

ରାଜସ୍ୱ ଓ ବିପର୍ଯ୍ୟୟ ପରିଚାଳନା ବିଭାଗ

4.1 ଲଘୁ ଖଣିଜ ଲିଜ୍ ଦଲିଲରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫିର ସ୍ୱଳ୍ପ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ

ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ, 1899 (ଓଡ଼ିଶା ସଂଶୋଧନ) ର ଧାରା 27 ବ୍ୟକ୍ତ କରେ ଯେ, ଜରସମନ (ଯଦି ଥାଏ) ଏବଂ ଦସ୍ତାବିଜ୍/ ବିଲେଖ ଉପରେ ଆଦାୟ ଶୁଳ୍କକୁ ପ୍ରଭାବିତ କରୁଥିବା ଅନ୍ୟ ତଥ୍ୟ ଓ ପରିସ୍ଥିତି କିମ୍ବା ଏହା ଉପରେ ଆଦାୟ ଯୋଗ୍ୟ ଶୁଳ୍କର ପରିମାଣ ସେହି ବିଲେଖ/ ଦସ୍ତାବିଜ୍ରେ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଓ ସତ୍ୟସିଦ୍ଧ ଭାବେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ହେବ । ପୁନଶ୍ଚ, ଅଧିନିୟମର ଅନୁସୂଚୀ-I-A ର ଧାରା 35(C) ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରେ ଯେ ଯେଉଁଠି ଭଡ଼ା ସଂରକ୍ଷିତ ସହିତ ଜରିମାନା କିମ୍ବା ଅଧିକାରୀ କିମ୍ବା ଅଗ୍ରୀମ ଟଙ୍କା ପାଇଁ ପତ୍ର/ ଲିଜ୍ ଦିଆଯାଇଥିବ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ (ଏସ୍‌ଡି) ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ରୂପେ ପତ୍ରରେ ଦର୍ଶାଯାଇଥିବା ଜରସମନ ଯାହା ଜରିମାନା ବା ଅଧିକାରୀ ପରିମାଣ କିମ୍ବା ମୂଲ୍ୟ ସହ ସମାନ ଉପରେ ଦେୟ ହେବ, ସେହି ଲିଜ୍ ଉପରେ ଶୁଳ୍କ ବ୍ୟତୀତ ଯାହା ଦେୟ ହୋଇଥାନ୍ତା ଯଦି କୌଣସି ଜରିମାନା କିମ୍ବା ଅଧିକାରୀ ଦିଆଯାଇ ନଥାନ୍ତା । ଏହି ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁସାରେ, ଖଣି ଲିଜ୍ ଉପରେ ଏସ୍‌ଡି ମୂଲ୍ୟ, ପ୍ରାଥମିକ ଖର୍ଚ୍ଚ, ସୁରକ୍ଷା ଜମା, ପୃଷ୍ଠଭୂମି ଭଡ଼ା ଏବଂ ମୃତ ଭଡ଼ା କିମ୍ବା ରକ୍ଷାକର୍ତ୍ତା ମଧ୍ୟରୁ ଯାହା ଅଧିକ ତାହା ଉପରେ ଇସ୍ତାତ ଓ ଖଣି ବିଭାଗର 13 ଜାନୁଆରୀ 2012 ବିଜ୍ଞପ୍ତି ଅନୁସାରେ ହିସାବ କରାଯିବାର ଥିଲା । ହସ୍ତାନ୍ତର ଦଲିଲ ଉପରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଯଥାକ୍ରମେ ପାଞ୍ଚ ଓ ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ ହାରରେ ଧାର୍ଯ୍ୟ ହେବାର ଥିଲା ।

ଦୁଇଟି ନିବନ୍ଧନ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ ଯଥା-ଜିଲ୍ଲା ଉପନିବନ୍ଧକ, ଡେଙ୍କାନାଳ ଓ ଉପନିବନ୍ଧକ, ବାରଙ୍ଗରେ ନଥିପତ୍ର ଯାଞ୍ଚରୁ (ଜୁଲାଇ 2019 ଓ ଜାନୁଆରୀ 2021) ସମୀକ୍ଷା ଦେଖିଲା ଯେ ସାତଟି ଲଘୁ ଖଣିଜ ଦଲିଲରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ସ୍ଥିର କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ ଜରସମନ ମୂଲ୍ୟରେ 2.16 କୋଟି ଟଙ୍କାର ସୁରକ୍ଷା ଜମା ଅନ୍ତର୍ଭୁକ୍ତ ନଥିଲା (*ପରିଶିଷ୍ଟ 4.1*) । ଫଳରେ 15.09 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା (ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ବାବଦକୁ 10.78 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା ଏବଂ ନିବନ୍ଧନ ଫି ବାବଦକୁ 4.31 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କା)ର ରାଜସ୍ୱ ସଂକ୍ରାନ୍ତ ହୋଇଥିଲା । ସମୀକ୍ଷା ଦେଖିଲା ଯେ ଉପନିବନ୍ଧକ, ବାରଙ୍ଗଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସଂପାଦିତ ଚାରିଟି ଦଲିଲରେ ସୁରକ୍ଷା ଜମା ଭଳି ତଥ୍ୟ ଓ ପରିସ୍ଥିତି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଓ ସତ୍ୟଭାବରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ନଥିଲା ଯାହା ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ 1899 ର ଧାରା 27 ଅଧିନରେ ଆବଶ୍ୟକ ଥିଲା ।

ଉଭୟ ଜିଲ୍ଲା ଉପନିବନ୍ଧକ, ଡେଙ୍କାନାଳ ଏବଂ ଉପନିବନ୍ଧକ, ବାରଙ୍ଗ ସମୀକ୍ଷା ଅବଲୋକନ ଗ୍ରହଣ କଲେ (ଜୁଲାଇ 2019 ଓ ଜାନୁଆରୀ 2021) ଏବଂ ନିଅଣ୍ଟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଆଦାୟ ପାଇଁ ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଲିଜ୍‌ଧାରୀଙ୍କୁ ଦାବି ନୋଟିସ୍ ଜାରି କରିବା ପାଇଁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଲେ ।

ଉପରୋକ୍ତ ଘଟଣା ସରକାରଙ୍କୁ ଅବଗତ କରାଯାଇଛି (ଜାନୁଆରୀ 2022); ଉତ୍ତରକୁ ଅପେକ୍ଷା କରାଯାଇଛି (ମାର୍ଚ୍ଚ 2022) ।

4.2 ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କର ଅନଧିକୃତ ଛାଡ଼

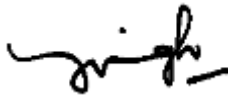
ଭାରତୀୟ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଅଧିନିୟମ, 1899 ର ଅନୁସୂଚୀ-I-A ର ଅନୁକ୍ଳେପ 35(c) ସହିତ ଅନୁକ୍ଳେପ 35(a)(vi) (ଓଡ଼ିଶା ସଂଶୋଧନ ଅଧିନିୟମ) ଅନୁସାରେ, ଯେଉଁଠି ସଂରକ୍ଷିତ ଭଡ଼ା ସହ ଜରିମାନା କିମ୍ବା ଅଧିକାରୀ କିମ୍ବା ଅଗ୍ରୀମ ଟଙ୍କା ପାଇଁ ଲିଜ୍ ଦିଆଯାଏ, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଯାହା ପତ୍ରରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଜରସମନ ଜରିମାନା ଅଧିକାରୀ କିମ୍ବା ଅଗ୍ରୀମର ପରିମାଣ କିମ୍ବା ମୂଲ୍ୟ ସହ ସମାନ, ଶୁଳ୍କ ବ୍ୟତୀତ ଯାହା ଦିଆଯାଇଥାନ୍ତା ଯଦି କୌଣସି ଜରିମାନା କିମ୍ବା ଅଧିକାରୀ ଦିଆଯାଇନଥାନ୍ତା । ଯେଉଁଠାରେ ଲିଜ୍ 30 ବର୍ଷରୁ ଅଧିକ ସମୟ ପାଇଁ କିନ୍ତୁ 100 ବର୍ଷରୁ ଅଧିକ ନୁହେଁ, ସେହି କ୍ଷେତ୍ରରେ ଶୁଳ୍କ ପରିମାଣ, ଶୁଳ୍କ ହସ୍ତାନ୍ତରଣ ସୂଚନା ଜରସମନର ସଂରକ୍ଷିତ ହାରାହାରି ବାର୍ଷିକ ଭଡ଼ା ପରିମାଣ ବା ମୂଲ୍ୟର ଚାରି ଗୁଣ ହେବ । ଅନୁକ୍ଳେପ 23(b) ଅନୁଯାୟୀ ଜରସମନ ପାଇଁ ପାଞ୍ଚ ପ୍ରତିଶତ ହାରରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଧାର୍ଯ୍ୟ ହେବ । ନିବନ୍ଧନ ଅଧିନିୟମ, 1908 ର ଧାରା 78 ରେ ଉଲ୍ଲେଖିତ ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ଉପରେ ଜରସମନ ମୂଲ୍ୟର ଦୁଇ ପ୍ରତିଶତ ହାରରେ ଦେୟ ହେବ । ଓଡ଼ିଶା ଶିଳ୍ପ ଏବଂ ଭିତ୍ତିଭୂମି ବିକାଶ ନିଗମ (ଇଡିକୋ) ନିର୍ଦ୍ଦେଶକଙ୍କ ସୁପାରିଶକୁ ଆଧାର କରି, ସରକାର ଏବଂ ଇଡିକୋ କିମ୍ବା ସରକାର/ ଇଡିକୋ ଏବଂ ବେସରକାରୀ

ଭୂସମ୍ପତ୍ତି ବିକାଶକାରୀଙ୍କ ମଧ୍ୟରେ ଜମି ପତ୍ତା ପ୍ରଦାନ ପାଇଁ ରୁଚ୍ଛିନାମା ଦଲିଲ ସପକ୍ଷରେ ରାଜ୍ୟ ସରକାର ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଛାଡ଼ କରିଥିଲେ (ମଇ 2019) ।

ଅତିରୁ ଉପନିବନ୍ଧକ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ, ଜଗଣୀର ଲିଜ୍ ଦଲିଲ ଗୁଡ଼ିକୁ ଯାଞ୍ଚ କଲେ (ଅକ୍ଟୋବର ରୁ ନଭେମ୍ବର 2020) ଏବଂ ଅବଲୋକନ କଲେ ଯେ ଗୋଟିଏ ମାମଲାରେ ଉପନିବନ୍ଧକ ବିନା ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ରେ ଇଡ଼କୋ ଏବଂ ମେସର୍ସ କୋହେନ୍ ଆନ୍ତର୍ଜାତୀୟ ବିଦ୍ୟାଳୟ ମଧ୍ୟରେ 90 ବର୍ଷ ପାଇଁ ଏକ ଲିଜ୍ ଦଲିଲ ନିବନ୍ଧନ କରିଥିଲେ (ଜୁନ୍ 2019) । ଅତିରୁ ଏହା ମଧ୍ୟ ଜାଣିବାକୁ ପାଇଲା ଯେ ଉପନିବନ୍ଧକ ତାଙ୍କ ପାଖରେ ଉପସ୍ଥାପିତ ହୋଇଥିବା ଦଲିଲ ଉପରେ ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଛାଡ଼ ପାଇଁ ଇଡ଼କୋ ପରିଚାଳନା ନିର୍ଦ୍ଦେଶକଙ୍କ କୌଣସି ସୁପାରିଶ ବହନ କରୁନଥିଲା, ଯାହା ସରକାରଙ୍କ ମଇ 2019 ର ଆଦେଶ ଅଧିନରେ ଆବଶ୍ୟକ ଥିଲା । ଏହିପରି, ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଓ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଛାଡ଼ ପାଇଁ କୌଣସି ପ୍ରାଧିକରଣ ନଥିଲା । ଏହାଫଳରେ, 12.92 ଲକ୍ଷ ଟଙ୍କାର ଷ୍ଟାମ୍ପ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ନିବନ୍ଧନ ଫି ଧାର୍ଯ୍ୟ ହୋଇନଥିଲା ।

ଉପନିବନ୍ଧକ, ଜଗଣୀ, ଅତିରୁ ପର୍ଯ୍ୟବେକ୍ଷଣକୁ ସ୍ୱୀକାର କଲେ ଏବଂ ବ୍ୟକ୍ତ କଲେ ଯେ ଦାବା ନୋଟିସ୍ ଜାରି କରି ନିଅଣ୍ଟ ପରିମାଣ ଆହରଣ/ ଆଦାୟ କରାଯିବ ।

ମାମଲା ବିଷୟରେ ସରକାରଙ୍କୁ ଅବଗତ କରାଯାଇଛି (ଡିସେମ୍ବର 2021); ଉତ୍ତର ଅପେକ୍ଷା କରାଯାଇଛି (ମାର୍ଚ୍ଚ 2022) ।



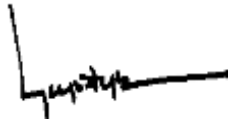
(ରାଜ କୁମାର)

ଭୁବନେଶ୍ୱର

ତାରିଖ 11 JUL 2022

ପ୍ରଧାନ ମହାଲେଖାକାର (ଲେଖାପରୀକ୍ଷା -I), ଓଡ଼ିଶା

ପ୍ରତିସ୍ପାଷ୍ଟିତ



(ଗିରୀଶ ଚନ୍ଦ୍ର ମୁର୍ମୁ)

ନୂଆଦିଲ୍ଲୀ

ତାରିଖ 25 JUL 2022

ଭାରତର ମହାଲେଖା ନିୟନ୍ତ୍ରକ ତଥା ମହାସମୀକ୍ଷକ