಬರ್ 2023 ರಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆಯೋ ಅದಕ್ಕೇ ಬಳಸಲು ನಿರ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸಿತು.
2.	ಹೈದರಾಬಾದ್ ಕರ್ನಾಟಕ ಎಜುಕೇಷನಲ್ (ಎಚ್‌ಕೆಇ) ಸೊಸೈಟಿ, 14 ಎಕರೆ 27 ಗುಂಟಾಸ್, ಕಲಬುರಗಿಯ ಬಡೇಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 127 ರಲ್ಲಿ, 16 ಮೇ 1968 ರಿಂದ 15 ಮೇ 2018 ರವರೆಗೆ 50 ವರ್ಷಗಳವರೆಗಿನ ಜಮೀನು ಗುತ್ತಿಗೆ.	ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶ ವಾರ್ಷಿಕ ₹1/-	ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹೇಳಿದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಹಾದೇವಪ್ಪ ರಾಂಪುರೆ ವೈದ್ಯಕೀಯ ಕಾಲೇಜು (ಎಂಆರ್‌ಎಂಸಿ) ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ನಡೆಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ. 2018ರಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅವಧಿ ಮುಗಿದಿರುವುದರಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ನವೀಕರಣ ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿ ಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿದ್ದಿತು. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು 1976ರಲ್ಲಿ ಅನಧಿಕೃತ ಖಾತಾ ಪಡೆದಿರುವುದನ್ನು ಲೆಕ್ಕಪರಿಶೋಧನೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಲಾಯಿತು. ಇದನ್ನು ಗಮನಕ್ಕೆ ತಂದ ನಂತರ ಸರ್ಕಾರವು (ಮೇ 2024) ಇಲಾಖೆಯ ಪರವಾಗಿ ಖಾತಾವನ್ನು ಮರಳಿ ಪಡೆಯಲು ಮತ್ತು ತಿಂಗಳಿಗೆ ₹ 3.46 ಲಕ್ಷ ಬಾಡಿಗೆಯನ್ನು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲು ಕ್ರಮವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಉತ್ತರಿಸಿದೆ.

2.2.11 ತೀರ್ಮಾನ

ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ತನ್ನ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಬೆಲೆಬಾಳುವ ಜಮೀನು, ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಮಹತ್ವ ನೀಡಿಲ್ಲ. ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ನಿಗಾ ವಹಿಸಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. BIS ನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ನವೀಕರಣ, ಬಾಡಿಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್, ಆವರ್ತಕ ತಪಾಸಣೆ, ಉನ್ನತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ವರದಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಇತ್ಯಾದಿಗಳಂತಹ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸುವ ಸಂಹಿತೆಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಇತರ ನಿಯಂತ್ರಣ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಲಾಗುತ್ತಿಲ್ಲ. ಇದರ ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಿತ ವಿಚಾರಗಳಿಗೆ ಬಳಸುತ್ತಿದ್ದಾರೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆಯ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಯು ಇರಲಿಲ್ಲ. ಅಲ್ಲದೆ, ಸಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಾಡಿಗೆ ವಸೂಲಿ ಮಾಡದ ಕಾರಣ ಪರಿಕ್ಷಾರ್ಥವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ₹ 155.26 ಕೋಟಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿತ್ತು. ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳು ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ಅನಧಿಕೃತ ಒತ್ತುವರಿ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ನೀಡಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳ ದುರುಪಯೋಗದಿಂದ ರಕ್ಷಿಸಲಾಗುತ್ತಿರಲಿಲ್ಲ. ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ ನಿಯತಕಾಲಿಕವಾಗಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ಪಾವತಿ, ಅವಧಿ ಮುಗಿದ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಸಕಾಲಿಕ ನವೀಕರಣ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆಗಳ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಯನ್ನು ವಿಭಾಗೀಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ವೀಕ್ಷಿಸಲಿಲ್ಲ ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮವಾಗಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ತನ್ನ ಆದಾಯದಿಂದ ವಂಚಿತವಾಗಿತ್ತು. ಬಾಡಿಗೆದಾರರ ಆಯ್ಕೆ ಮತ್ತು ಗುತ್ತಿಗೆ ಬಾಡಿಗೆ ನಿಗದಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಪಾರದರ್ಶಕ ನೀತಿ ಇರಲಿಲ್ಲ.